

PĀRDOD DZĪVOKĻUS PROJEKTĀ « RANĶA DAMBIS 31 »



PĀRDOD DZĪVOKĻUS RENOVĒTĀ PROJEKTĀ «RANĶA DAMBIS 31»

- Projekts atrodas Daugavas kreisajā krastā, ar skatu uz Daugavu un Vecrīgu.
- Šobrīd projektā «Ranķa dambis 31» aktīvi norisinās renovācijas darbi, un jau 2022. gada rudenī namu plānots nodot ekspluatācijā.
- Tikmēr 2 un 3-istabu dzīvokļi pieejami agrajai rezervācijai, kas sniedz iespēju tos iegādāties par īpašu cenu.
- Projekta attīstītājs - River properties specializējas pirmskara un koku ēku rekonstrukcijā un renovēšanā.
- Jau vairāk kā 5 gadus uzņēmums realizē dažādus nekustamo īpašumu projektus Rīgas centrā un Āgenskalnā, fokusējoties uz projektu attīstīšanu no pašas saknes - investīciju projektu identificēšanu, to izpēti, risku analīzi, biznesa plāna izstrādi, koncepta radīšanu un tā realizēšanas vadību. Daži no šādiem projektiem: dzīvojamā ēka «Krāsotāju iela 13», «Amālijas iela 5a», biroju ēkas «Krišjāņa Barona 30a» un «Pērses iela 2a».
- Ēkas fasādes atjaunošanas darbus, koplietošanas telpu remontu un pagalma labiekārtošanu veic pieredzējušais uzņēmums "Fasāde Pro". Kas garantē, ka atjaunojot šīs ēkas vēsturisko šarmu darbi tiks veikti ar lielu rūpību.
- Koka logu izgatavošanu uzņemušies īsti sava aroda pratēji, vietējais uzņēmums «Mežmaļi», kurš specializējas dažāda veida logu izgatavošanā kopš 1996. gada.
- Veiktie iekšdarbi: Izbūvētas ugunsdrošas starpsienas dzīvoklim pa perimetru. Vannas istabām tiks izbūvētas reģipša starpsienas. Griesti tiks apšūti ar ugunsdrošu reģipsi. Ēkas vecās komunikācijas tiks aizvietotas ar jaunu ūdensapgādes, apkures, ventilācijas un kanalizācijas sistēmu. Katram dzīvoklim paredzēts savs individuālais siltuma un ūdens skaitītājs. Jauna elektroinstalācija tiks nodrošināta līdz dzīvoklim. Tiks uzstādīti mūsdienīgi trīs slāņu koka / stikla pakešu logi. Logiem būs 40db skaņas izolācija. Dzīvokļu ārdurvis tiks nomainītas uz ugunsdrošām, mūsdienu tehniskajām prasībām atbilstošām durvīm. Remontdarbi netiks veikti nesošām sienām, grīdai. Katrā dzīvoklī, īpašniekiem būs iespēja ierīkot individuālo rekuperācijas vēdināšanas sistēmu.
- Dzīvokļi tiek pārdoti bez remonta – to pēc saviem ieskatiem varēs veikt jaunie īpašnieki. Un tas ļauj mums piedāvāt labu cenu, īpaši agrās rezervācijas periodā.
- Labiekārtotajā pagalmā iedzīvotāju ērtībai tiks ierīkotas 27 virszemes autostāvvietas. Tā iespējams iegādāties par atsevišķu maksu - 12 000 EUR.



PAPILDUS INFORMĀCIJA

Starpsienas	reģipsis
Ēkas karkasa tips	ķieģeļu mūris
Ēkas nesošās konstrukcijas	ķieģeļu mūris
Pamati	mūra
Jumts	vairākslīpju koka konstrukcijas jumts ar skārda segumu;
Apsaimniekotājs	«Tavu māju apsaimniekotājs»
Apkure	autonoma, 4 apkures katli
Griestu augstums	3,5m, ceturtajā stāvā 3 m.









CENU PIEDĀVĀJUMS

RĪGA, RANĶA DAMBIS 31

Nr.	Stāvs	Platība, m²	Istabas	EUR / m²	Cena ar PVN, EUR
1. STĀVS					
1	1	36,15	1	1 620	58 563,00
2	1	39,72	2	1 700	67 524,00
3	1	-	-	-	Rezervēts
4	1	33,20	1	1 620	53 784,00
5	1	56,58	2	1 700	96 186,00
6	1	30,87	1	1 730	53 405,10
7	1	30,11	1	1 730	52 090,30
8	1	-	-	-	Rezervēts
9	1	67,13	3	1 720	115 463,60
10	1	74,30	3	1 720	127 796,00
11	1	63,14	3	1 720	108 600,80
12	1	35,26	2	1 620	57 121,20
13	1	43,36	2	1 720	74 579,20
14	1	50,41	2	1 720	86 705,20
15	1	-	-	-	Rezervēts
16	1	-	-	-	Rezervēts
17	1	41,71	2	1 620	67 570,20
18	1	42,80	2	1 690	72 332,00

Nr.	Stāvs	Platība, m²	Istabas	EUR / m²	Cena ar PVN, EUR
2. STĀVS					
1	2	-	-	-	Rezervēts
2	2	-	-	-	Rezervēts
3	2	-	-	-	Rezervēts
4	2	49,31	2	1 645	81 114,95
5	2	80,50	3	1 770	142 485,00
6	2	-	-	-	Rezervēts
7	2	52,44	2	1 770	92 818,80
8	2	67,35	2	1 770	119 209,50
9	2	82,42	3	1 750	144 235,00
10	2	62,19	2	1 770	110 076,30
11	2	-	-	-	Rezervēts
12	2	-	-	-	Rezervēts
13	2	-	-	-	Rezervēts
14	2	-	-	-	Rezervēts
15	2	-	-	-	Rezervēts
16	2	50,38	2	1 690	85 142,20
17	2	-	-	-	Rezervēts

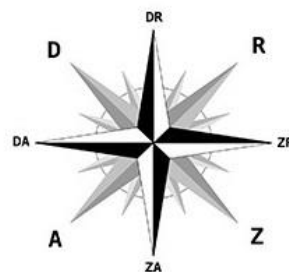
CENU PIEDĀVĀJUMS

RĪGA, RANĶA DAMBIS 31

Nr.	Stāvs	Platība, m²	Istabas	EUR / m²	Cena ar PVN, EUR
3. STĀVS					
1	3	36,92	1	1 720	63 502,40
2	3	-	-	-	Rezervēts
3	3	44,50	2	1 800	80 100,00
4	3	49,99	2	1 800	89 982,00
5	3	-	-	-	Rezervēts
6	3	43,71	2	1 850	80 863,50
7	3	52,23	2	1 850	96 625,50
8	3	-	-	-	Rezervēts
9	3	82,40	3	1 800	148 320,00
10	3	-	-	-	Rezervēts
11	3	41,41	2	1 900	78 679,00
12	3	-	-	-	Rezervēts
13	3	-	-	-	Rezervēts
14	3	-	-	-	Rezervēts
15	3	-	-	-	Rezervēts
16	3	-	-	-	Rezervēts
17	3	-	-	-	Rezervēts
18	3	-	-	-	Rezervēts

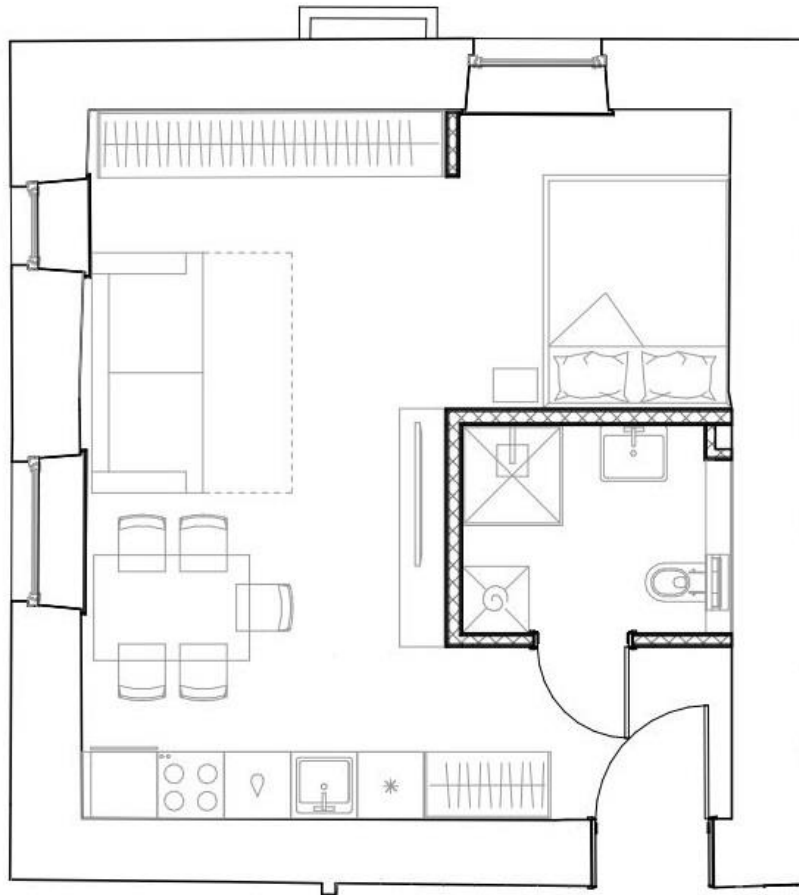
Nr.	Stāvs	Platība, m²	Istabas	EUR / m²	Cena ar PVN, EUR
4. STĀVS					
1	4	-	-	-	Rezervēts
2	4	53,95	2	1 720	92 794,00
3	4	44,42	2	1 800	79 956,00
4	4	49,52	2	1 800	89 136,00
5	4	80,59	3	1 850	149 091,50
6	4	42,48	2	1 850	78 588,00
7	4	51,94	2	1 850	96 089,00
8	4	-	-	-	Rezervēts
9	4	80,46	3	1 750	140 805,00
10	4	-	-	-	Rezervēts
11	4	-	-	-	Rezervēts
12	4	43,25	2	1 815	78 498,75
13	4	-	-	-	Rezervēts
14	4	-	-	-	Rezervēts
15	4	-	-	-	Rezervēts
16	4	49,95	2	1 800	89 910,00
17	4	-	-	-	Rezervēts
18	4	-	-	-	Rezervēts

1. STĀVA PLĀNS



DAUGAVAS VIRZIENS

1. DZĪVOKĻA PLĀNS



Cena, EUR

58 563 EUR

Stāvs

1

Platība, m²

36,15

Istabas

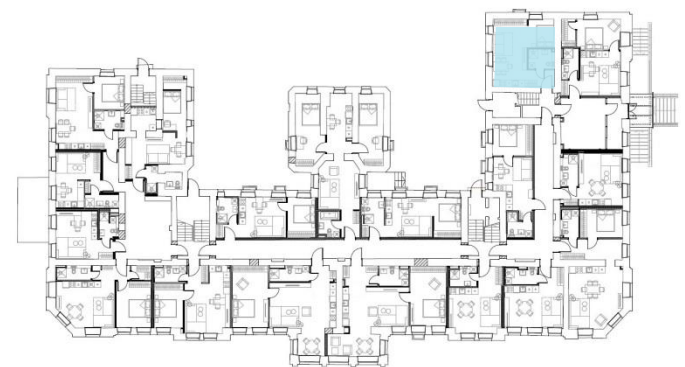
1

EUR / m²

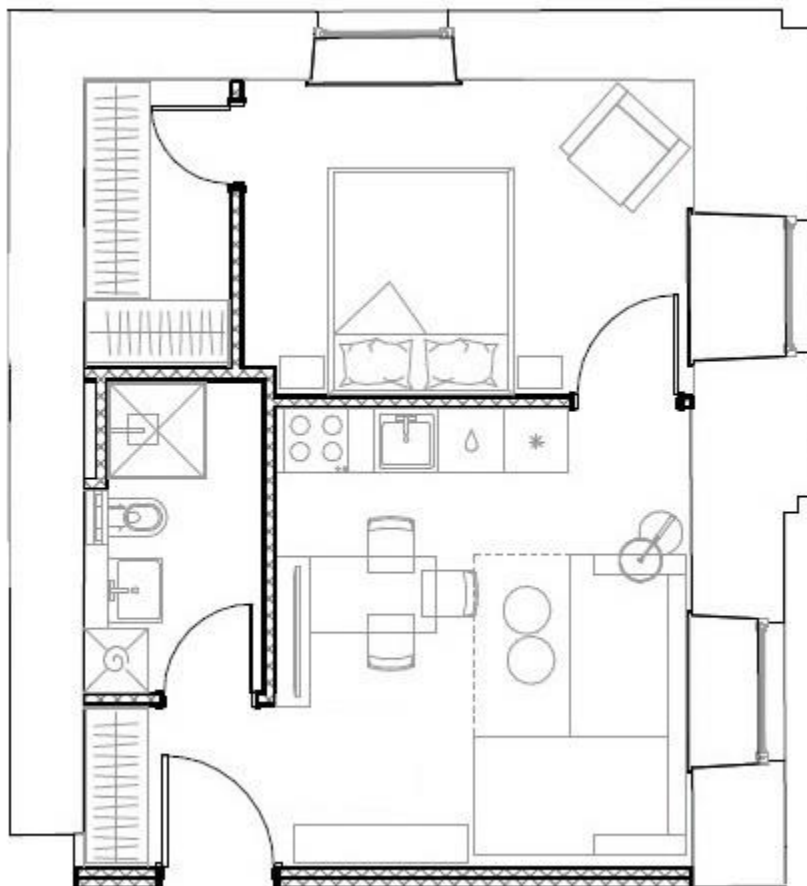
1 620

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



2. DZĪVOKĻA PLĀNS

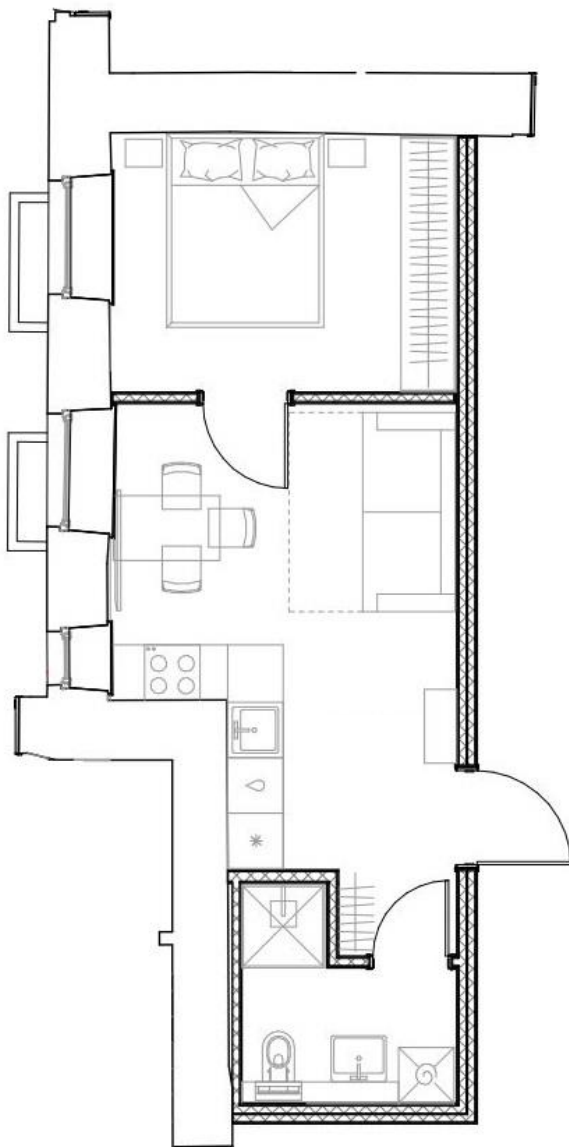


Cena, EUR	67 524 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	39,72
Istabas	2
EUR / m ²	1 700

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



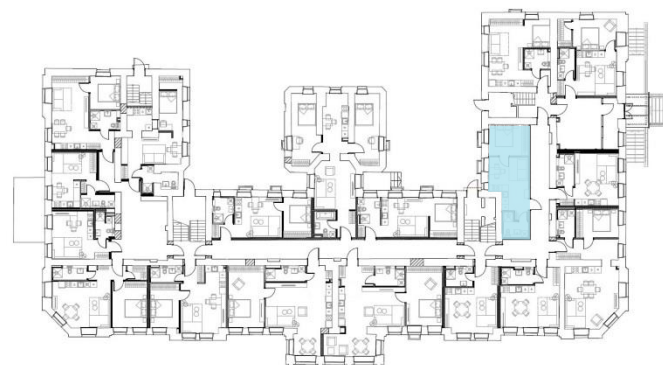


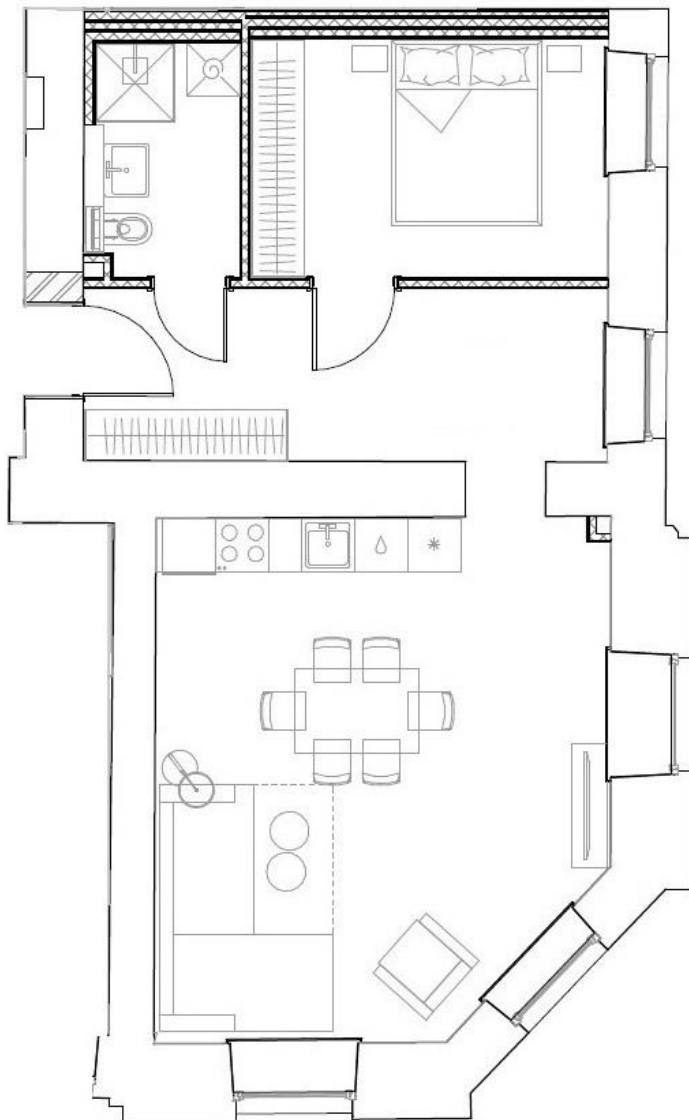
4. DZĪVOKĻA PLĀNS

Cena, EUR	53 784 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	33,20
Istabas	1
EUR / m ²	1 620

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



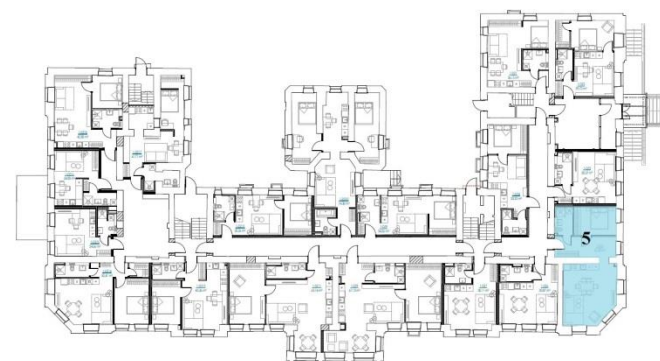


5. DZĪVOKĻA PLĀNS

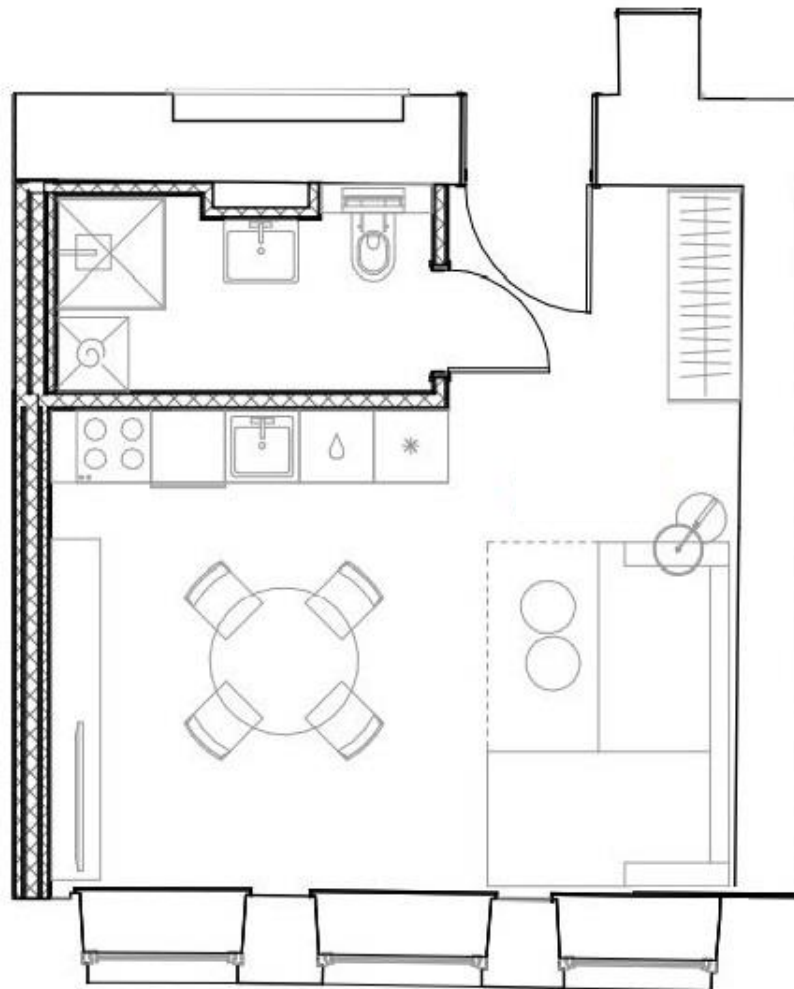
Cena, EUR	96 186 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	56,58
Istabas	2
EUR / m ²	1 700

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



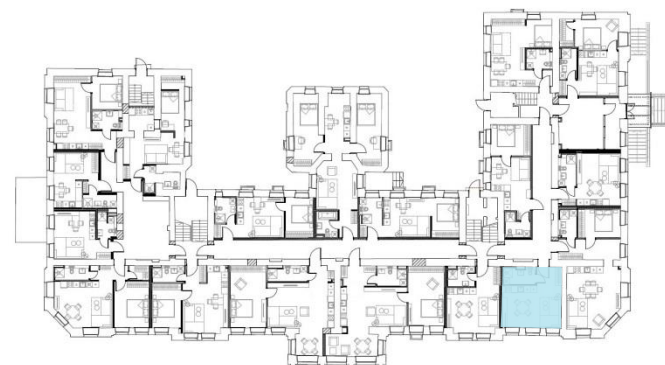
6. DZĪVOKĻA PLĀNS



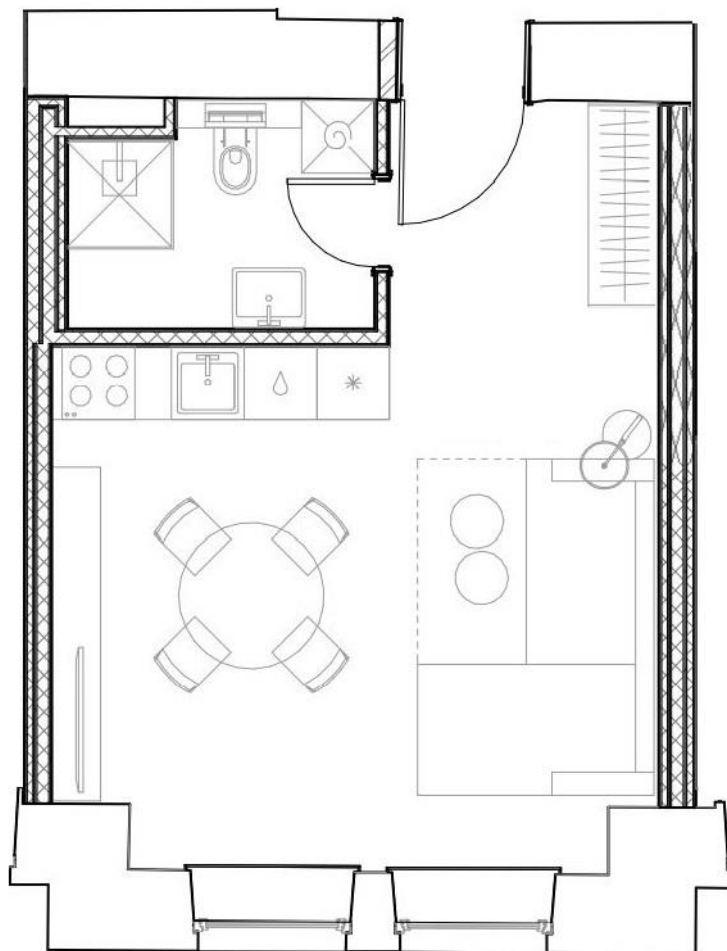
Cena, EUR	53 405,10 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	30,87
Istabas	1
EUR / m ²	1 730

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



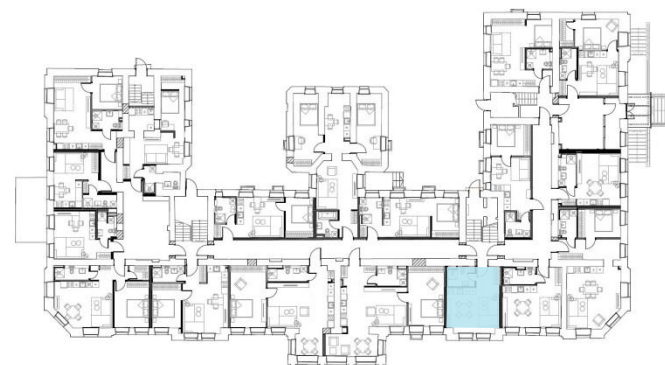
7. DZĪVOKĻA PLĀNS



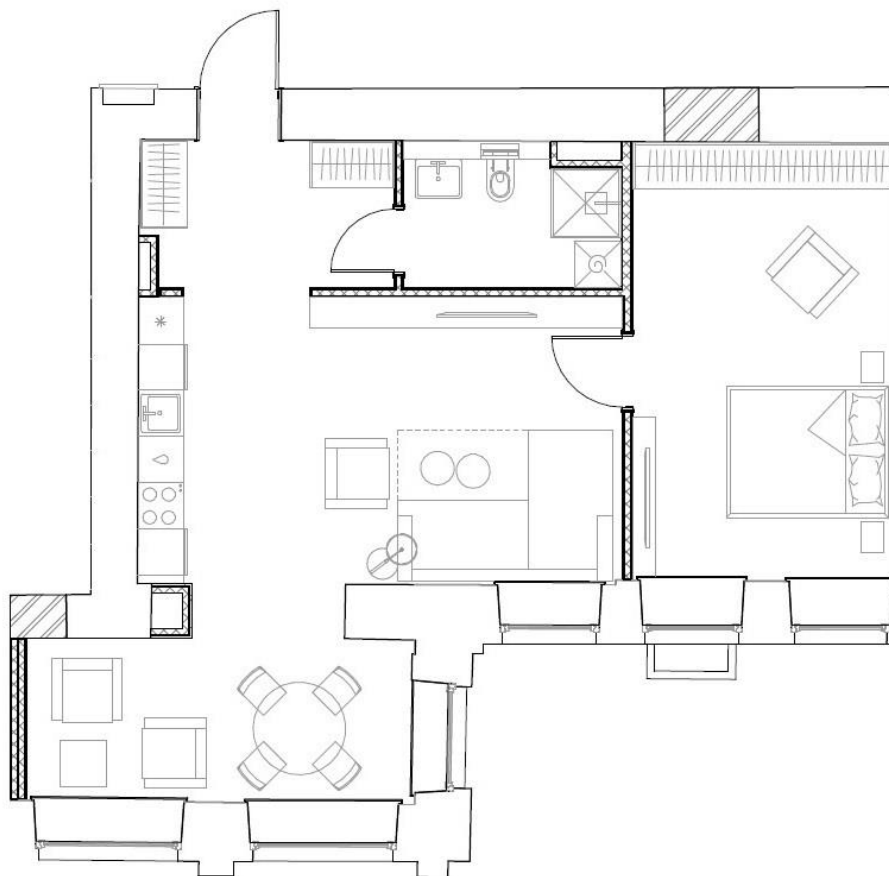
Cena, EUR	52 090,30 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	30,11
Istabas	1
EUR / m ²	1 730

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



9. DZĪVOKĻA PLĀNS

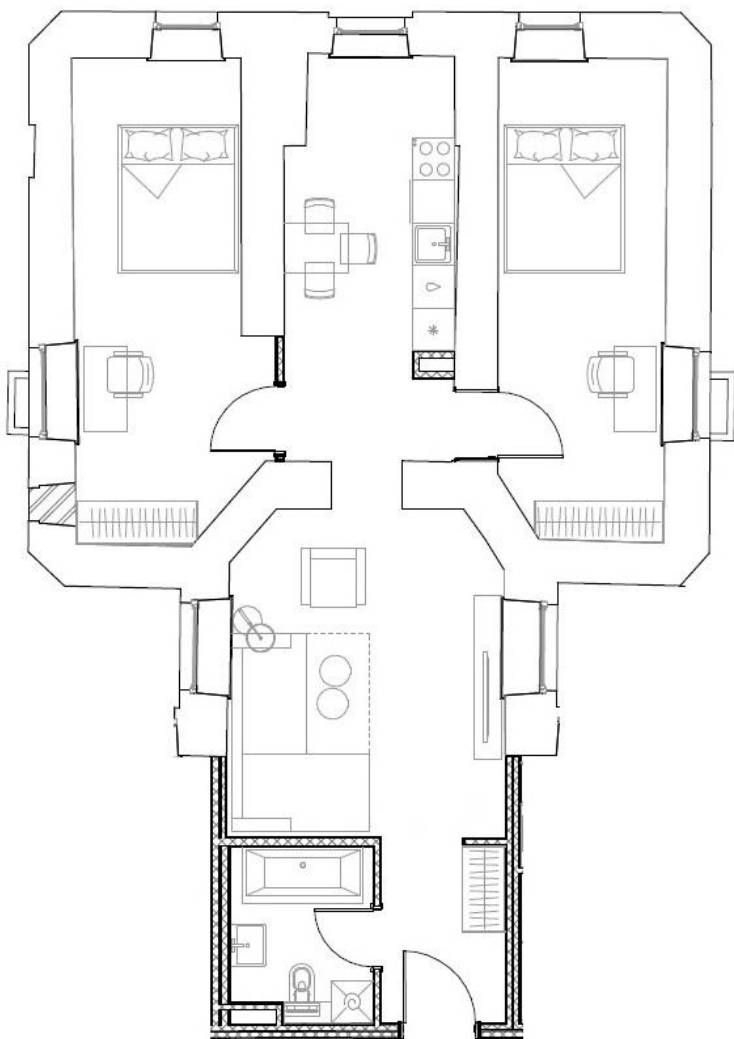


Cena, EUR	115 463,60 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	67,13
Istabas	3
EUR / m ²	1 720

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



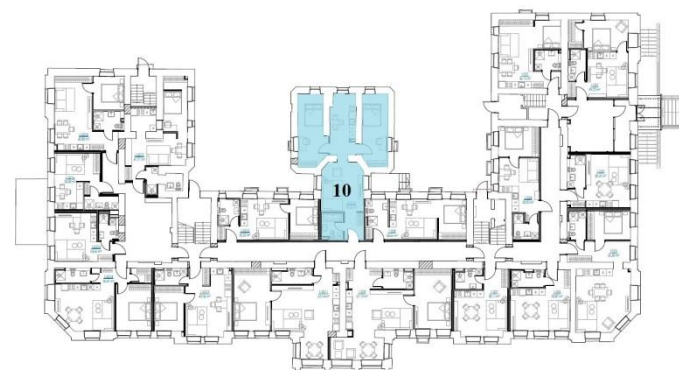


10. DZĪVOKĻA PLĀNS

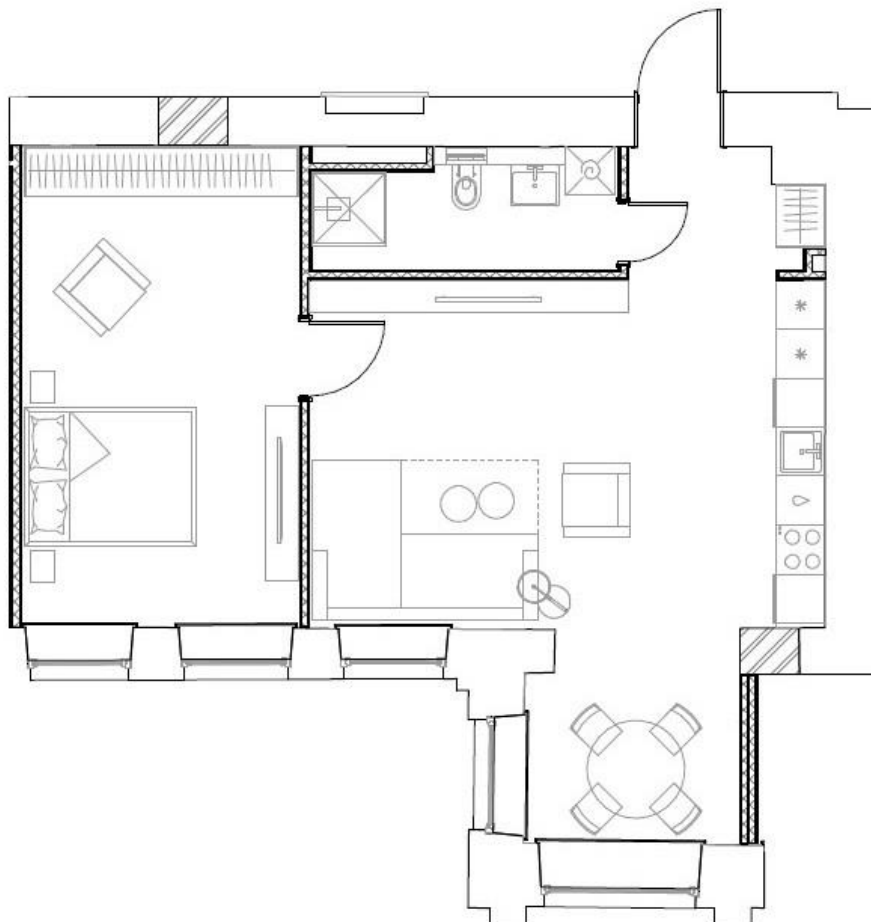
Cena, EUR	127 796 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	74,30
Istabas	3
EUR / m ²	1 720

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



11. DZĪVOKĻA PLĀNS



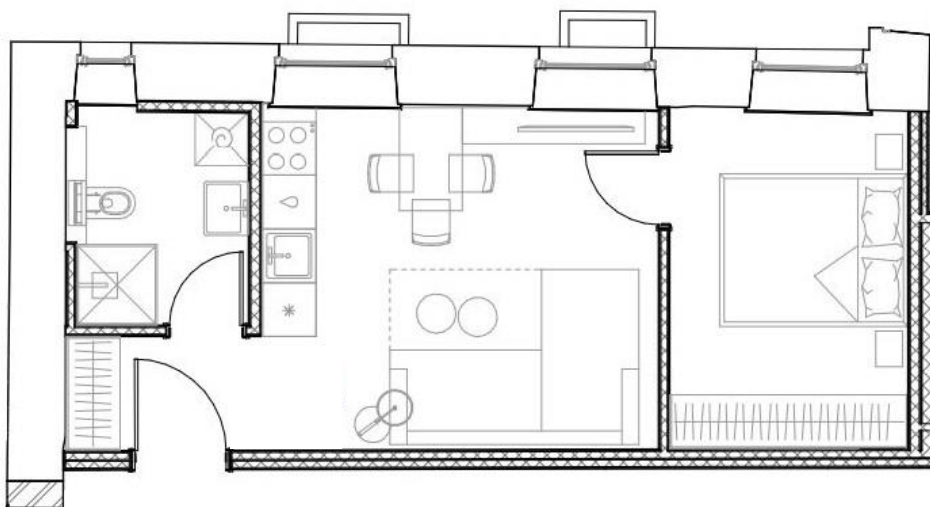
Cena, EUR	108 600,80 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	63,14
Istabas	3
EUR / m ²	1 720

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



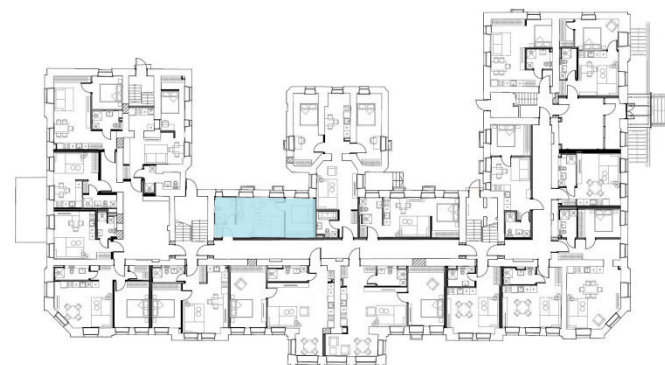
12. DZĪVOKĻA PLĀNS



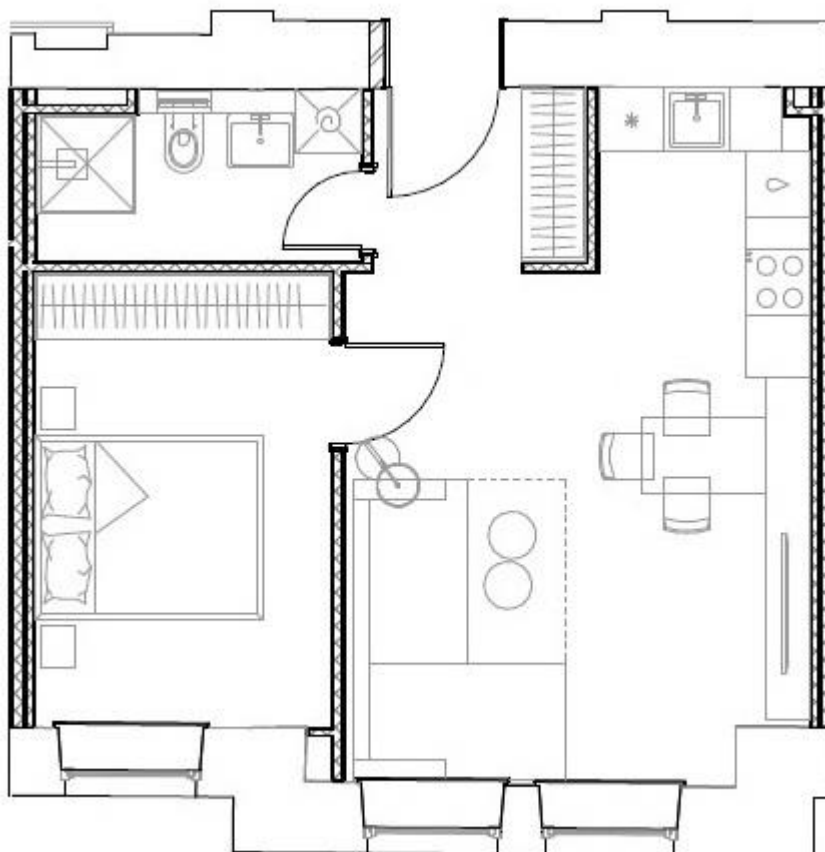
Cena, EUR	57 121,20 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	35,26
Istabas	2
EUR / m ²	1 620

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



13. DZĪVOKĻA PLĀNS



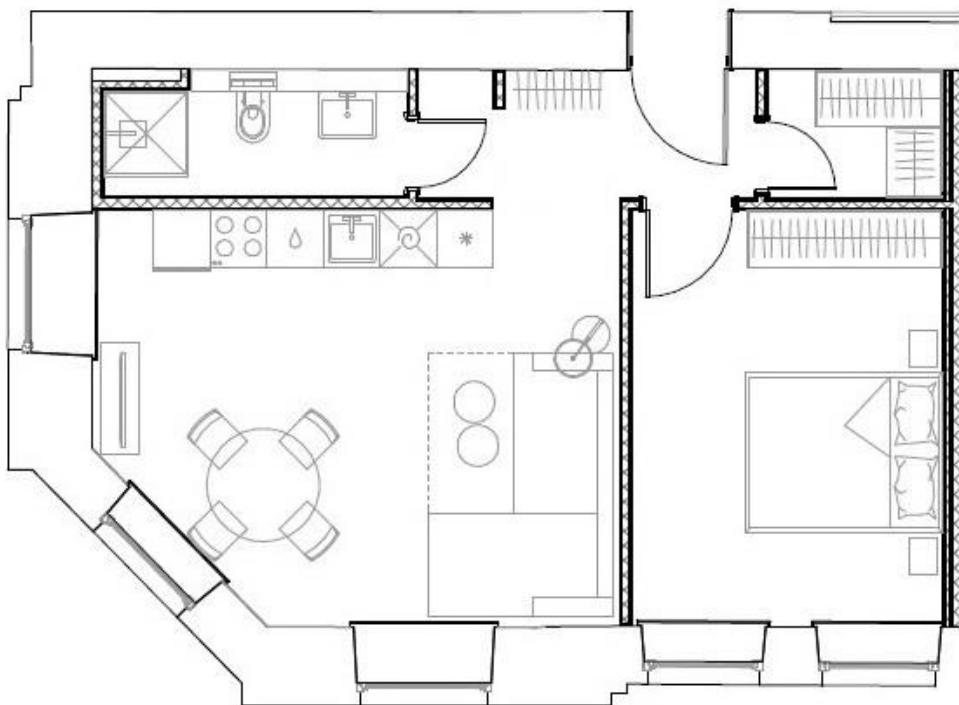
Cena, EUR	74 579,20 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	43,36
Istabas	2
EUR / m ²	1 720

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



14. DZĪVOKĻA PLĀNS



Cena, EUR

86 705,20 EUR

Stāvs

1

Platība, m²

50,41

Istabas

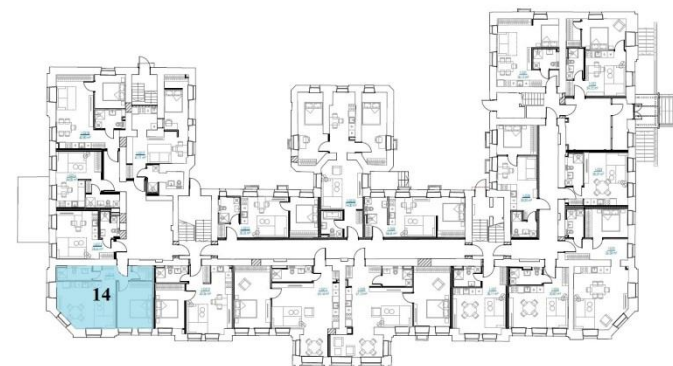
2

EUR / m²

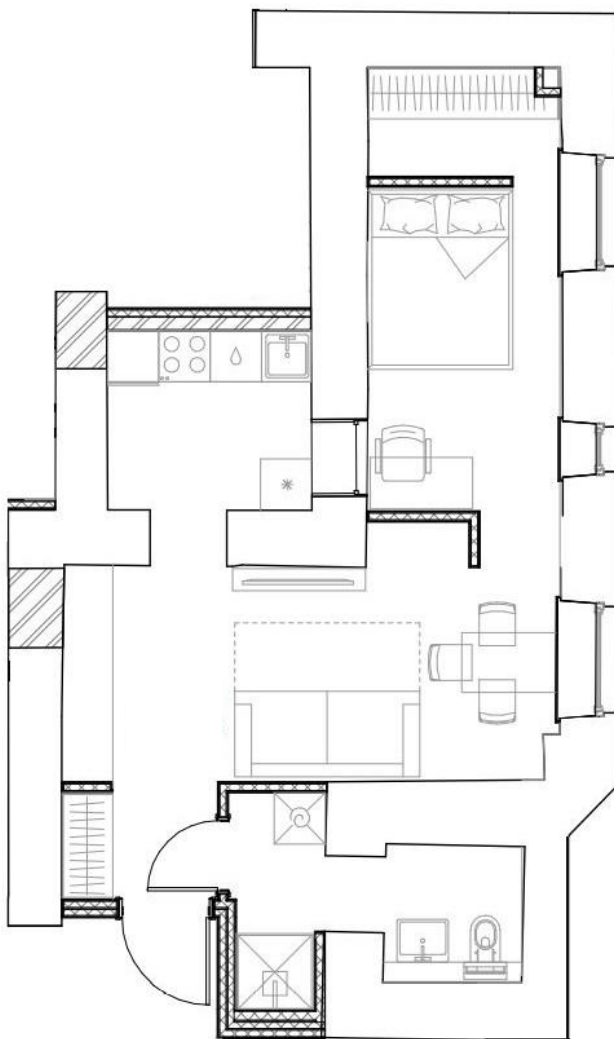
1 720

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



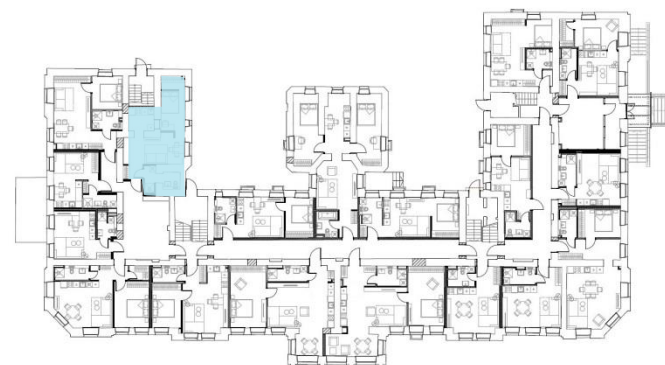
17. DZĪVOKĻA PLĀNS



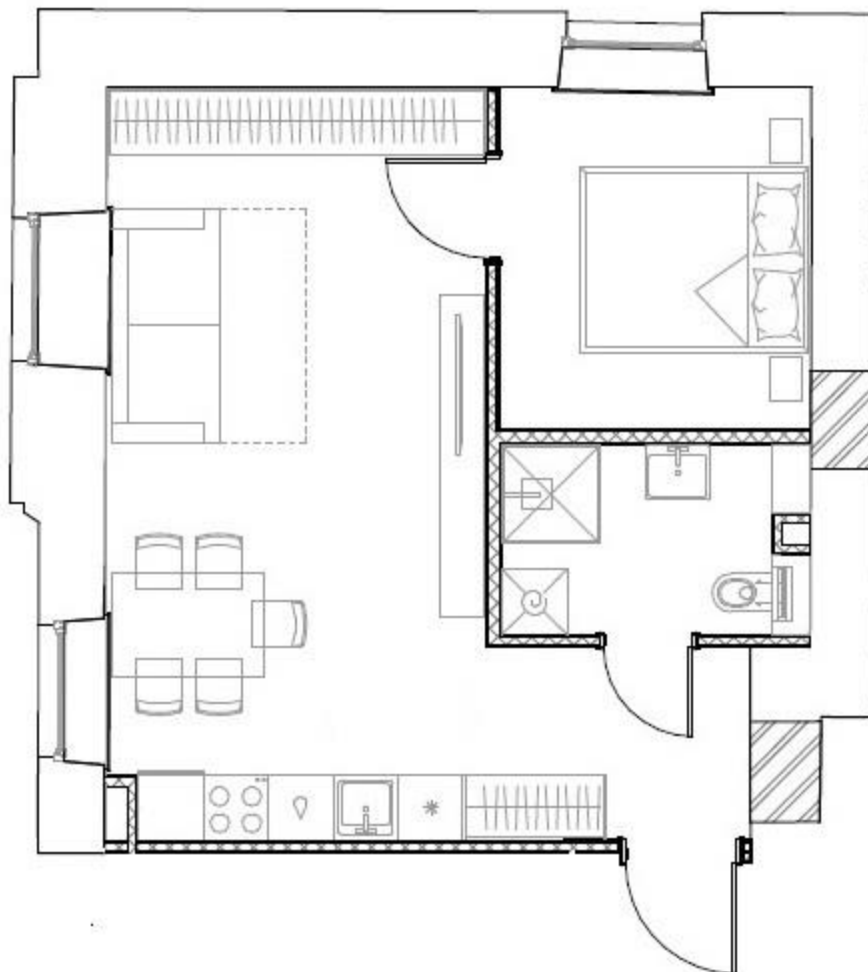
Cena, EUR	67 570,20 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	41,71
Istabas	2
EUR / m ²	1 620

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



18. DZĪVOKĻA PLĀNS



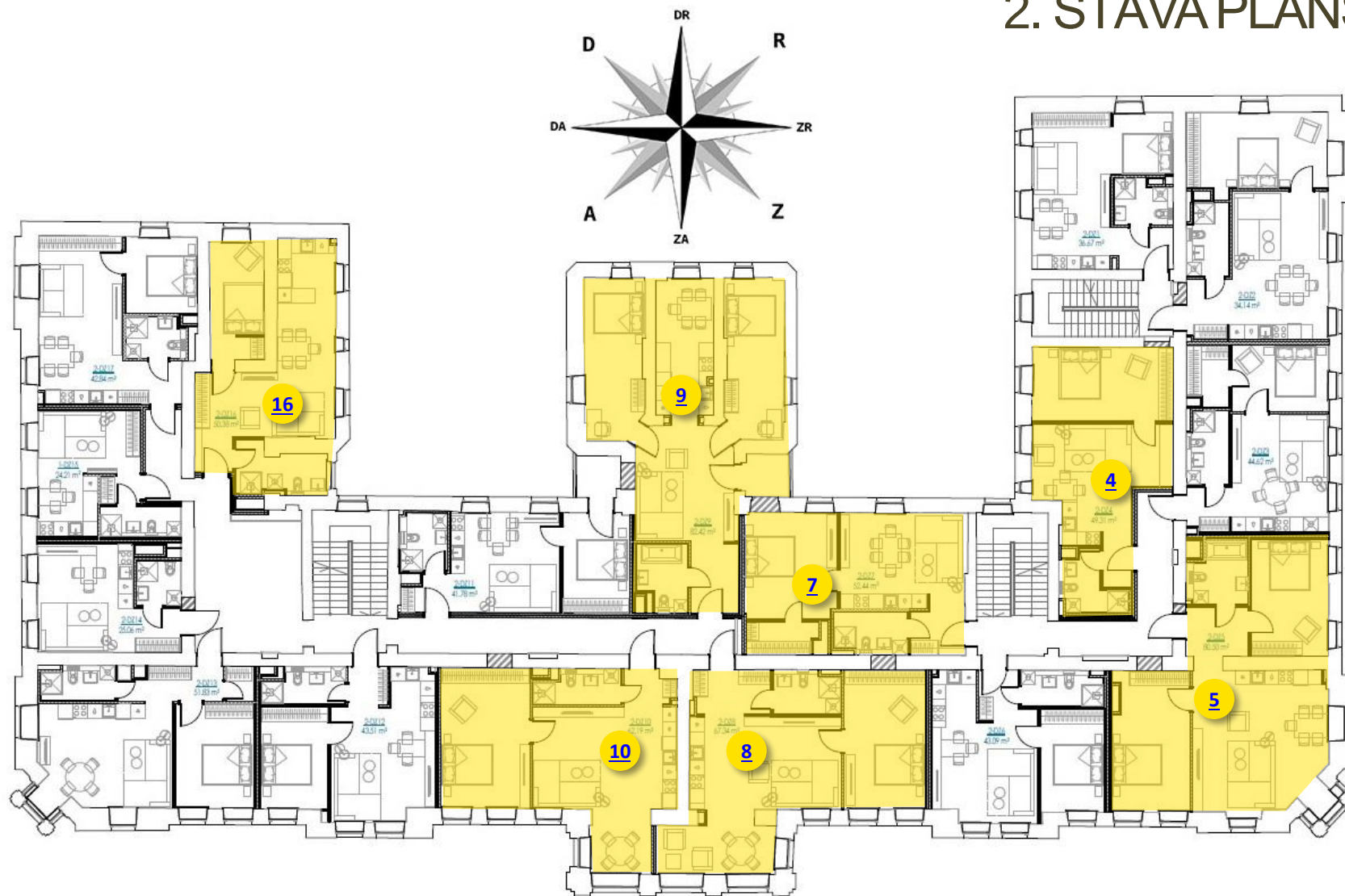
Cena, EUR	72 332 EUR
Stāvs	1
Platība, m ²	42,80
Istabas	2
EUR / m ²	1 690

[>>> uz 1.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)

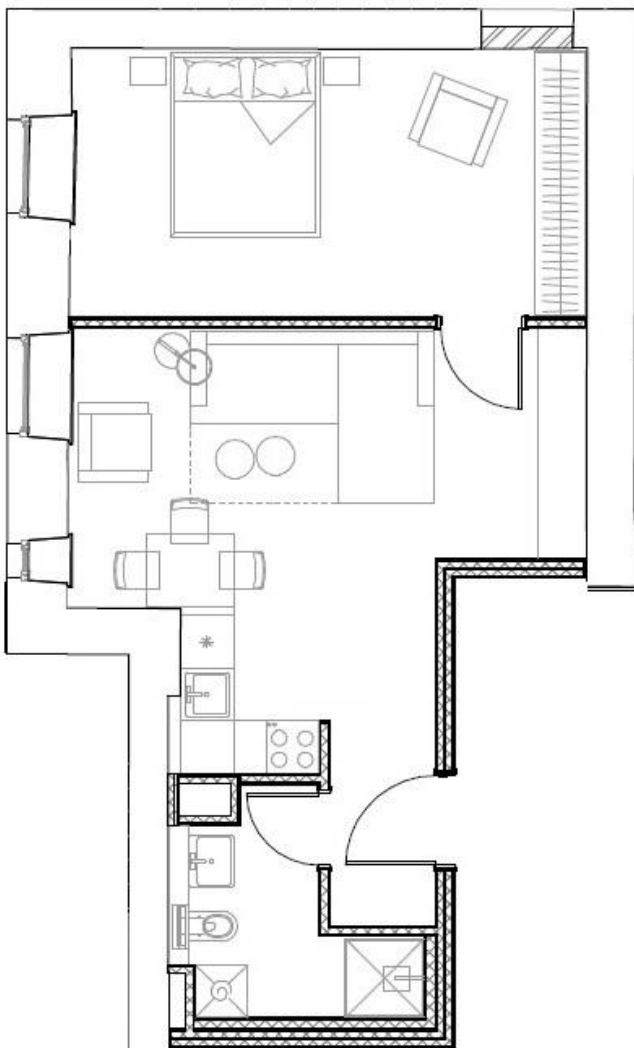


2. STĀVA PLĀNS



DAUGAVAS VIRZIENS

4. DZĪVOKĻA PLĀNS



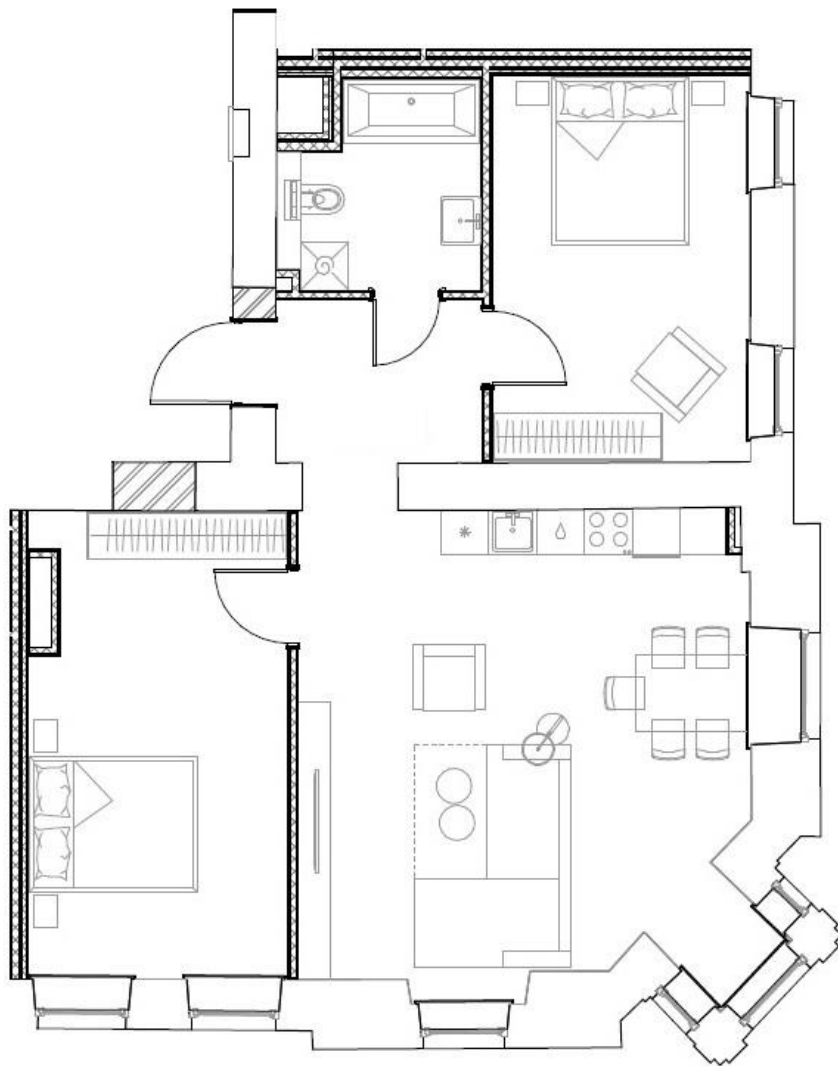
Cena, EUR	81 114,95 EUR
Stāvs	2
Platība, m ²	49,31
Istabas	2
EUR / m ²	1 645

[>>> uz 2.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



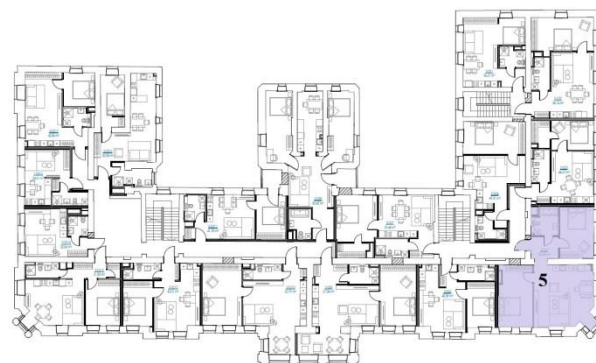
5. DZĪVOKĻA PLĀNS



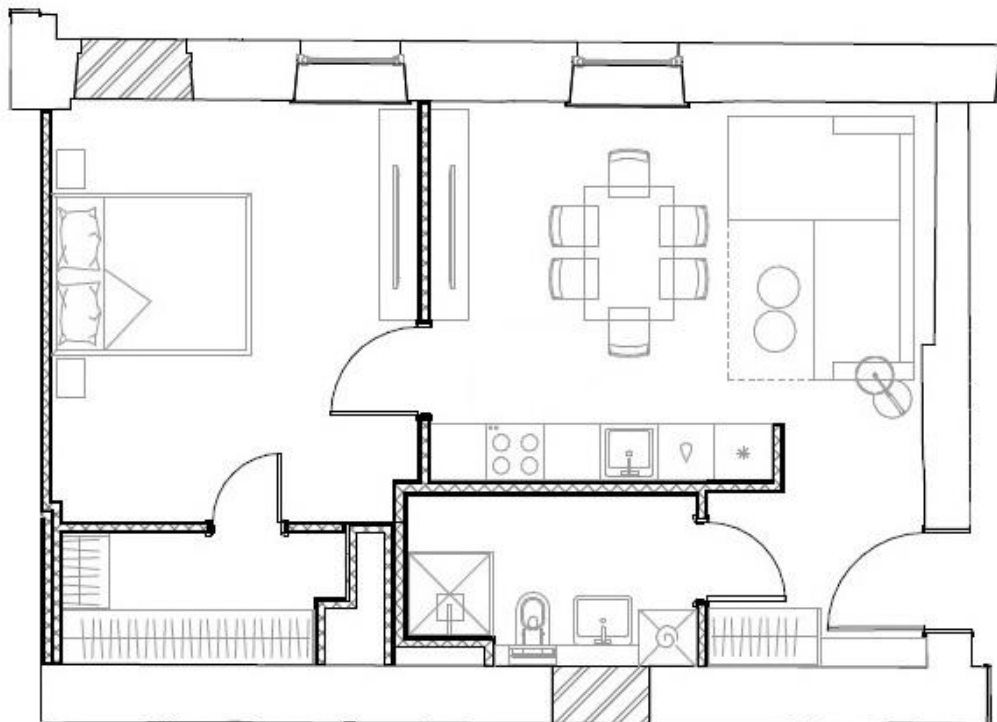
Cena, EUR	142 485 EUR
Stāvs	2
Platība, m ²	80,50
Istabas	3
EUR / m ²	1 770

[>>> uz 2.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



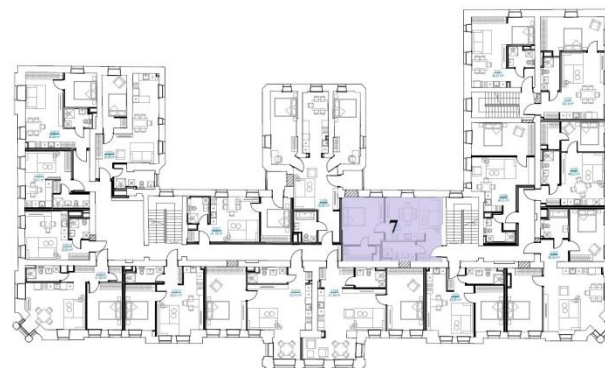
7. DZĪVOKĻA PLĀNS



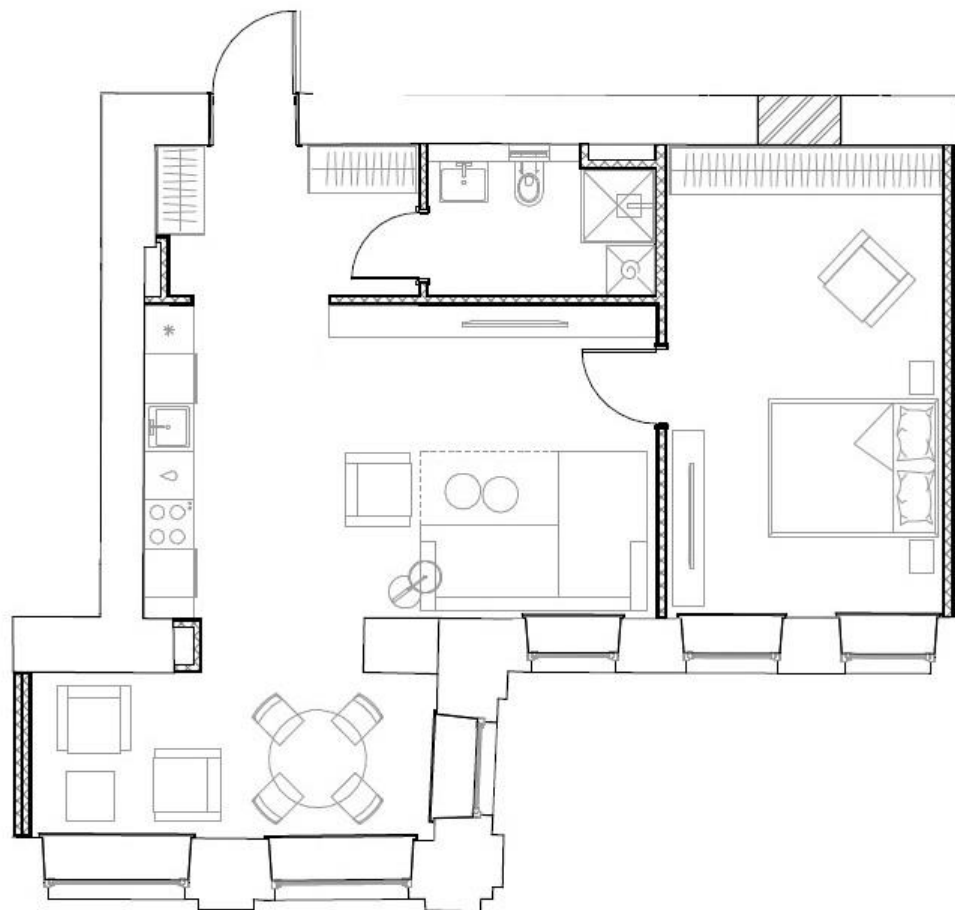
Cena, EUR	92 818,80 EUR
Stāvs	2
Platība, m ²	52,44
Istabas	2
EUR / m ²	1 770

[>>> uz 2.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



8. DZĪVOKĻA PLĀNS

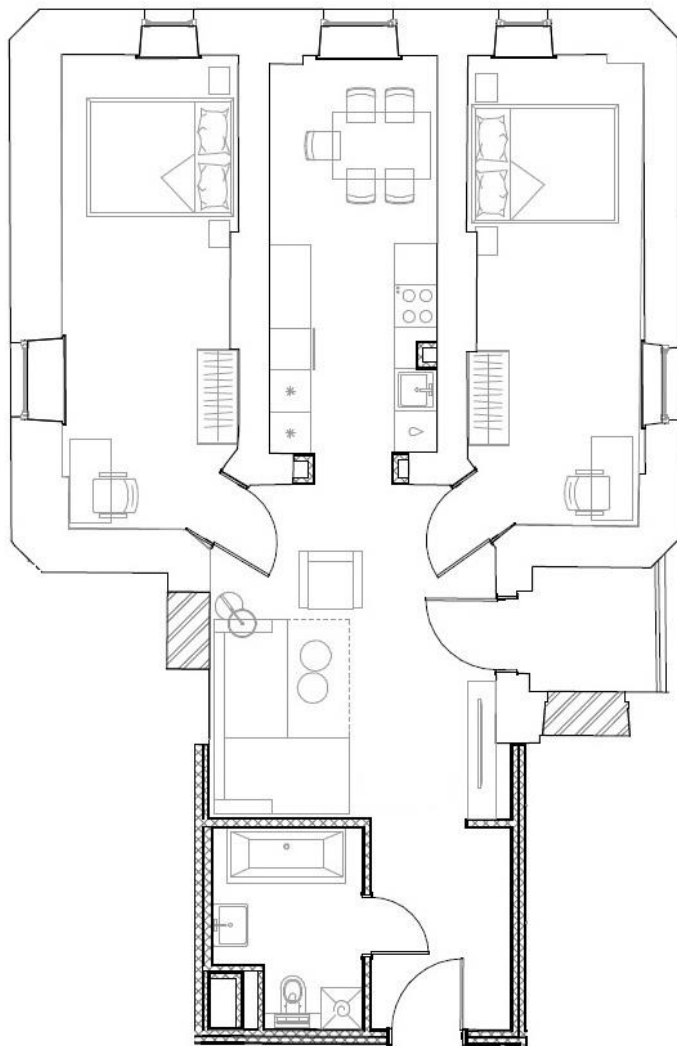


Cena, EUR	119 209,50 EUR
Stāvs	2
Platība, m ²	67,35
Istabas	2
EUR / m ²	1 770

[>>> uz 2.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



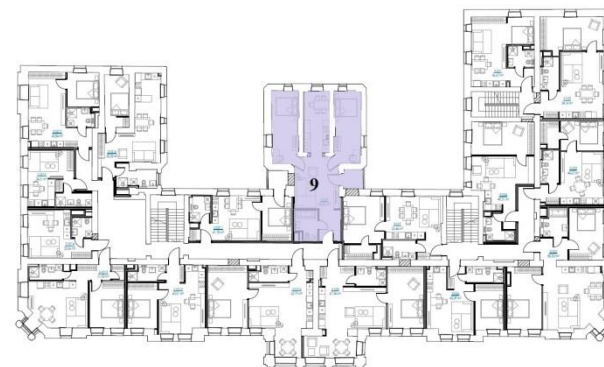


9. DZĪVOKĻA PLĀNS

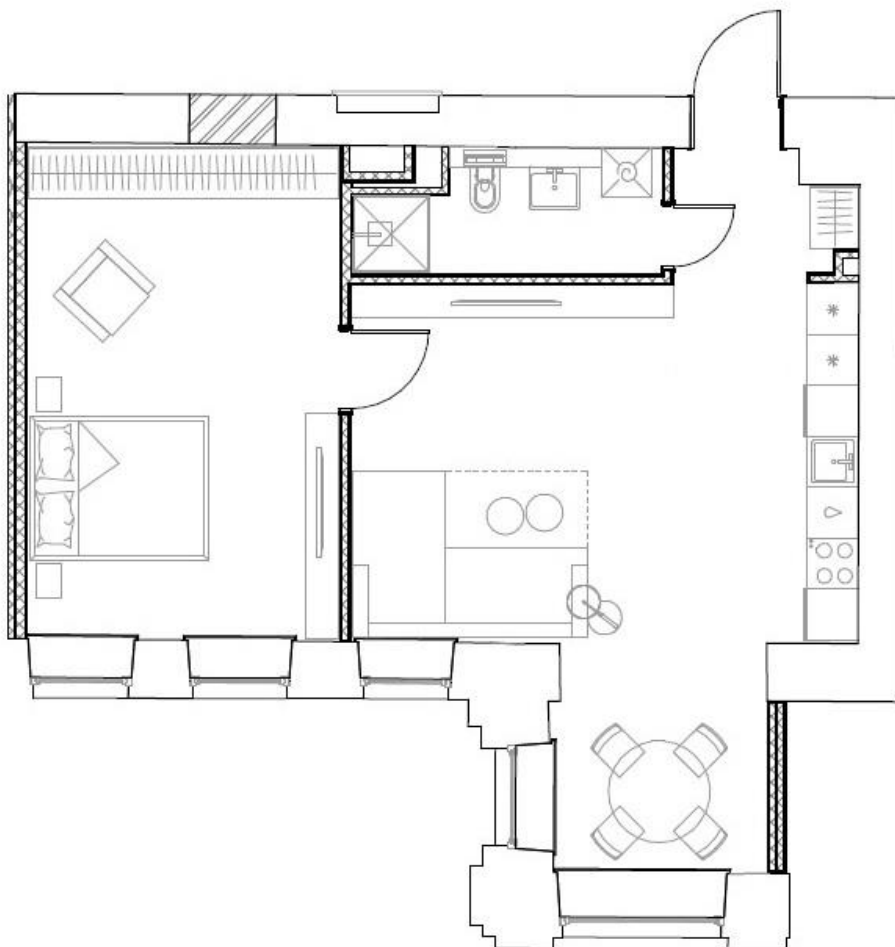
Cena, EUR	144 235 EUR
Stāvs	2
Platība, m ²	82,42
Istabas	3
EUR / m ²	1 750

[>>> uz 2.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



10. DZĪVOKĻA PLĀNS



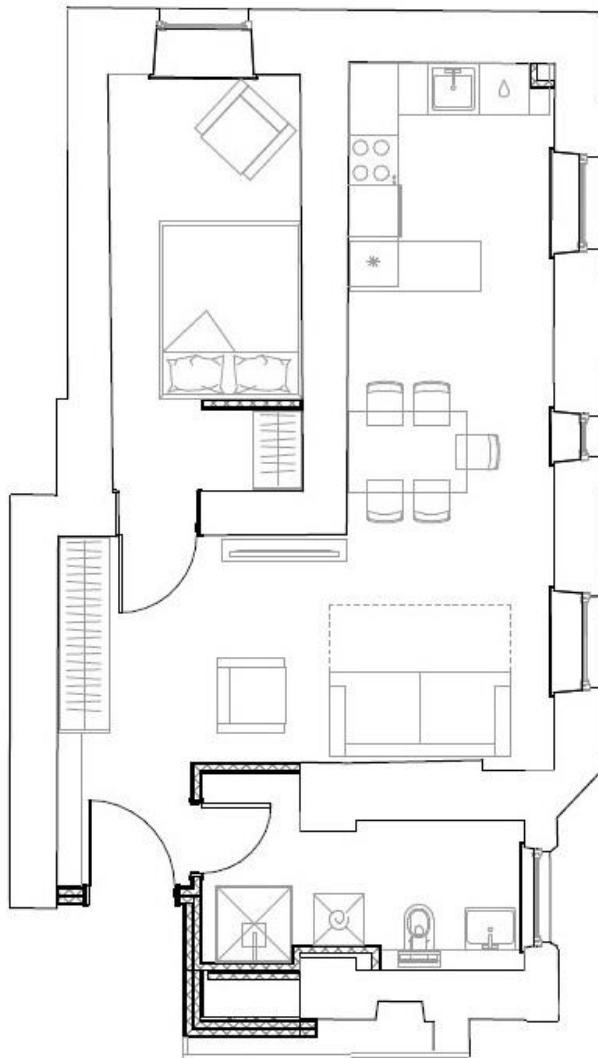
Cena, EUR	110 076,30 EUR
Stāvs	2
Platība, m ²	62,19
Istabas	2
EUR / m ²	1 770

[>>> uz 2.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



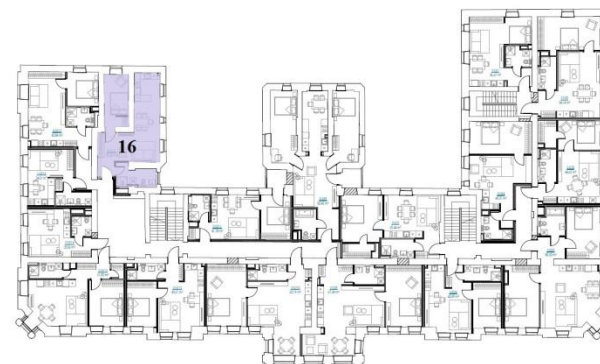
16. DZĪVOKĻA PLĀNS



Cena, EUR	85 142,20 EUR
Stāvs	2
Platība, m ²	50,38
Istabas	2
EUR / m ²	1 690

[>>> uz 2.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)

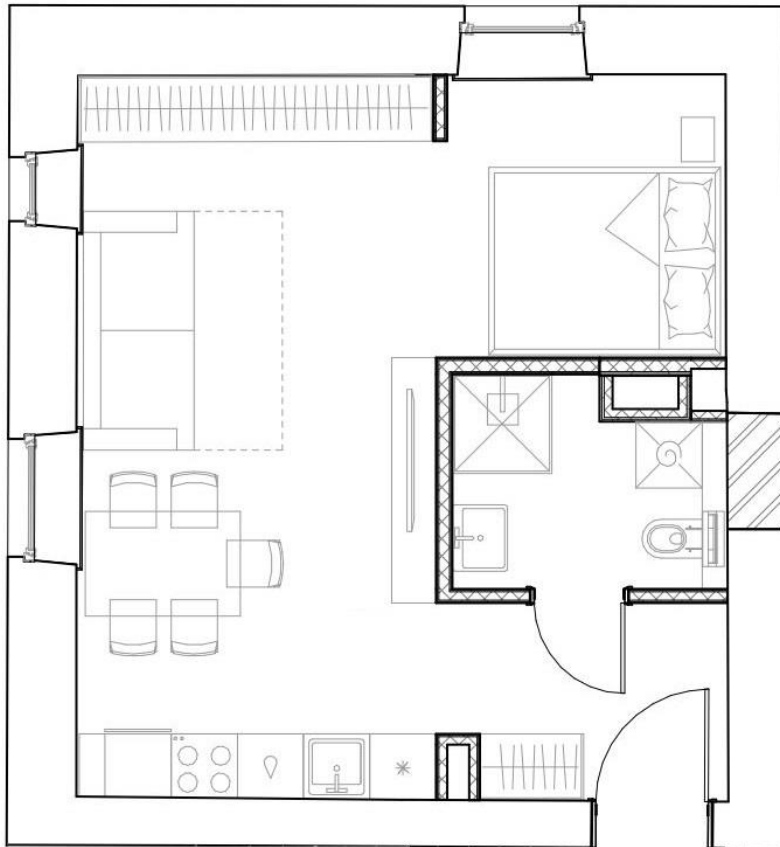


3. STĀVA PLĀNS



DAUGAVAS VIRZIENS

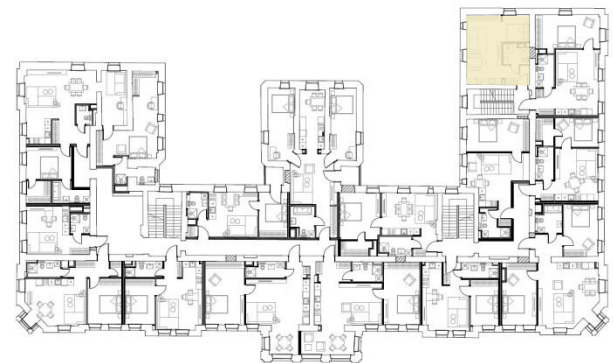
1. DZĪVOKĻA PLĀNS



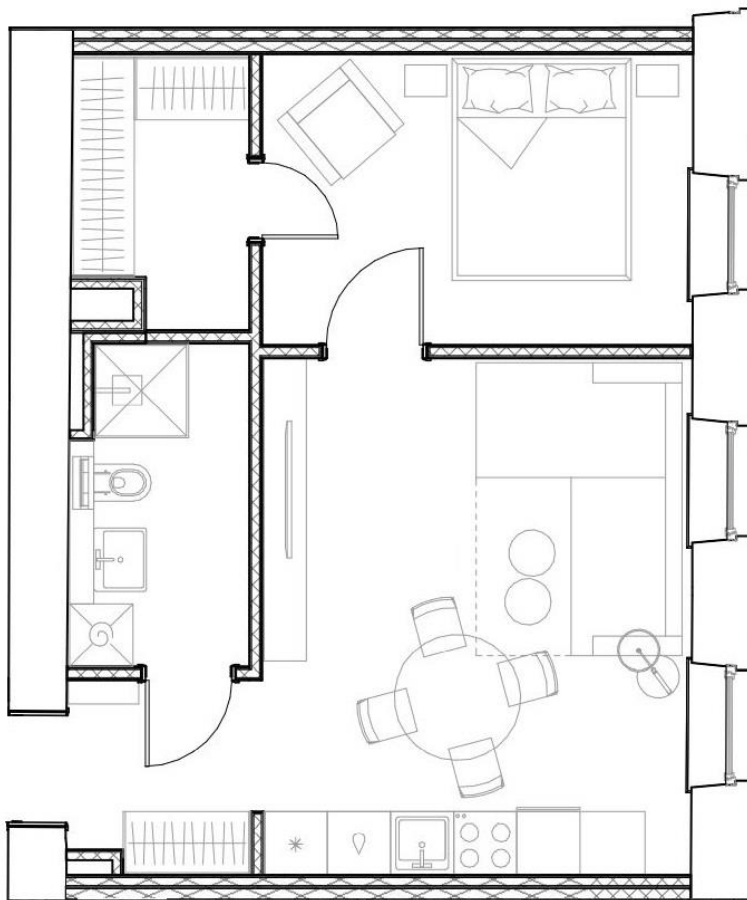
Cena, EUR	63 502,40 EUR
Stāvs	3
Platība, m ²	36,92
Istabas	1
EUR / m ²	1 720

[>>> uz 3.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



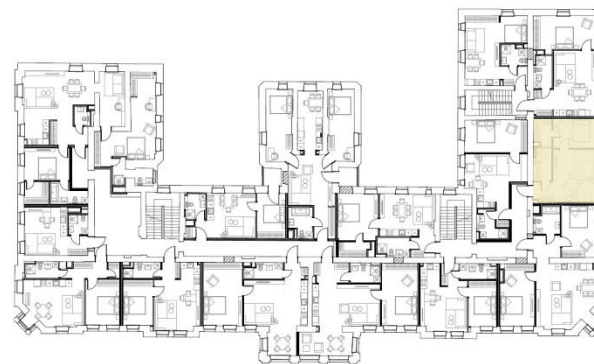
3. DZĪVOKĻA PLĀNS



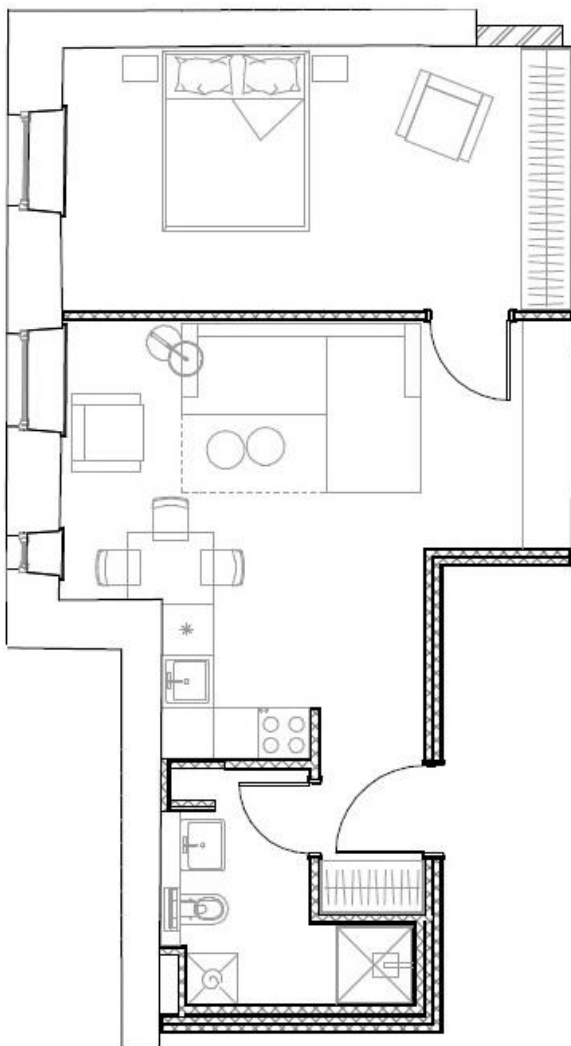
Cena, EUR	80 100 EUR
Stāvs	3
Platība, m ²	44,50
Istabas	2
EUR / m ²	1 800

[>>> uz 3.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



4. DZĪVOKĻA PLĀNS



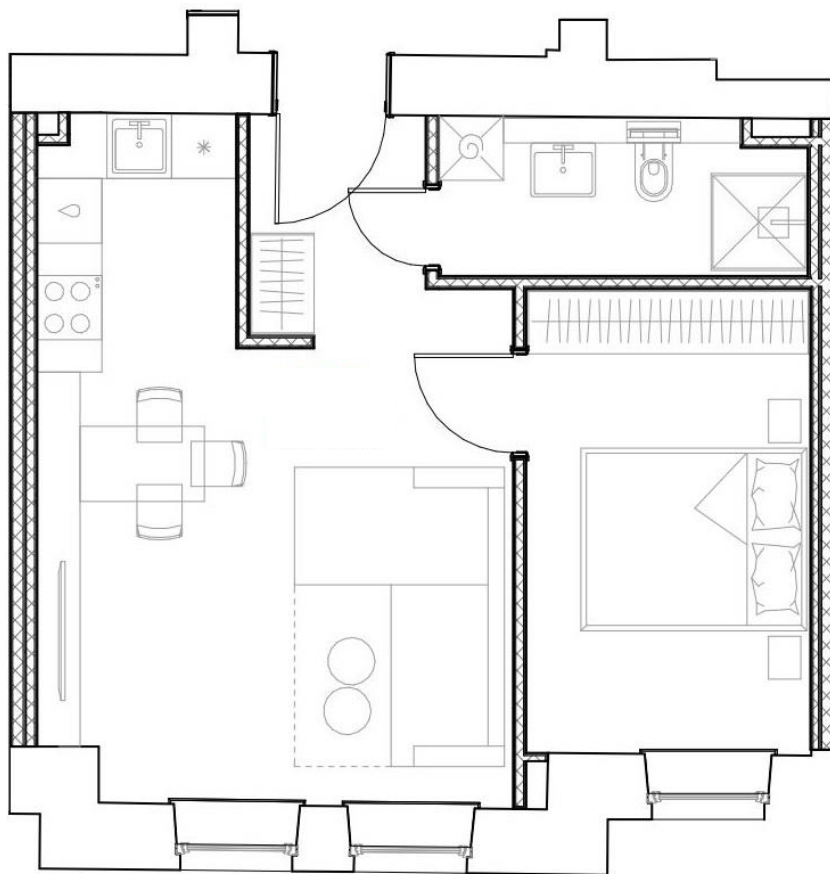
Cena, EUR	89 982 EUR
Stāvs	3
Platība, m ²	49,99
Istabas	2
EUR / m ²	1 800

[>>> uz 3.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



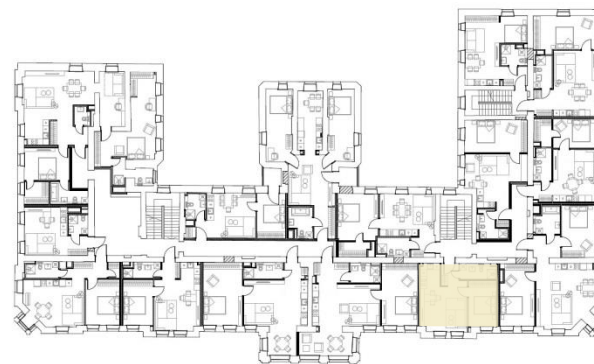
6. DZĪVOKĻA PLĀNS



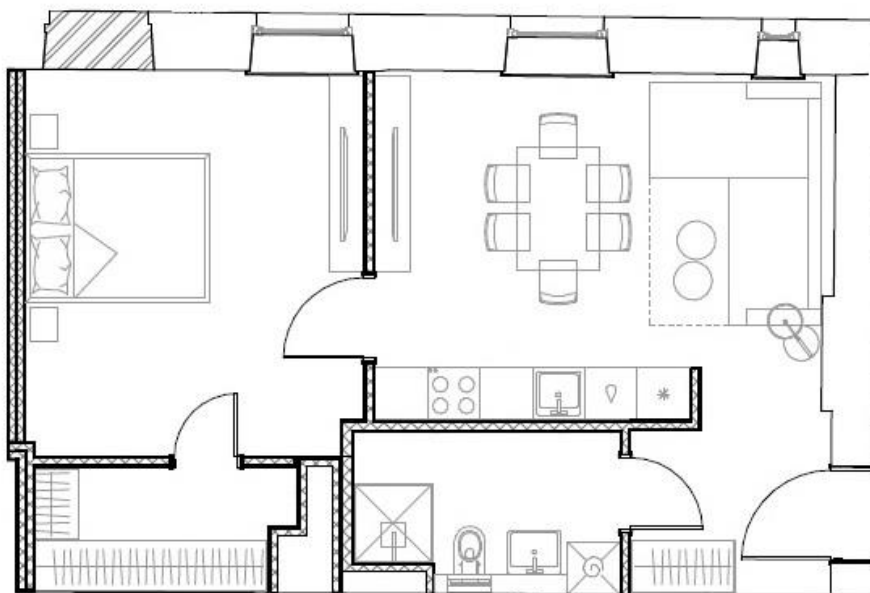
Cena, EUR	80 863,50 EUR
Stāvs	3
Platība, m ²	43,71
Istabas	2
EUR / m ²	1 850

[>>> uz 3.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



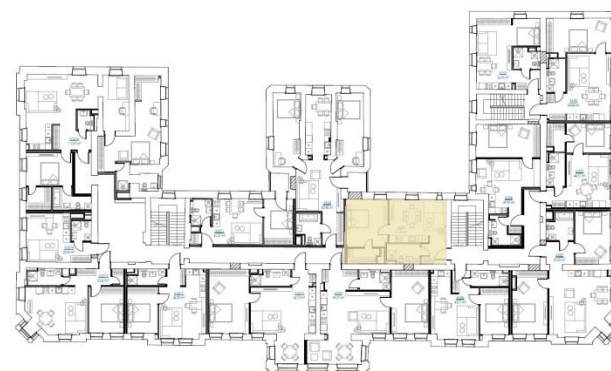
7. DZĪVOKĻA PLĀNS

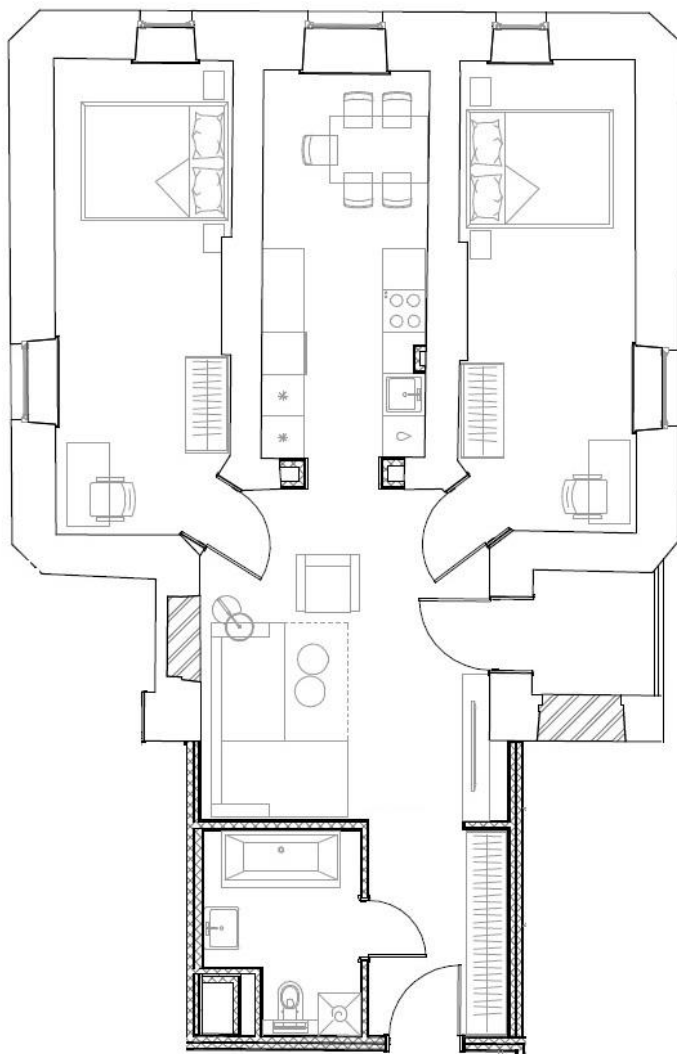


Cena, EUR	96 625,50 EUR
Stāvs	3
Platība, m ²	52,23
Istabas	2
EUR / m ²	1 850

[>>> uz 3.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



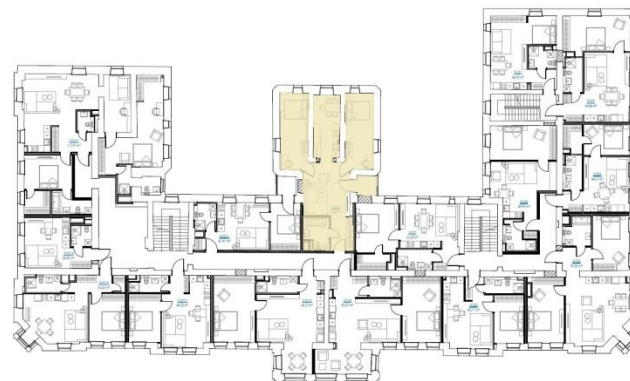


9. DZĪVOKĻA PLĀNS

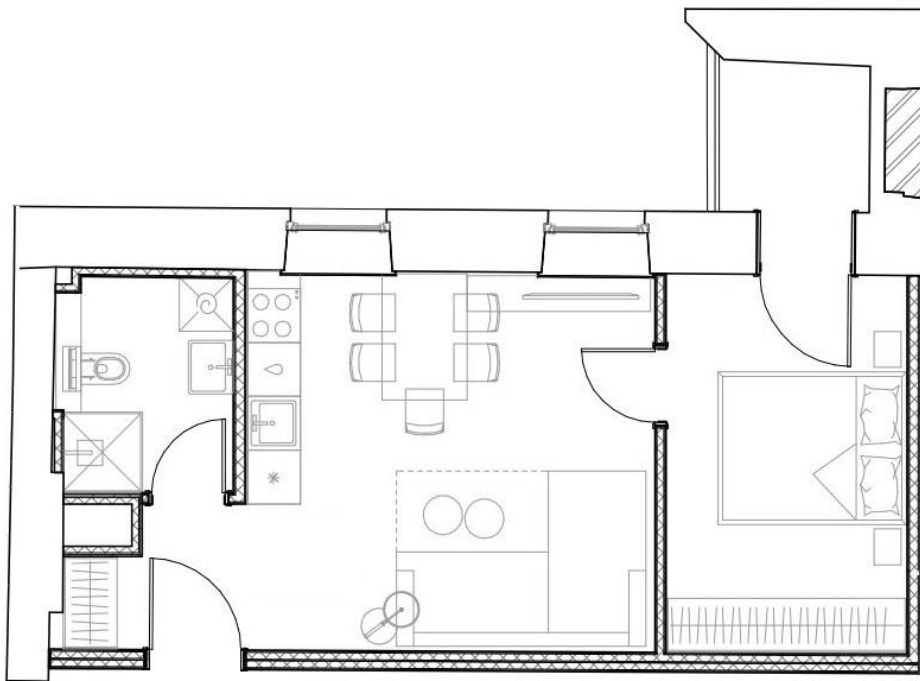
Cena, EUR	148 320 EUR
Stāvs	3
Platība, m ²	82,40
Istabas	3
EUR / m ²	1 800

[>>> uz 3.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



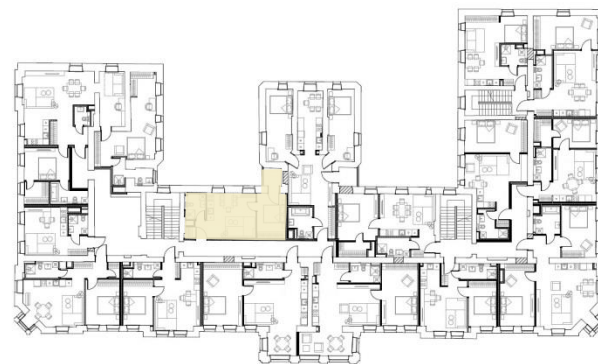
11. DZĪVOKĻA PLĀNS



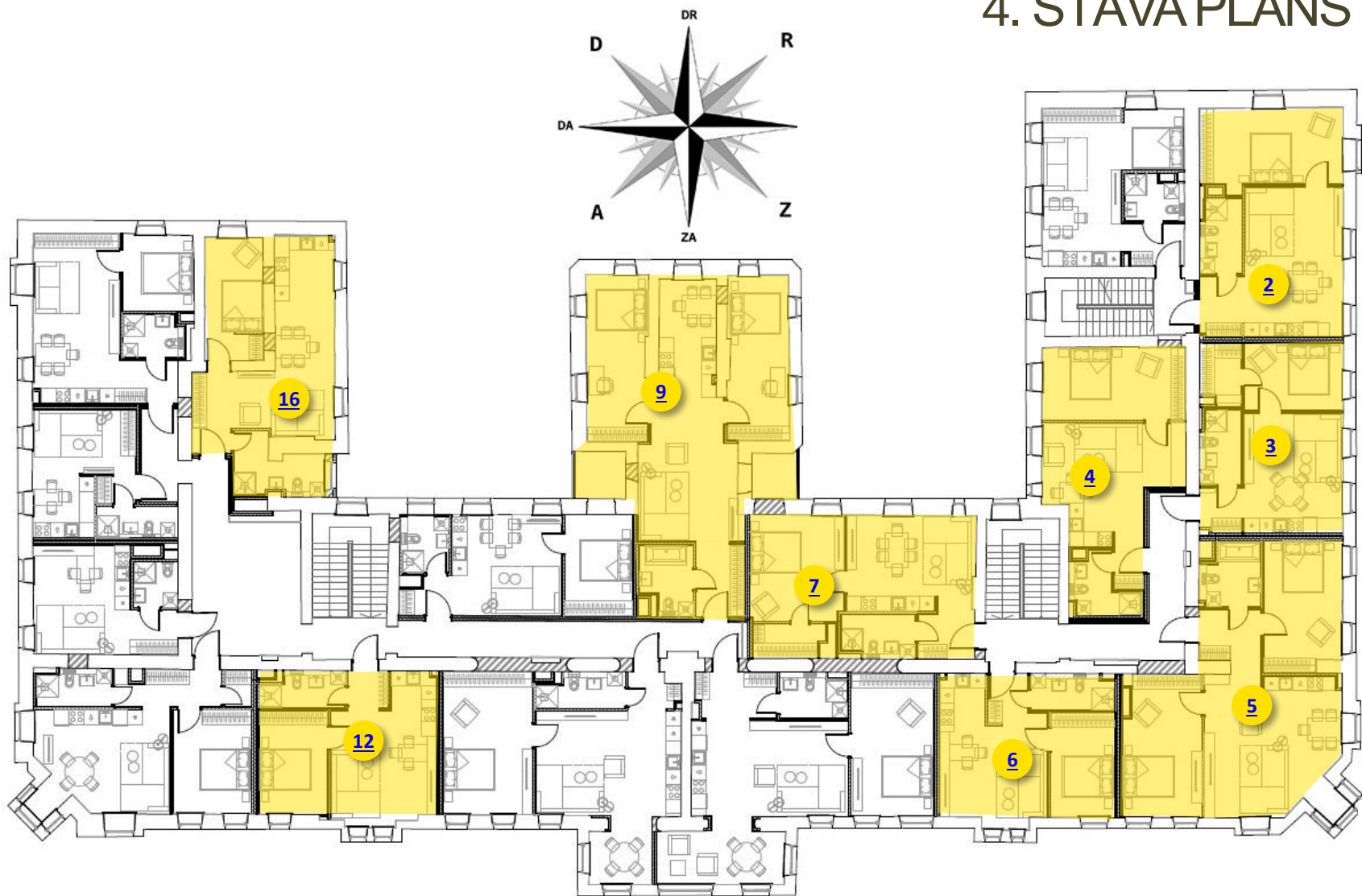
Cena, EUR	78 679 EUR
Stāvs	3
Platība, m ²	41,41
Istabas	2
EUR / m ²	1 900

[>>> uz 3.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)

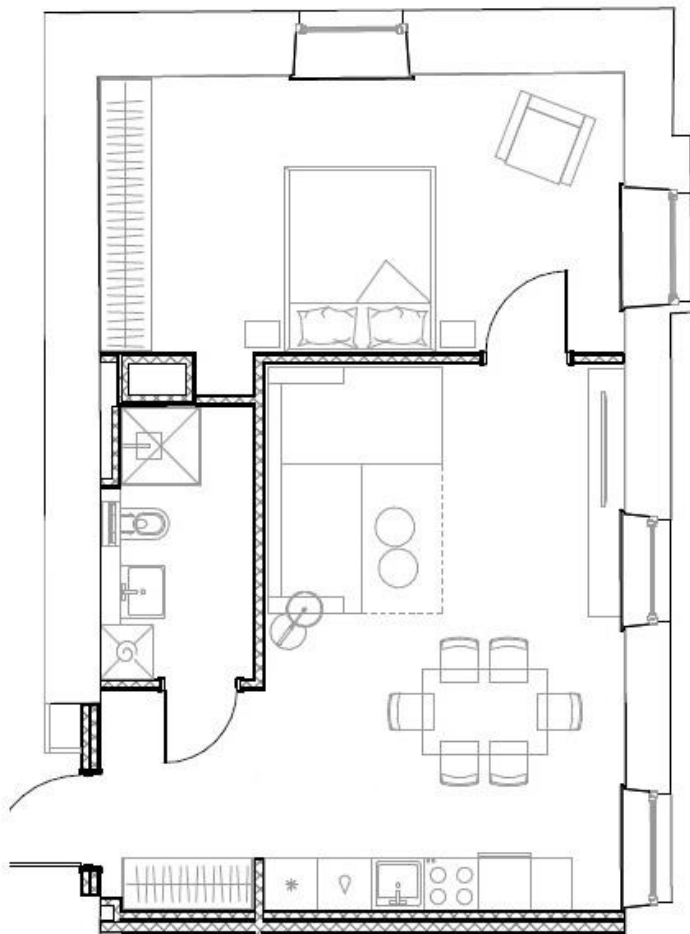


4. STĀVA PLĀNS



DAUGAVAS VIRZIENS

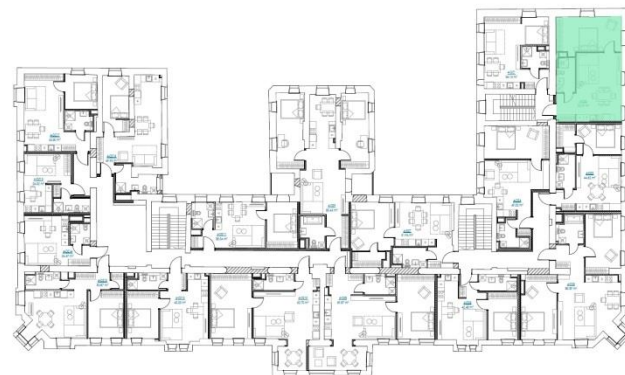
2. DZĪVOKĻA PLĀNS



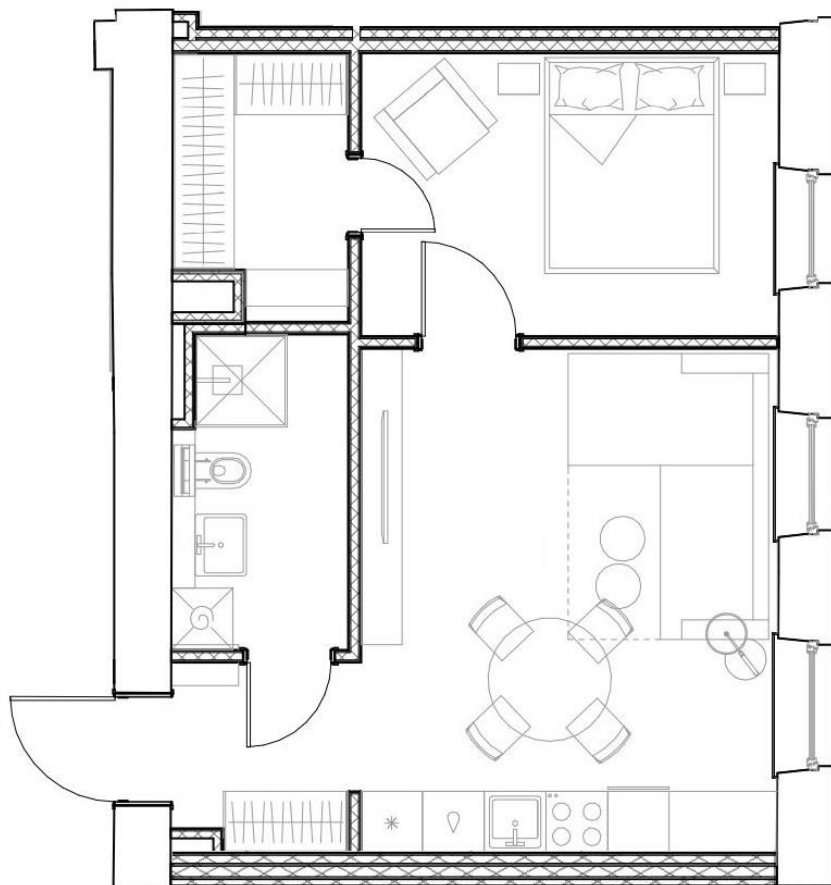
Cena, EUR	92 794 EUR
Stāvs	4
Platība, m ²	53,95
Istabas	2
EUR / m ²	1 720

[>>> uz 4.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



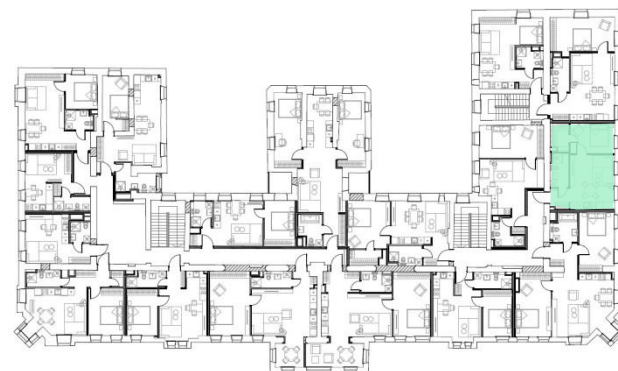
3. DZĪVOKĻA PLĀNS



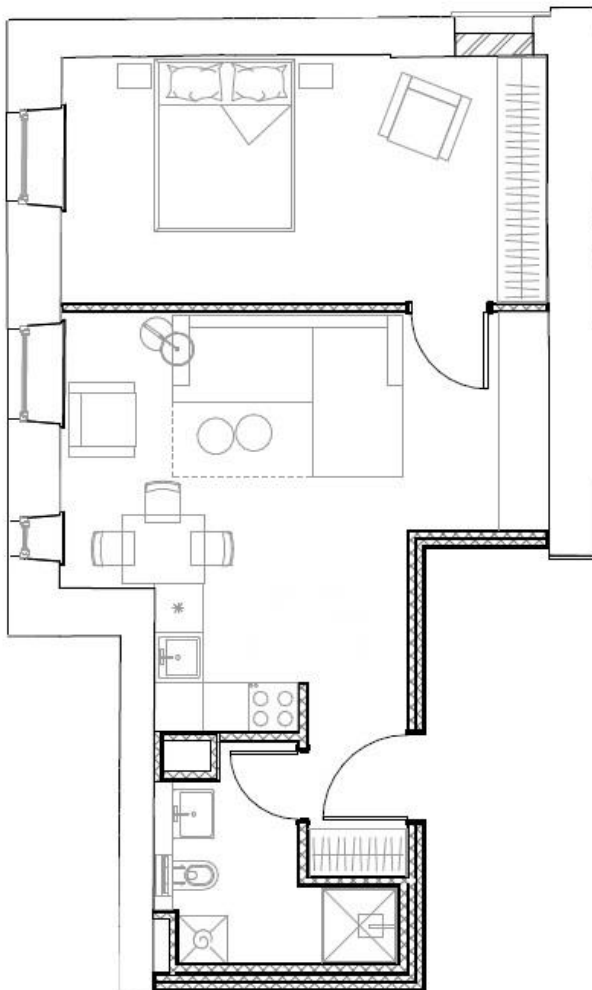
Cena, EUR	79 956 EUR
Stāvs	4
Platība, m ²	44,42
Istabas	2
EUR / m ²	1 800

[>>> uz 4.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



4. DZĪVOKĻA PLĀNS



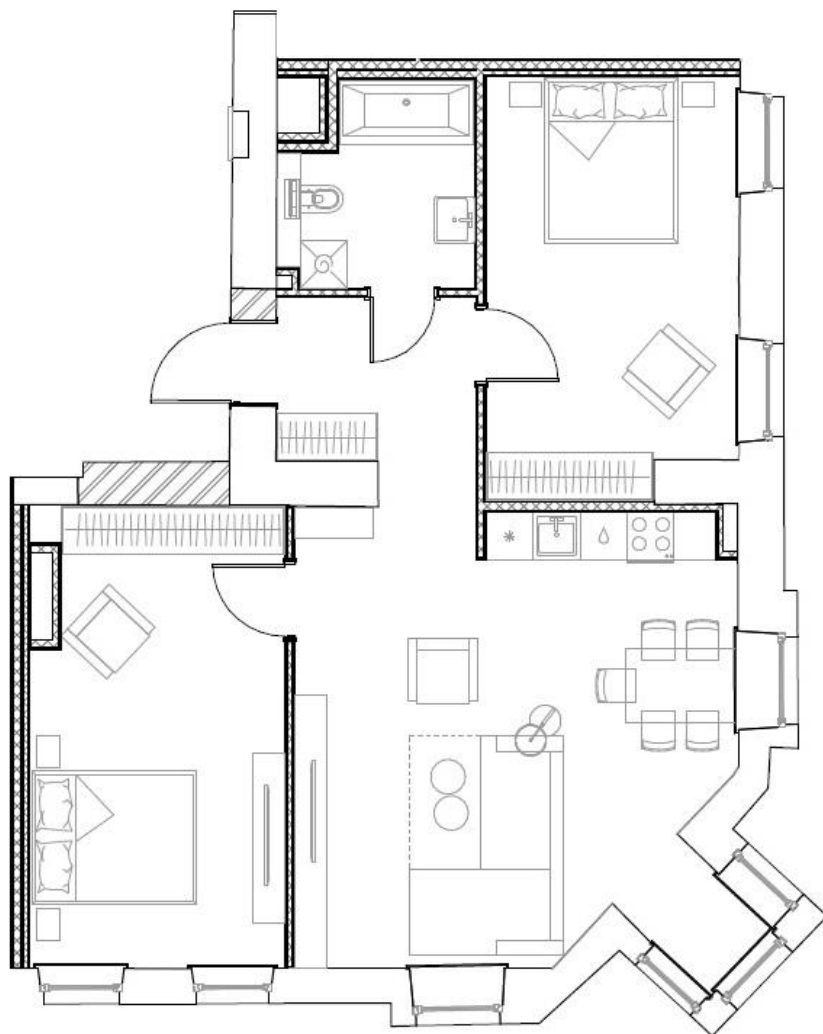
Cena, EUR	89 136 EUR
Stāvs	4
Platība, m ²	49,52
Istabas	2
EUR / m ²	1 800

[>>> uz 4.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



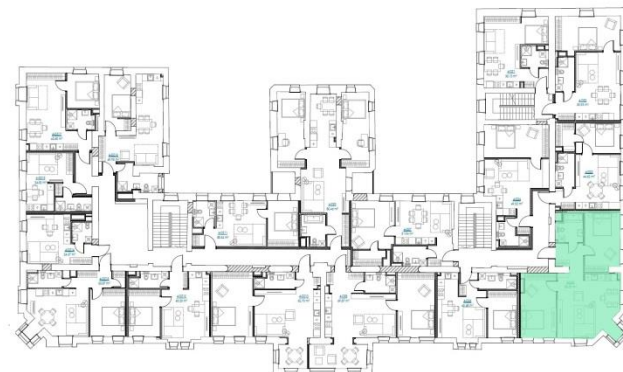
5. DZĪVOKĻA PLĀNS



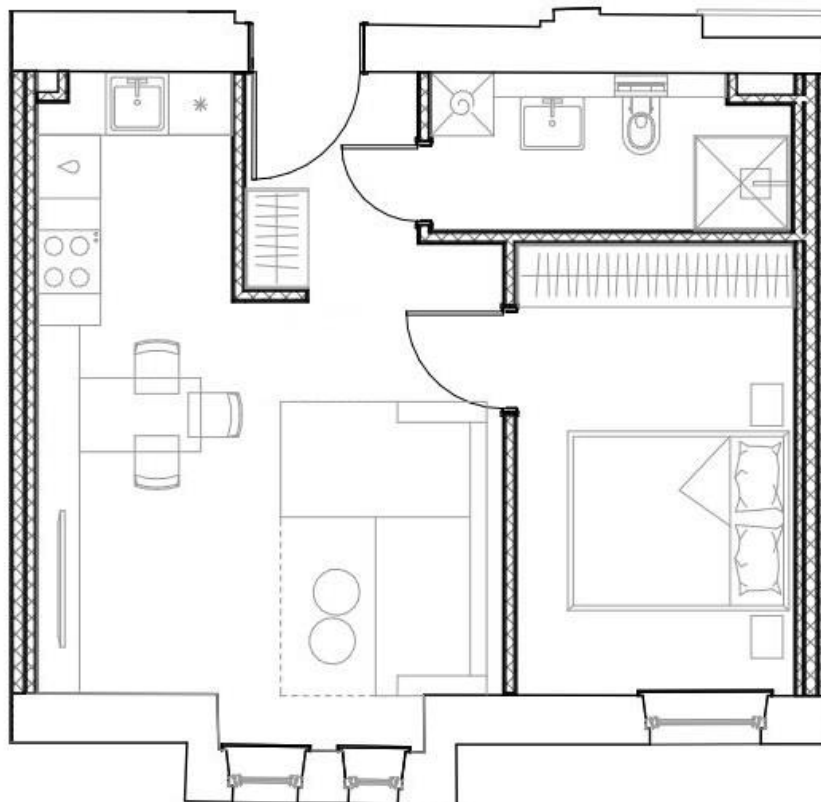
Cena, EUR	149 091,50 EUR
Stāvs	4
Platība, m ²	80,59
Istabas	3
EUR / m ²	1 850

[>>> uz 4.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



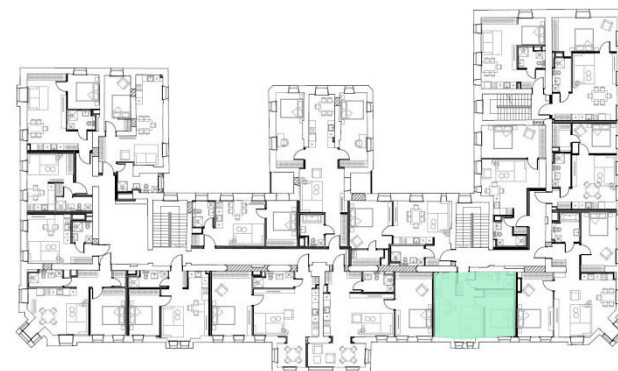
6. DZĪVOKĻA PLĀNS



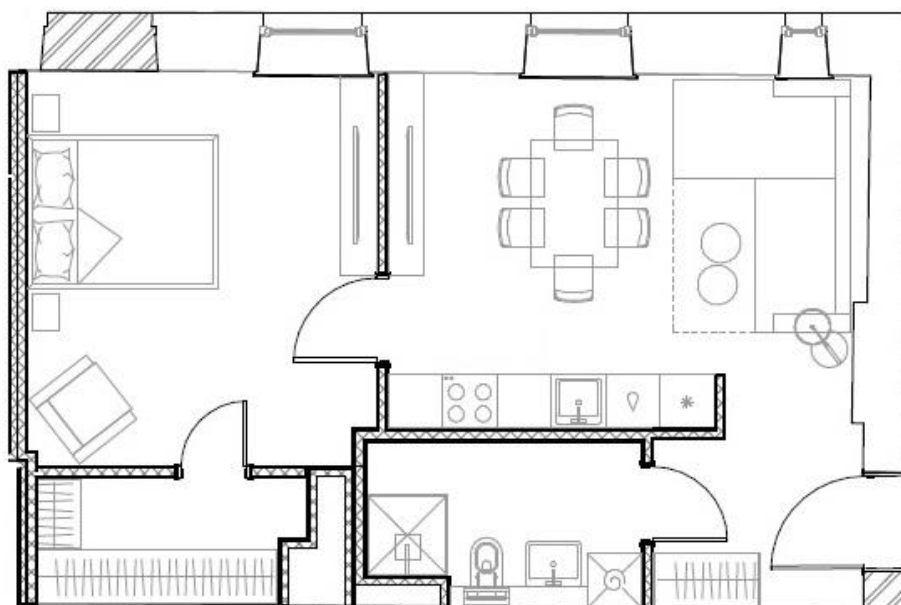
Cena, EUR	78 588 EUR
Stāvs	4
Platība, m ²	42,48
Istabas	2
EUR / m ²	1 850

[>>> uz 4.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



7. DZĪVOKĻA PLĀNS

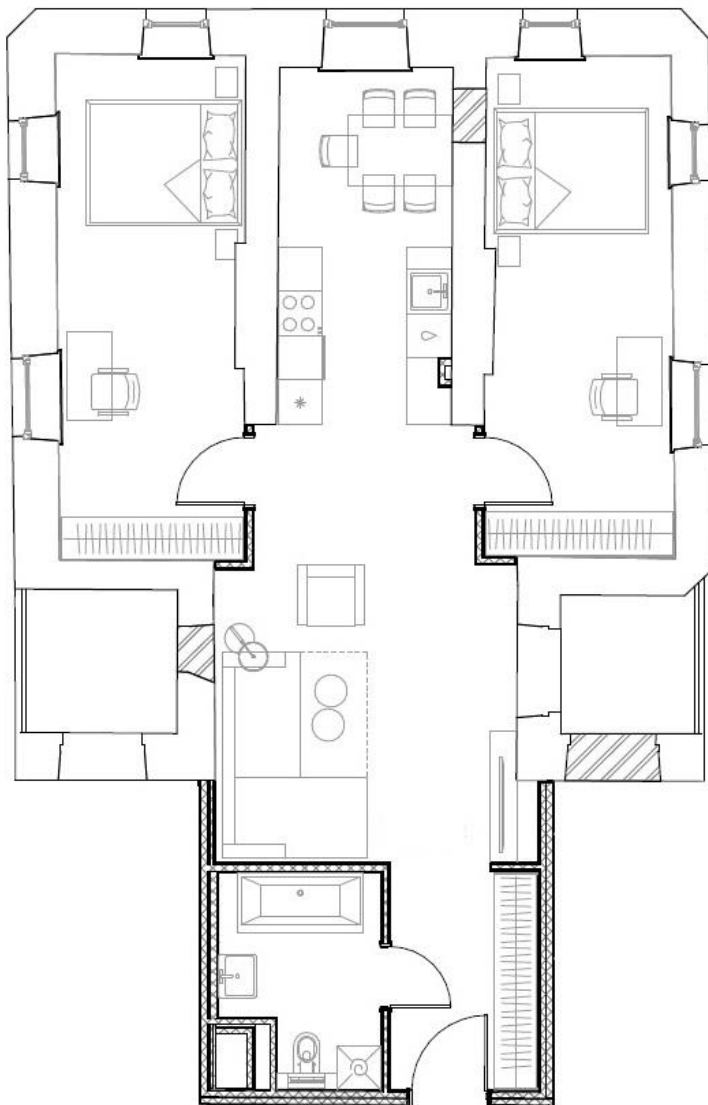


Cena, EUR	96 089 EUR
Stāvs	4
Platība, m ²	51,94
Istabas	2
EUR / m ²	1 850

[>>> uz 4.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



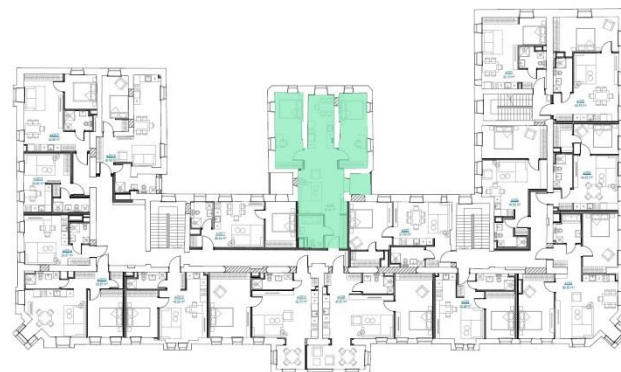


9. DZĪVOKĻA PLĀNS

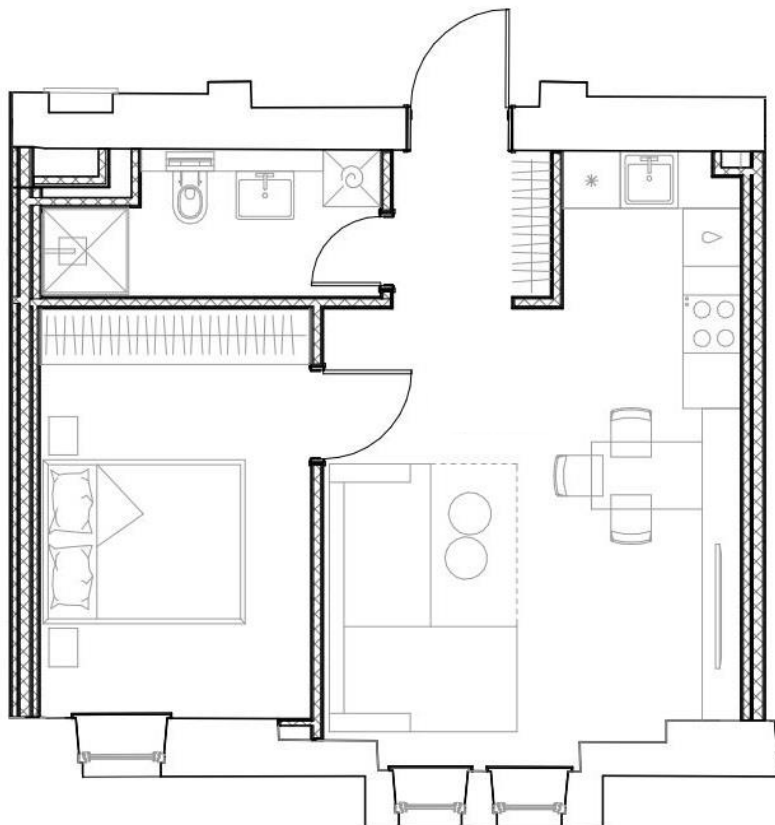
Cena, EUR	140 805 EUR
Stāvs	4
Platība, m ²	80,46
Istabas	3
EUR / m ²	1 750

[>>> uz 4.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



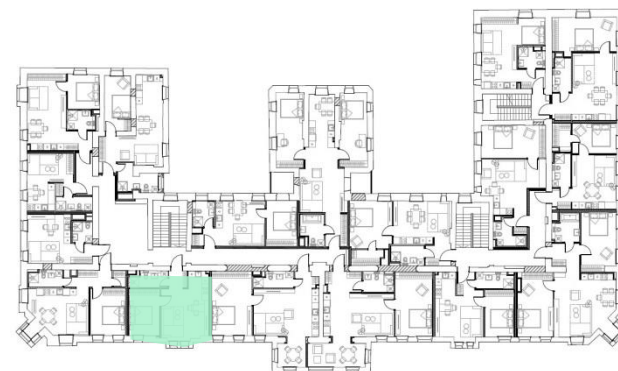
12. DZĪVOKĻA PLĀNS



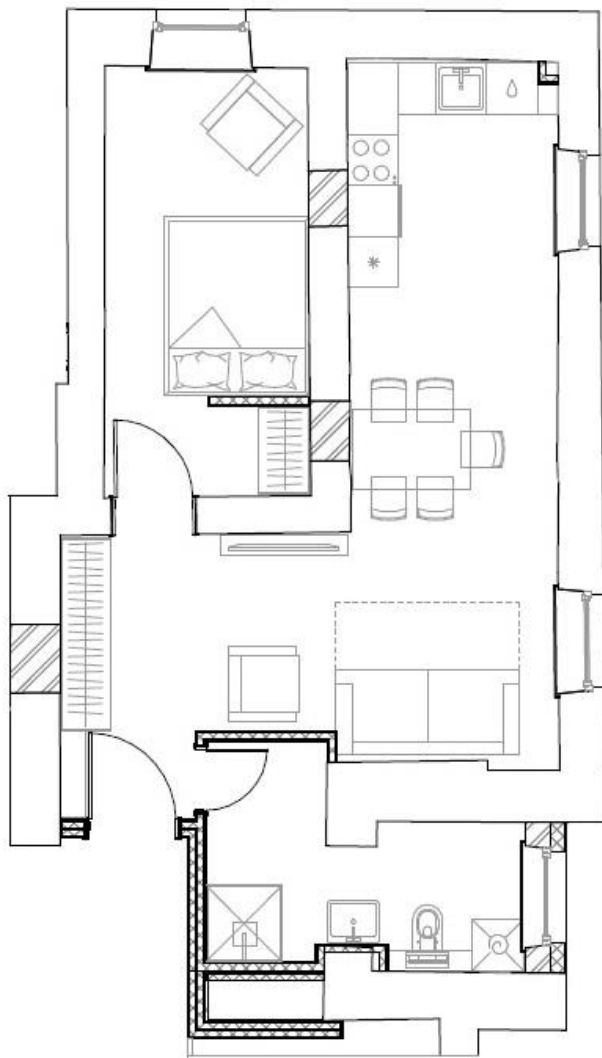
Cena, EUR	78 498,75 EUR
Stāvs	4
Platība, m ²	43,25
Istabas	2
EUR / m ²	1 815

[>>> uz 4.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



16. DZĪVOKĻA PLĀNS



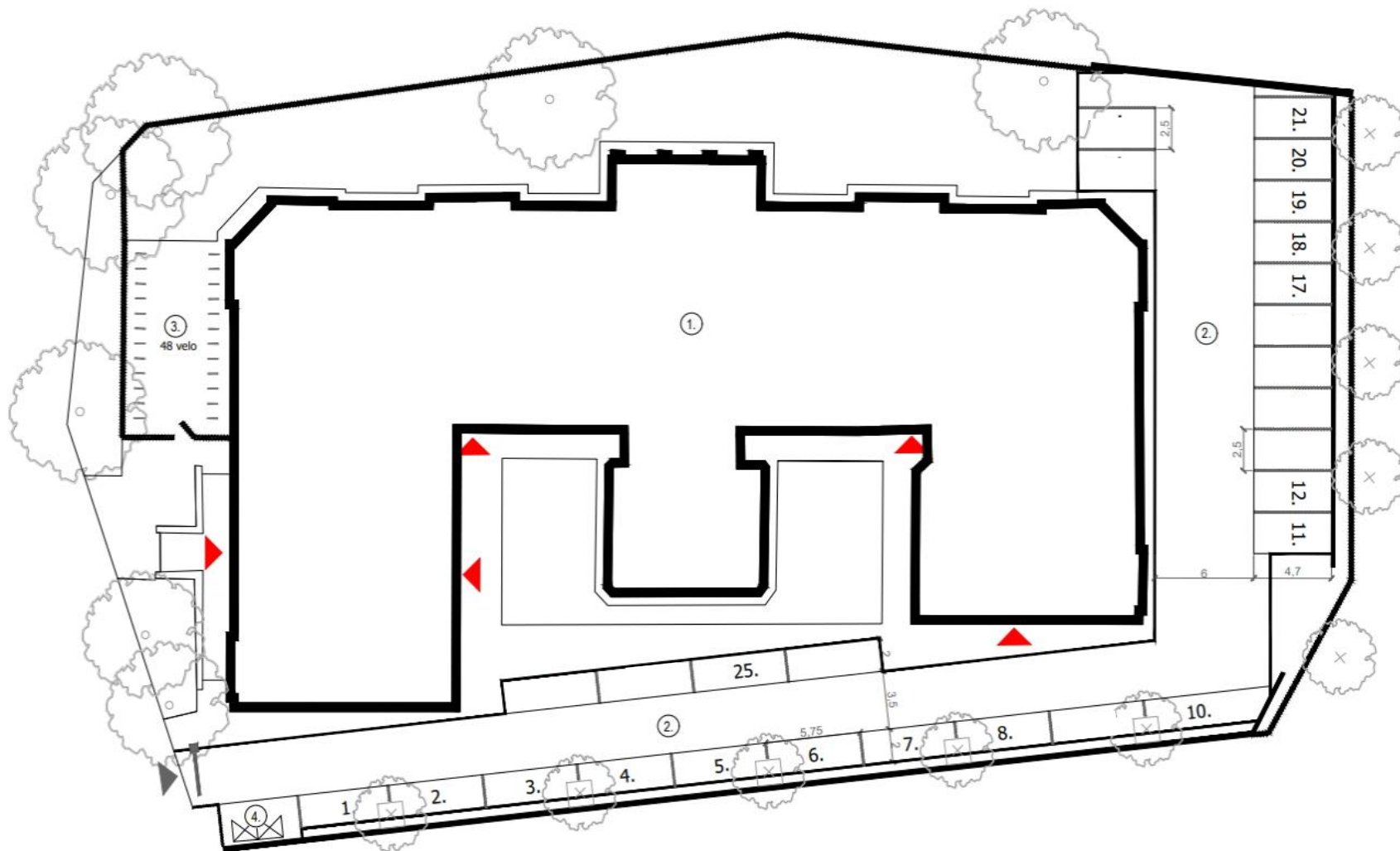
Cena, EUR	89 910 EUR
Stāvs	4
Platība, m ²	49,95
Istabas	2
EUR / m ²	1 800

[>>> uz 4.stāva plānu](#)

[>>> uz cenu lapu](#)



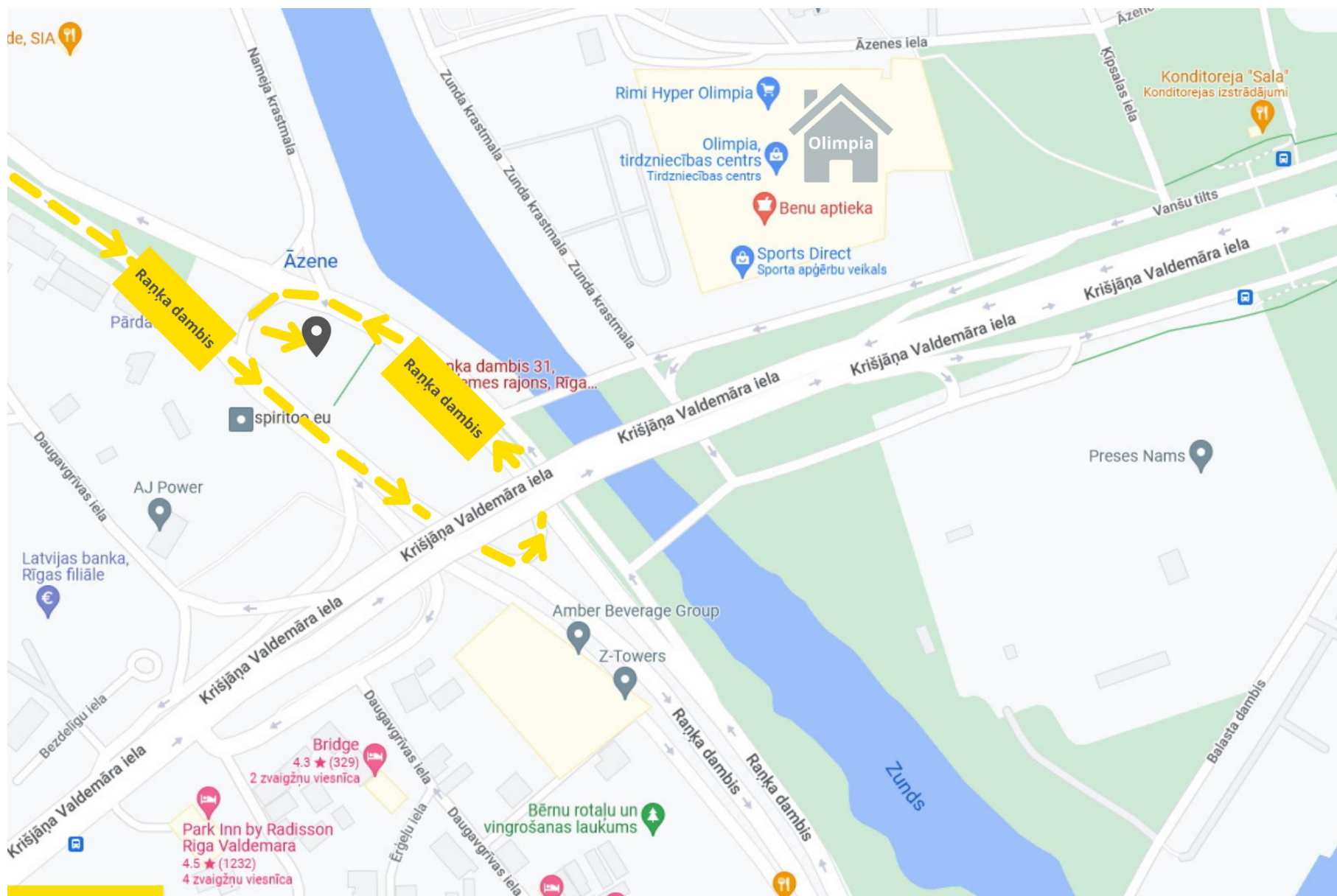
STĀVVIETAS PLĀNS





ATRAŠANĀS VIETA

RANĶA DAMBIS 31, RĪGA



Latio



Diana Danilovich

NĪ darījumu vadītāja

 + 371 26891373

 diana.danilovich@latio.lv