

Lielākais nekustamo īpašumu uzņēmums Latvijā SIA "LATIO" aicina pievienoties

ĪRES PROJEKTU VADĪTĀJU RĪGĀ

Darba pienākumi:

- Veidot un uzturēt ilgtermiņa sadarbību ar īres mājokļu īpašniekiem, izveidojot plašu un daudzveidīgu īres mājokļu datu bāzi.
- Veikt īres tirgus analīzi un noteikt optimālo īres maksas stratēģiju.
- Sadarboties ar tehniskā servisa partneriem īres uzraudzības pakalpojuma nodrošināšanai.
- Veidot un uzturēt labas attiecības ar īrniekiem un izīrētājiem, operatīvi risinot īres mājokļu tehniskās problēmas sadarbībā ar ēku pārvaldniekiem un uzņēmuma tehniskā servisa partneriem.
- Aktīvi iesaistīties un organizēt dienesta īres mājokļu piemeklēšanu uzņēmumu darbiniekiem (pēc lielo B2B klientu pieprasījuma).
- Veikt īrnieku piesaisti, izmantojot dažādus mārketinga kanālus, tostarp tiešsaistes platformas, sociālos tīklus, kā arī cieši sadarbojoties ar citiem nekustamo īpašumu darījumu vadītājiem.
- Pārraudzīt īres un īres uzraudzības līgumu izstrādi, nodrošināt normatīvo aktu izpildi.

Sagaidām:

- Zināšanas par nekustamo īpašumu nozari (vēlams)
- Izpratni par nekustamā īpašuma biznesu un sadarbības procesiem
- Prasmi aktīvi veidot biznesa kontaktus un uzturēt tos ilgtermiņā
- Spēju orientēties NĪ likumdošanā un normatīvajos aktos
- Augstāko (var būt nepabeigta) izglītību
- Pārlicenošas pārdošanas prasmes, izkoptu komunikāciju ar klientiem
- Ļoti labas latviešu valodas zināšanas, (novērtēsim arī citu valodu prasmes)
- Labas datorzināšanas (MS Office)
- B kategorijas autovadītāja apliecību
- Novērtēsim arī sociālo tīklu lietošanas iemaņas un vēlmi būt aktīvam digitālajā vidē

Novērtēsim:

- Teicamas komunikācijas, argumentēšanas un sadarbības prasmes
- Pašiniciatīvu, neatlaidību un mobilitāti
- Atbildību, precizitāti, spēju efektīvi un patstāvīgi organizēt savu darbu
- Analītisko domāšanu
- Spēju strādāt ar lielu informācijas apjomu
- Loģisko domāšanu, problēmu izpēti un risināšanas prasmes
- Spēju pielāgoties mainīgiem apstākļiem un pieņemt izaicinājumus

Piedāvājam:

- Aktīvu, uz attīstību vērstu darbu lielākajā un pieredzes bagātākajā nekustamo īpašumu uzņēmumā Latvijā
- Iespēju realizēt savu profesionālo potenciālu, strādājot kopā ar vadošajiem nozares speciālistiem
- Mūsdienīgu un dinamisku darba vidi
- Nepieciešamo atbalstu un apmācības, uzsākot darbu, kā arī turpmāko zināšanu apguvi ārējās un iekšējās apmācībās
- Profesionālus, draudzīgus un atbalstošus kolēģus
- Stabili fiksēto pamatatalgojumu no 2500 EUR bruto + bonusus par sasniegtajiem rezultātiem
- Sociālās garantijas un apmaksātu degvielu
- Darba vietu "Latvio" galvenajā birojā Rīgas Klusajā centrā

**Gaidīsim CV un pieteikumu ar norādi "Īres projektu vadītājs" uz
personals@latio.lv līdz 30.06.2024.**

Sazināsimies ar tiem kandidātiem, kuri tiks aicināti uz tikšanos klātienē.

Pamatojoties uz Fizisko personas datu apstrādes likuma 25. pantu, informējam, ka:

1. Jūsu pieteikuma dokumentos norādītie personas dati tiks apstrādāti, lai nodrošinātu šī atlases konkursa norisi;
2. Iepriekš minētās Jūsu personas datu apstrādes pārzinis ir SIA "Latvio" (reģ.nr 41703000843), Elizabetes iela 21A-102, Rīga, LV-1010.
3. Jūsu iesniegtā informācija tiks saglabāta 6 mēnešus no brīža, kad tiks noslēgts līgums ar izvēlēto kandidātu.