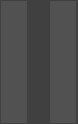


A KLASĖS BIROJŲ JAUNAJOS PROJEKTOS





Pētījumos pierādīts, ka labiekārtota, ērta darba vide ievērojami veicina ražīgumu, tādēļ jaunajos A klases biroju projektos īpaši padomāts par darbiniekiem draudzīgiem risinājumiem. Atpūtas brīžiem paredzētās terases, balkoni un rekreācijas zonas, svaiga gaisa un miera oāzes izjūtu veicina telpu apzaļumošana, tiek ierīkotas mūsdienīgas ventilācijas sistēmas, attālināti vadāms apgaismojums un citi risinājumi. A klases birojos plānojums ir smalki pārdomāts, kā arī ērti pielāgojams potenciālā nomnieka darba specifikai.



Jaunie biroju projekti tiek projektēti tā, lai darbiniekiem veidotu maksimāli ērtu ikdienu, paredzot ne tikai konferenču zāles, kopstrādes un dažādu pasākumu rīkošanai atbilstošas telpas, bet arī telpas restorāniem, sporta zālēm, bērnudārziem, kā arī citiem pakalpojumiem.



Tāpat jaunajos biroju projektos liela vērība tiek pievērsta energoefektivitātei un ilgtspējai, ļaujot minimizēt komunālo maksājumu un apsaimniekošanas maksas.

PROJEKTI PIEDĀVĀJUMĀ

Nr. p.k.	Nosaukum	Adrese	Pieejamo biroju skaits	Platība No - līdz	Cena	Nodošana ekspluatācijā
1	NEW HANZA	Mihaila Tāla iela 1	līdz 20 birojiem	no 200 m²	No 16.50 Eur/m²	2023.g
2	V118	Valdemāra 118	2 biroji 5.stāvā; 5 komercelpas 1. stāvā)	150 m² līdz 700 m²	No 15,00 Eur/m²	2023. gada septembris
3	ELEMENTAL SKANSTE	Skanstes iela 25, Rīga, Skanste	līdz 30	229 m² līdz 4000 m²	15.50 – 17.00 Eur/m2	2024.g
4	NOVIRA PLAZA	Marijas 2a	Plašs piedāvājums	59 m² līdz 1500 m²	13.00 – 19.00 Eur/m²	2023.g. oktobris
5	VERDE	Roberta Hirša iela 1	Plašs piedāvājums	no 250 m² līdz 1500 m² vienā stāvā	No 16.00 Eur/m²	2022.g jūlijs un 2024.g sākums (B ēka)
6	PĒRSES 2	Pērses iela 2	4 - 5	no 200 m² līdz 483 m²	15-16,5 EUR/m²	2023.g
7	ZUNDA TOWERS	Raņķa Dambis 30	Plašs piedāvājums	no 200 m² līdz 8000 m²	No 25 Eur/m²	2020.g
8	PRESES NAMA KVARTĀLS	Balasta dambis 2	90%	no 200 m² no 3.stāva	15.75 – 17.00 Eur/m²	2025.g sākums
9	ZEISS BIROJI	Dēļu iela 2	1	683,7 m²	16 Eur/m²	2023.g





NEW HANZA



V118



ELEMENTAL SKANSTE



PĒRSES IELA



ZUNDA TOWERS



PRESES NAMA KVARTĀLS



NOVIRA PLAZA



VERDE



ZEISS BIROJI

Latio

N E W H A N Z A





**Biroja ēka atrodas New Hanza teritorijā,
Skanstes apkaimē, līdzās pilsētas
vēsturiskajam un klusajam centram.**

Ēka plānota un būvēta atbilstoši BREEAM
Excellent standartiem, kas nozīmē augstus
energoefektivitātes rādītājus – gandrīz nulles
enerģijas līmeni un ievērojami mazākus
izdevumus nomniekiem. Ēkā tiks nodrošināta
A klases ventilācijas sistēma.



NEW HANZA biroju ēka
nodrošina **individuāla plānojuma**
birojus, sākot no 150 m², kā arī
recepcijas zonu ēkas vestibulā;
kopstrādes telpas 500 m²
platībā; pusdienu restorānu ēkas
pirmajā stāvā.





Paaugstinātu komfortu nomniekiem nodrošinās augstvērtīgi tehniskie risinājumi un pakalpojumi, piemēram, paaugstinātas veiktspējas ventilācija, CO2 sensori, mūsdienīgas dzesēšanas un apkures sistēmas; modernas drošības sistēmas.

[Uzzini vairāk](#)

V 1 1 8





V118 ir augstas klases biroju ēka, kas atrodas Skanstes apkaimē.

Septiņu stāvu ēkā ir veikta apjomīga augstas klases modernizācija, pilnībā pārveidojot ēkas vizuālo tēlu un iegūstot A klases biroja statusu.



Šobrīd **V118** nomai piedāvā modernas A klases telpas platībā līdz 700m². Elastīgs telpu plānojums nodrošina iespēju apvienot vai sadalīt biroju atvērtā un slēgtā tipa zonās. Neatkarīgi no tā, vai nepieciešamas nelielas telpas vai plašs birojs, **V118** atradīs funkcionālu risinājumu darba vietu iekārtojumam.





V118 pirmajā stāvā ir izvietots centrālais vestibils, kafejnīca un āra terase. Savukārt caur vestibilu ir iespējams nokļūt biroja telpās, kas atrodas starp otro un septīto stāvu.

Nomnieku ērtībai ēkas augšējā stāvā ir pieejama plaša apzaļumota terase - lieliska vieta, kur darbiniekiem un viesiem strādāt un atpūsties.

[Uzzini vairāk](#)

E L E M E N T A L S K A N S T E



ELEMENTAL
SCIENCE

Architectural Firm

Site Analysis

Design

Construction

Interior Design

Landscaping

Project Management

Consulting

Research

Development

Investment

Marketing

Operations

Maintenance

Security

Compliance

Legal

Insurance

Finance

Human Resources

Information Technology

Public Relations

Community Outreach

Environmental Stewardship

Corporate Governance

Strategic Planning

Business Development

Partnership Development

Investment Management

Asset Management



A klases biroja telpas ar BREEAM Excellent ēkas ilgtspējības sertifikātu. jaunā biznesa centrā ELEMENTAL SKANSTE strauji augošā Skanstes rajonā.

Pirmajā būvniecības kārtā plānots pabeigt divas desmitstāvu ēkas ar 21 000 m² iznomājamo platību.



Katrā stāvā brīva plānojuma telpas ļauj pielāgot platības no 250 m² līdz 1100 m². Katru darba telpu iespējams pielāgot nomnieka vajadzībām - pēc izmēra, formas, telpu skaita un nozīmes. Iznomātājs nodrošinās nepieciešamo nomnieka telpu specifikāciju un piedāvās interjera un apdares izvēles iespējas

Tādas detaļas kā augstie griesti, modulārās sienas un paceļamā grīda komunikācijām apvienojumā ar zemu enerģijas patēriņu sniedz priekšrocības nomniekiem attīstīt savu biznesu bez telpiskiem ierobežojumiem.



Nomniekiem tiks nodrošināti:

- mājīga uztgaidāmā telpa;
- restorāni un kafejnīcas;
- viedie pasažieru lifti, kravas lifts;
- droši skapīši un dušas;
- sporta, fitnesa un jogas zona;
- bērnu pieskatīšanas centrs;
- piegādes zona;
- elektroauto novietnes un uzlādes iespējas;
- konferenču un pārrunu telpas;
- atsevišķas noliktavas telpas;
- automazgātava;
- ārkārtas situācijas elektroapgāde;
- pieci interneta pakalpojumu sniedzēji.

Uzzini vairāk

NOVIRA PLAZA





A klases biroja telpas Rīgas aktīvajā centrā, līdzās galvenajam Rīgas dzelzceļa mezglam un īsa gājiena attālumā no Vecrīgas.

Pārdomātais biroju vides iekārtojums **NOVIRA PLAZA** ēkā apvieno gudrus arhitektūras risinājumus, harmonisku interjera dizainu un augstākās kvalitātes apdares materiālu izlasi, ko ir veidojis arhitekts Mēlis Press (Meelis Press).



Biroju centrā ar kopējo iznomājamo platību 20 100 m² tiek piedāvātas efektīvi izmantojamas telpas no 100 m² līdz 3400 m² katrā no septiņiem stāviem. Tās tiks pielāgotas nomnieka vajadzībām – aktivitāšu balstītam plānojumam, lielākiem un mazākiem kabinetiem, atvērtam plānojumam vai kādam citam risinājumam.

NOVIRA PLAZA pirmais stāvs ir paredzēts tirdzniecībai un pakalpojumu sniegšanai.



Projektā ieviesti BMS ēkas pārvaldības sistēma un LEED Gold ēkas energoefektivitātes standarts.

Luksusa vestibili divu stāvu augstumā nodrošina reprezentablas ieejas uz biroju telpām augšējos stāvos.

Iekšējās vides kvalitāti nodrošina stikla fasāde dabīgam apgaismojumam, atverami logi, efektīvas HVAC un gaisa filtrācijas sistēmas. Gaisa kondicionēšana ar aukstuma sijām (chilled beams). Alumīnija fasāde ar ērti atveramiem logiem katrā birojā.

Augstas klases drošības sistēma.

[Uzzini vairāk](#)

Latio

V E R D E





Biroja telpas zaļojošā oāzē Rīgas modernajā centrā - Skanstes rajonā.

Gandrīz nulles enerģijas ēkas projekts novērtēts ar BREEAM izcilības sertifikātu, kā arī ieguvis nZEB un citas kvalifikācijas, kas raksturo tā ilgtspēju un energoefektivitāti. Projekta tehniskie risinājumi vērsti uz maksimālu darbinieku labsajūtas un darba ražīguma veicināšanu.



Nomniekiem būs pieejamas:

- apzaļumotas iekštelpu un āra terases, jumta dārzi, augu sienas paneli;
- viedā enerģijas kontrole;
- TTelco apspriežu telpas,
- telefonsarunu vietas, klusuma telpas, āra darba zonas; konferenču centrs, kopstrādes telpa;
- darbinieku atpūtas telpas ar virtuves iekārtu;
- fitnesa centrs un jogas nodarbības, dušas telpas;
- konsjerža pakalpojumi;
- plaša pazemes stāvvietā aprīkota ar viedās auto novietošanas sistēmu;
- elektroauto uzlādes stacijas un velo novietnes.



Vienpadsmit stāvu ēkā pieejamas
dažādas platības biroja telpas, sākot
no 200 m².

Katra stāva platība ir 1500 m².

[Uzzini vairāk](#)

P Ē R S E S I E L A 2





**A klases biroju telpas modernā
biroja kompleksā pašā Rīgas
sirdī, Pērses ielā 2a un
Krišjāņa Barona ielā 30.**

Biroja kompleksa arhitektūru
veidojuši divi mūsdienu godalgoti
arhitekti – Ilja Milgroms un
Pēteris Bajārs - un tā ieguvusi
BREEAM Excellent līmeņa
sertifikāciju



Biroja kompleksa priekšrocības:

- plaši balkoni un terases no 29.4 m² līdz 188.1 m²;
- neatkarīgas ventilācijas iekārtas katrai telpu grupai;
- plašs, labiekārtots iekšpagalms;
- 41 pazemes autostāvvietas;
- elektromobiļu uzlādes stacijas;
- velosipēdu novietnes.



Septiņu stāvu ēkā nomai
pieejamas pilnībā pabeigtas
telpas ar platību no 200 m² un
griestu augstumu no 2.76 m līdz
4.08 m.

Visas telpas aprīkotas ar
autonomu ventilācijas sistēmu,
individuāliem skaitītājiem, kas
paredzēti apkures un ūdens
patēriņa uzskaitēi.

[Uzzini vairāk](#)

Z U N D A T O W E R S





Augstvērtīga premium līmeņa
darba, dzīves un atpūtas vide ar
fantastisku panorāmas skatu uz
Daugavu, Vecpilsētu un
Pārdaugavu daudzfunkcionālā
kompleksā **ZUNDA TOWERS**.



Biroja telpas tiek iznomātas ar pilno iekštelpu apdari, izbūvētām starpsienām un komunikācijām, regulējamu apkures, gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmu telpās.

Telpu plānojums tiek nodrošināts pēc katra nomnieka individuālām vēlmēm un nepieciešamības.

Tiek nodrošināta ērta piekļuve birojiem 24/7.



Nomniekiem pieejamas:

- pieejamas podium telpas korporatīviem pasākumiem, prezentācijām, svinīgai kopā sanāksšanai;
- paredzēta rekreācijas zona - fitnesa klubs ar baseinu; SPA centrs, skaistumkopšanas servisi;
- restorāni un citi pakalpojumu servisi;
- 4-līmeņu pazemes un virszemes auto stāvvietas, elektro auto uzlādes punkti un velosipēdu novietnes;
- kompleksā paredzēts izbūvēt arī konferenču telpas ar ietilpību līdz 800 personām.

Uzzini vairāk

P R E S E S N A M A K V A R T Ā L S





A klases biroij gandrīz nulles enerģijas ēkā ar augstu energoefektivitāti un burvīgu skatu uz Vecrīgu un Ķīpsalas panorāmu.

BREEAM Excellent standartiem atbilstošā projekta 1. kārtā tiek būvēts biznesa centrs ar birojiem 26 500 kv.m platībā, kā arī ar to savienots multifunkcionālais centrs.



Biznesa centra ēkā būs 11 stāvi,
katrā stāvā paredzētas telpas no
viena līdz astoņiem nomniekiem,
tās pielāgojot jebkura lieluma
uzņēmumiem un tā darba
specīfikai.



Nomniekiem pieejama:

- recepcija ar uzgaidāmo zonu 1.stāvā;
- gaisa mitrināšana un regulējams iekštelpu klimats;
- biznesa centra 5.stāvā terase ar brīnišķīgu skatu;
- plaša ēdināšanas zona ātrijā.

Blakus esošajā Multifunkcionālā centra ēkā:

- tirdzniecības zona un dažādi pakalpojumi;
- pilnībā aprīkota sporta zāle;
- Baltijā pirmais futbola laukums uz jumta;
- jumta kafejnīca un terases;
- trīs līmeņu virszemes autostāvvietā ar ietilpību ap 1000 mašīnietām un elektroauto uzlādes iespējām;
- apsargātas velonovietnes ar dušām un garderobēm.

Uzzini vairāk

Latio

Z E I S S B I R O J I





ZEISS BIROJI ir jauna, moderna
A klases biroju ēka ar pasakainu
skatu uz Daugavu. Tā apvieno
kādreizējās *Carl Zeiss* optikas
fabrikas vēsturisko auru ar
mūsdienīgu būvapjomu un
jaunākām tehnoloģijām.



Sešu stāvu biroja ēka sertificēta atbilstoši BREEAM Excellent ilgtspējas sertifikāta prasībām, projektā iekļautas A klases energoefektīvas gaisa dzesēšanas, ventilācijas un apkures sistēmas. Pielāgojams telpu plānojums nomnieka vajadzībām.

Ēkā ir plaša autostāvvietā ar vairāk nekā 900 vietām, kā arī elektroauto uzlādes punkti.



Esot daļai no *Mūku salas* kopienas, **ZEISS BIROJU** nomnieki varēs strādāt līdzās tādu nozaru līderiem kā *Delfi*, *Bolt*, *Tele2*, *Helmes*, *Unified Post* un citiem, kā arī varēs pilnvērtīgi izmantot jau attīstīto teritorijas infrastruktūru.

ZEISS BIROJI atrodas blakus Daugavas promenādei, 750 m attālumā no *Latvijas Nacionālās bibliotēkas*, 1,3 km attālumā līdz *TC Rīga Plaza*, 1,6 km attālumā līdz *Vecrīgai*.

[Uzzini vairāk](#)

KĀ MĒS JUMS PALĪDZĒSIM?

- I Atlasīsim Jūsu uzņēmuma specifikai un mērķiem atbilstošākās telpas šajos vai citos projektos, ietaupot Jūsu laiku.
- II Organizēsim telpu apskates, projektu prezentācijas vai attālinātas apskates iespējas, sastādot Jums ērtāko grafiku.
- III Vienosimies ar attīstītāju par iespējami labvēlīgākiem nomas nosacījumiem konkrētam laika posmam.
- IV Uzraudzīsim darījuma juridisko pusi.



Solvita Gulbe

NĪ darījumu vadītāja

☎ +371 26115754
@ solvita.gulbe@latio.lv