

Latio

Real Estate

MĀJOKĻU TIRGUS PĀRSKATS Rīga

2014. GADS

latia

JAUNIE DZĪVOKĻI

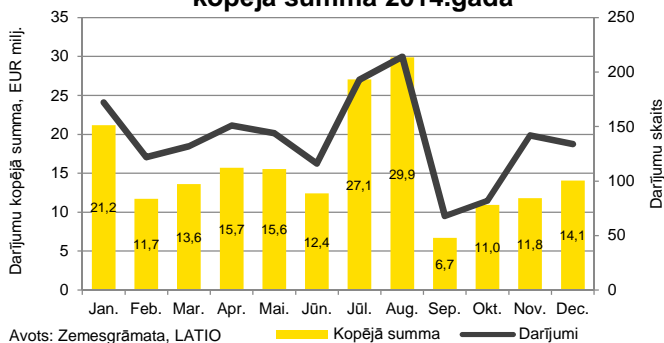
PIEPRASĪJUMS

- Pēc strauja krituma septembrī un oktobrī pieprasījums un darījumu skaits jauno dzīvokļu tirgū 4.ceturksnī pietuvojās gada pirmās puses līmenim.
- Gada pēdējos trijos mēnešos straujāk pieauga darījumu skaits ar jaunajiem dzīvokļiem otrreizējā tirgū.
- 4.ceturksnī gandrīz puse pirkuma darījumu notika ar dzīvokļiem platībā no 50 līdz 100 kvadrātmetriem.
- Kopš septembrī notikušajām Imigrācijas likuma izmaiņām, kas mainīja vairākus TUA saņemšanas nosacījumus, tostarp paaugstināja minimālo investīciju sliekšni nekustamajā īpašumā līdz 250 000 eiro visas valsts teritorijā, krasi samazinājās ārzemnieku pieprasījums pēc dzīvokļu iegādes.
- Nerezidentu darījumu īpatsvars Rīgas jauno dzīvokļu tirgū gan pēc skaita, gan kopējās summas 2014.gadā bija mazāks par pusi – attiecīgi 44% un 47%.
- Vietējo pircēju pieprasījumu ietekmēja banku asā reakcija un rīcība pēc valdības lēmuma no 2015.gada ieviest tā saucamo "nollikto atslēgu principu". Vairākas lielākās bankas jau 2014.gada nogalē kredītu pirmo iemaksu paaugstināja no 15% līdz 30%.
- Darījumi ar jaunajiem dzīvokļiem 2014.gadā veidoja 22,5% no kopējā Rīgas dzīvokļu darījuma skaita.
- Vērtējot pēc darījumu kopējās summas, jauno dzīvokļu īpatsvars galvaspilsētas dzīvokļu tirgū 2014.gadā bija 50%.

PIEDĀVĀJUMS

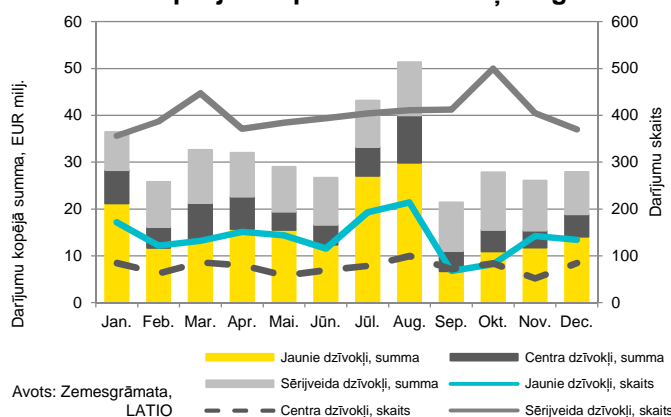
- Gada pēdējā ceturksnī ekspluatācijā nodoti pieci jauni dzīvojamie nami ar gandrīz 300 dzīvokļiem.
- 2014.gadā kopumā Rīgā ekspluatācijā nodotas 23 jaunas daudzdzīvokļu ēkas.
- Saskaņā ar Latio apkopoto informāciju gada beigās Rīgā pirmreizējā tirgū piedāvājumā bija vairāk nekā 500 dzīvokļu.

Rīgas jauno dzīvokļu darījumu skaits un kopējā summa 2014.gadā



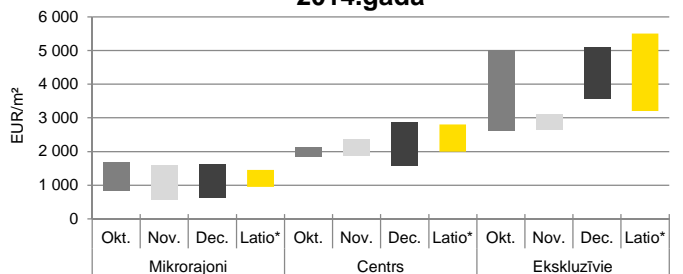
Avots: Zemesgrāmata, LATIO

Jauno projektu īpatsvars dzīvokļu tirgū



Avots: Zemesgrāmata, LATIO

Dzīvokļa kvadrātmetra cenu diapazons raksturīgākajos Rīgas jaunajos projektos 2014.gadā



Avots: Zemesgrāmata, LATIO * - raksturīgākās šīs kategorijas dzīvokļu cenas Latio vērtējumā

2014. gada 4. ceturksnī ekspluatācijā nodotās jaunās dzīvokļu ēkas Rīgā

Adrese	Nosaukums	Attīstītājs	Mikrorajons	Kopējā platība	Dzīvokļu skaits	Orientējoša cena EUR/m²
Hospitāļu iela 39	Midtown Apartments	SIA "YIT Celtniecība"	Centrs	5 488	67	2 100
Visbijas iela 45	Garden Apartments	SIA "V45"	Mežaparks	3 524	21	2 900
Cēres iela 2A	n/d	privātpersonas	Ziepniekkalns	2 057	n/d	n/d
Rusova iela 9	Ezerparka Nami	SIA "Ungura nami"	Čiekurkalns	12 283	136	1 450
Grostonas iela 19	Skanstes mājas	SIA "Merks"	Centrs	9 294	60	2 200

Plānots nodot ekspluatācijā 2015. gada 1. ceturksnī

Adrese	Nosaukums	Attīstītājs	Mikrorajons	Kopējā platība	Dzīvokļu skaits	Orientējoša cena EUR/m²
Raņķa dambis 9	River Park	SIA "Ranka Investment"	Tuvā Pārdaugava	7 166	89	2 200
Silmaču iela 1	n/d	SIA "Silmaču UB"	Tālais centrs	3 508	32	2 000
Ilūkstes iela 39	n/d	SIA "Street Food"	Dārziems	1 200	10	1400

CENAS

- Jauno dzīvokļu pirmreizējā un otrreizējā tirgū lielākais darījumu skaits gada pēdējā ceturksnī reģistrēts cenu kategorijā starp 50 000 un 100 000 eiro. Salīdzinājumā ar 3.ceturksni pirkumu apjoms šajā cenu kategorijā audzis par nepilniem 30%.
- Trešajā ceturksnī jauno dzīvokļu tirgū dominēja darījumi cenu kategorijās no 100 000 līdz 150 000 eiro un virs 150 000 eiro. Šādu tendenci noteica ārzemju pircēju lielā aktivitāte pirms Imigrācijas likuma izmaiņām.
- Nerezidentu īpatsvars jauno dzīvokļu pirkuma darījumos no 50-70% gada vidū saruka līdz 15–20% gada pēdējos mēnešos.

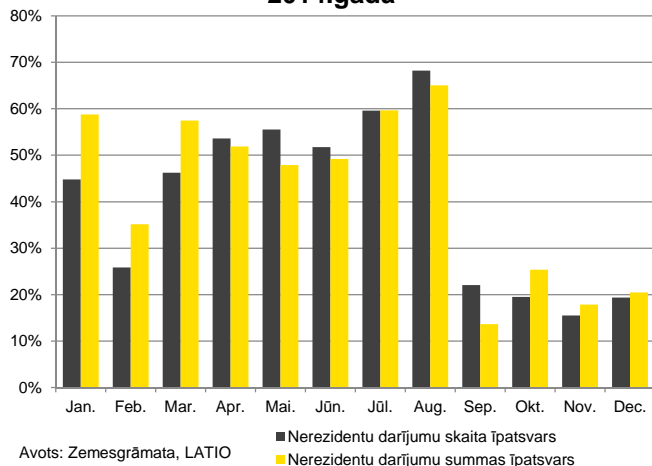
PROGNOZES

- Pieprasījumu pēc jauniem dzīvokļiem nelabvēlīgi var ietekmēt ģeopolitiskā nestabilitāte un lēnāka ekonomiskā izaugsme, kā arī banku aizdevumu pieejamības samazināšanās. Šie faktori daļu pieprasījuma var novirzīt atpakaļ sērijveida dzīvokļu segmentā.

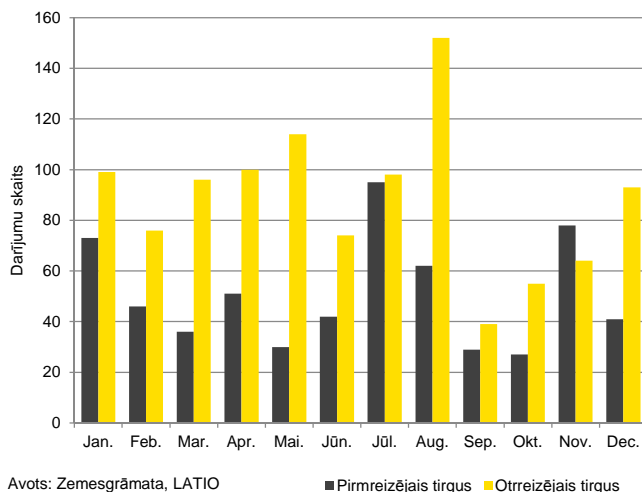
Kam pievērs uzmanību pircēji, izvēloties dzīvokli jaunā namā:

- sakārtota apkārtējā vide;
- laba satiksme, sabiedriskā transporta pieejamība;
- individuālie skaitītāji dzīvoklī, labas starpsienas, kvalitatīva iekšējā apdare.
- Vietējie pircēji galvenokārt meklē dzīvokli labā vietā par īpašuma kvalitātei un tirgus situācijai adekvātu cenu. Pieprasīti ir dzīvokļi ar divām guļamistabām, mantu novietni un autostāvvietu. Vēlamā pilnas apdares dzīvokļa cena – 1 200 EUR/m². Dzīvokļi bez apdares interesē pircējus, ja to cena ir 500 – 700 EUR/m².

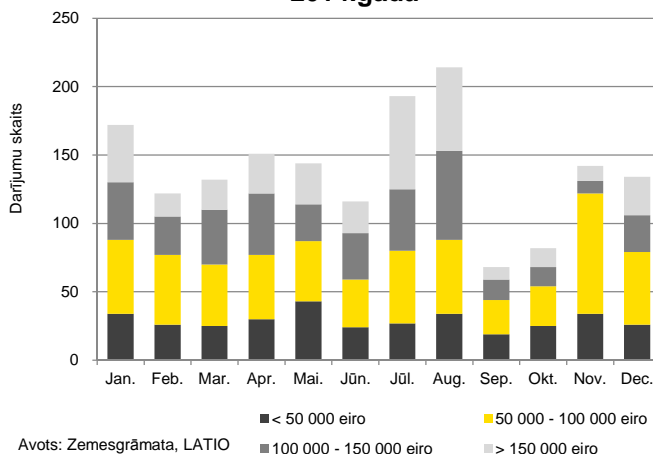
Nerezidentu īpatsvars jauno dzīvokļu tirgū pēc darījumu skaita un summas 2014.gadā



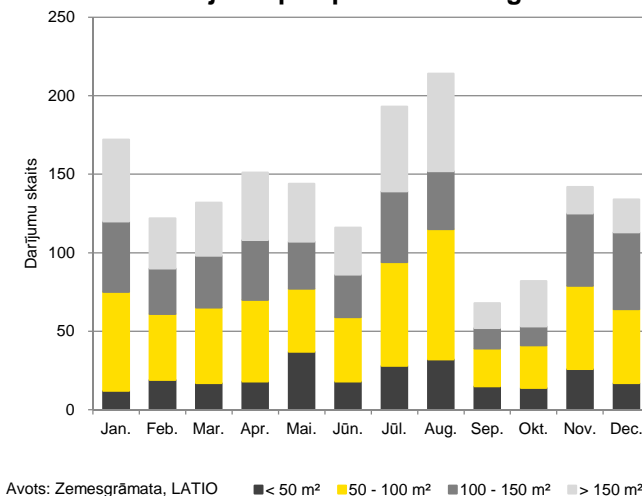
Rīgas jauno dzīvokļu darījumu skaits pirmreizējā un otrreizējā tirgū 2014.gadā



Rīgas jauno dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc cenu kategorijas 2014.gadā



Rīgas jauno dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc platības 2014.gadā



SĒRIJVEIDA DZĪVOKĻI

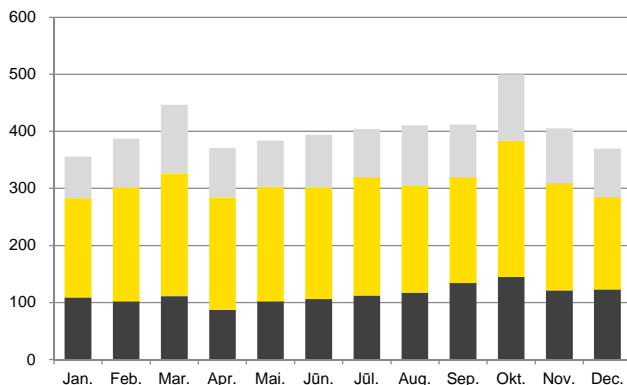
PIEPRASĪJUMS

- Ceturtajā ceturksnī, sevišķi oktobrī un novembrī, Rīgas sērijveida dzīvokļu tirgū bija augsta pircēju aktivitāte. Decembrī, tuvojoties svētku laikam, pieprasījums kritās.
- Kopējais gada pēdējo trīs mēnešu laikā reģistrēto sērijveida dzīvokļu pirkuma darījumu skaits par 4% pārsniedza trešā ceturkšņa rādītāju un bija augstākais 2014.gadā.
- Sērijveida dzīvokļu pieprasījuma palielināšanās gada nogalē daļēji skaidrojama ar kredītu pieejamības paredzamo samazināšanos pēc banku reakcijas uz «nollikto atslēgu principa» ieviešanu un plānotās aizdevumu nosacījumu maiņas, paaugstinot pirmās iemaksas apjomu.
- Daļa jauno dzīvokļu pircēju, nespējot nodrošināt banku pieprasīto kredīta līdzdalības apjomu, izvēlējās iegādāties tipveida dzīvokļus.
- Lielākais tipveida dzīvokļu pirkuma darījumu skaits 2014.gadā reģistrēts Ķengaragā – 625, ar 580 darījumiem seko Purvciems, ar 483 – Imanta.
- Visvairāk darījumu – 1089 – 2014.gadā noticis ar tā saucamā lietuviešu projekta ēku dzīvokļiem, 969 darījumi fiksēti ar 602. sērijas dzīvokļiem, bet 931 – ar Hruščova laika ēku dzīvokļiem.

PIEDĀVĀJUMS

- Piedāvājumā trūkst sērijveida dzīvokļu labā, tūlītējai apdzīvošanai piemērotā stāvoklī par pircēju maksātspējai atbilstošu cenu. Kvalitatīvu dzīvokļu piedāvājums papildinās retāk nekā vairākos iepriekšējos gados.
- Turpina samazināties banku īpašumā nonākušo tipveida dzīvokļu piedāvājums.

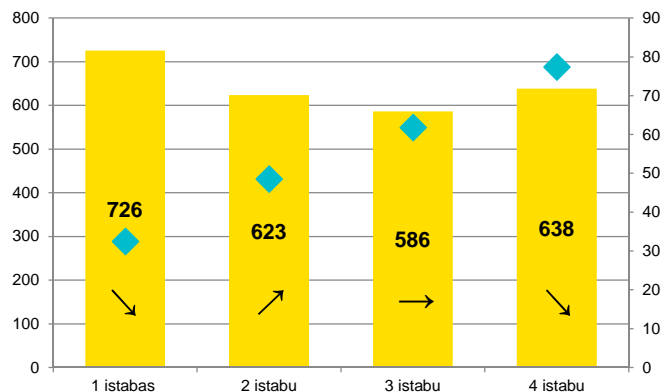
Rīgas sērijveida dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc platības, 2014.gads



Avots: Zemesgrāmata, LATIO

■ < 40 m² ■ 40 - 60 m² ■ > 60 m²

Sērijveida dzīvokļu vidējā cena Rīgā 2014.gada decembrī, EUR/m²

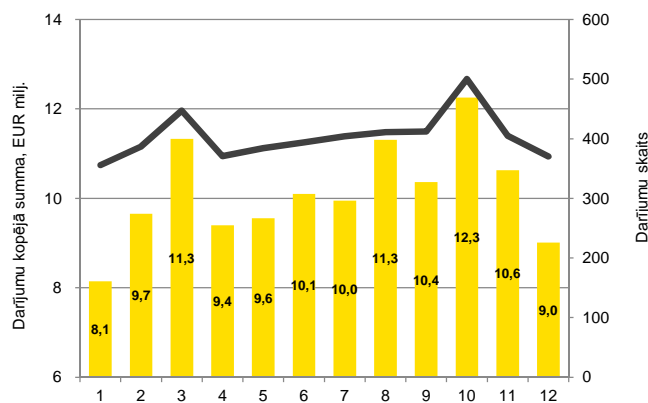


Avots: LATIO

■ vidējā cena, EUR/m²

◆ dzīvokļu vidējā platība, m²

Rīgas sērijveida dzīvokļu darījumu skaits un kopējā summa 2014.gadā

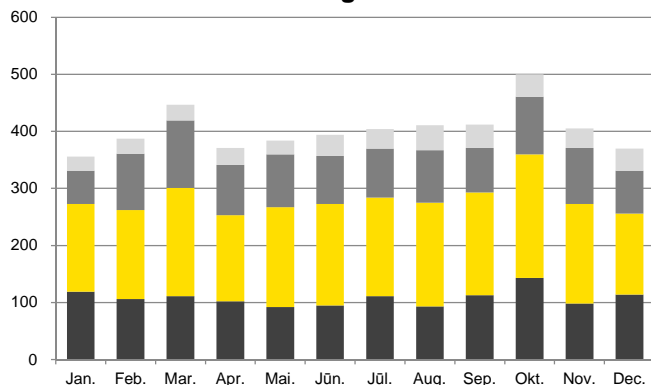


Avots: Zemesgrāmata, LATIO

■ Kopējā summa

— Darījumi

Rīgas sērijveida dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc cenu kategorijas, 2014.gads



Avots: Zemesgrāmata, LATIO

■ < 15 000 euro

■ 15 000 - 30 000 euro

■ 30 000 - 45 000 euro

■ > 45 000 euro

CENAS

- Rīgas sērijveida dzīvokļu kvadrātmetra vidējā cena 4.ceturksnī palielinājās no 636 eiro oktobrī līdz 643 eiro decembrī.
- Gada laikā tipveida dzīvokļu kvadrātmetra vidējās cenas pieaugums bija 7,2%.
- Kopš zemākā punkta (489 eiro/m²) 2009.gada vidū vidējā cena līdz 2014.gada beigām paaugstinājusies par 31,5%. Kopš 2007.gada pirmajā pusē sasniegtā cenas augstākā punkta (1 720 eiro/m²) dzīvokļu vidējā cena 2014.gada beigās bija zemāka par 62,6%.
- 42% no pirkuma darījumiem 4.ceturksnī notikuši ar sērijveida dzīvokļiem cenu kategorijā no 15 000 līdz 30 000 eiro.

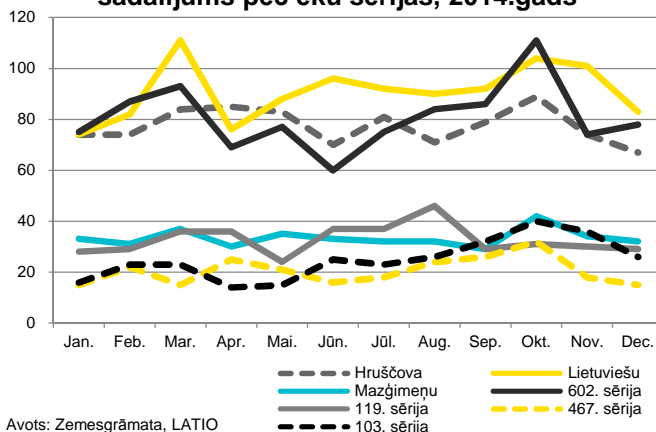
PROGNOZES

- Pieprasījums pēc sērijveida dzīvokļiem un to cenas 2015.gada sākumā saglabāsies iepriekšējā līmenī. Pircēju aktivitātes tālākās izmaiņas būs atkarīgas no valdības lēmumiem saistībā ar tā saucamo «nolikto atslēgu principu» un kredītīdzekļu pieejamību.

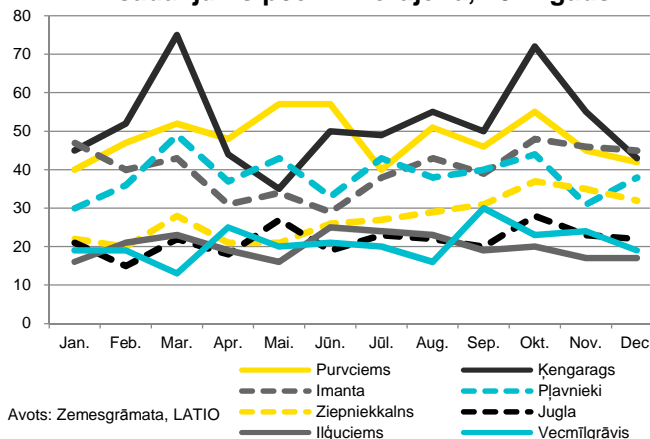
Kam pievērš uzmanību pircēji, izvēloties sērijveida dzīvokli:

- apsaimniekošanas, komunālo maksājumu līmenis;
- ēkas tehniskais stāvoklis;
- zemes īpašuma stāvoklis (vai zeme zem ēkas tiek nomāta).

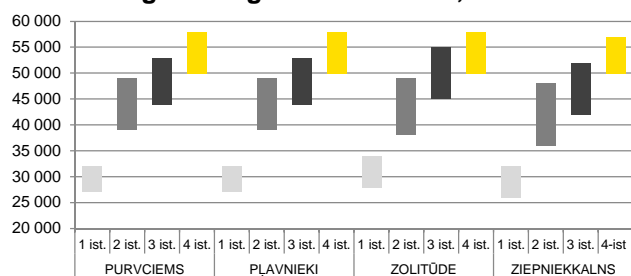
Rīgas sērijveida dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc ēku sērijas, 2014.gads



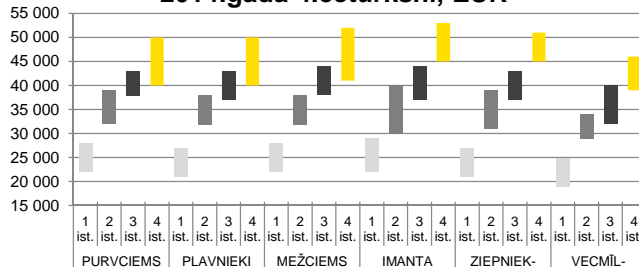
Rīgas sērijveida dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc mikrorajona, 2014.gads



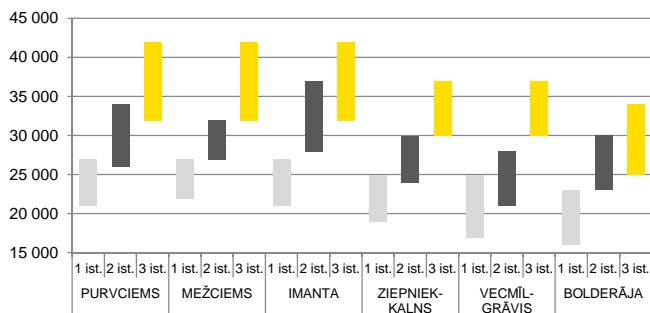
119.sērijas dzīvokļu cenu diapazons Rīgā 2014.gada 4.ceturksnī, EUR



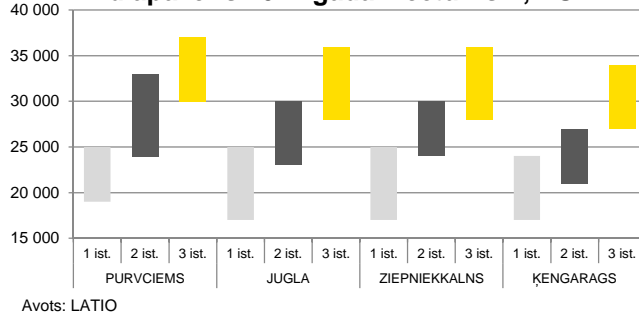
602.sērijas dzīvokļu cenu diapazons Rīgā 2014.gada 4.ceturksnī, EUR



"Lietuviešu" sērijas dzīvokļu cenu diapazons Rīgā 2014.gada 4.ceturksnī, EUR



"Hruščova" sērijas dzīvokļu cenu diapazons 2014.gada 4.ceturksnī, EUR

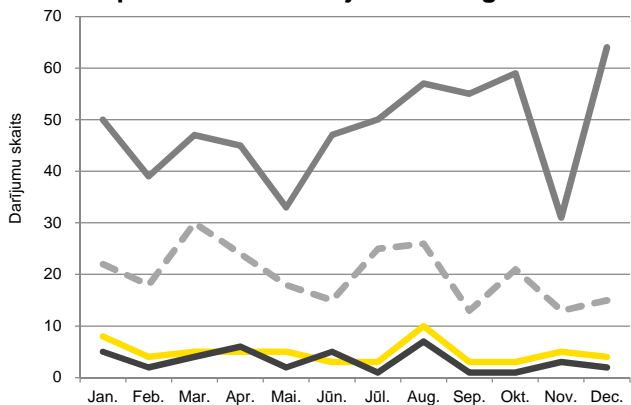


RĪGAS CENTRA DZĪVOKĻI

PIEPRASĪJUMS

- Neraugoties uz ārvalstu pircēju skaita samazināšanos, 2014.gada 4.ceturksnī kopējais pirkuma darījumu skaits Rīgas centra dzīvokļu segmentā bija gada pirmo ceturkšņu līmenī.
- 4.ceturksnī 85% pirkuma darījumu notika ar dzīvokļiem platībā līdz 100 kvadrātmetriem.
- Izmaiņas pieprasījuma struktūrā ietekmēja darījumu kopējo summu – gada pēdējos trijos mēnešos tā bija par 35% mazāka nekā 3.ceturksnī.
- Nerezidentu īpatsvars centra dzīvokļu pirkuma darījumos no 44% augustā saruka līdz 14–17% gada pēdējos mēnešos.
- Nerezidentu darījumu īpatsvars Rīgas centra dzīvokļu tirgū 2014.gadā pēc skaita bija 25%, bet pēc kopējās summas – 44%.
- Vairāk nekā 60% darījumu 2014.gadā veidoja dzīvokļu pirkumi tālajā centrā.
- Visās Rīgas centra daļās pieprasītākie ir 2–3 istabu dzīvokļi.

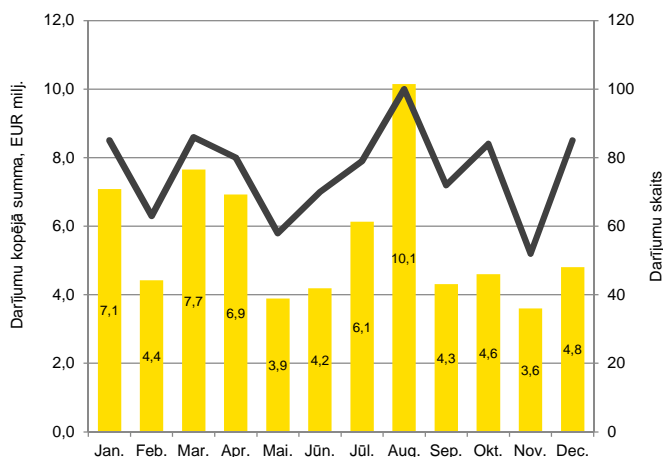
Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaits pēc teritoriālā dalījuma 2014.gadā



Avots: Zemesgrāmata, LATIO

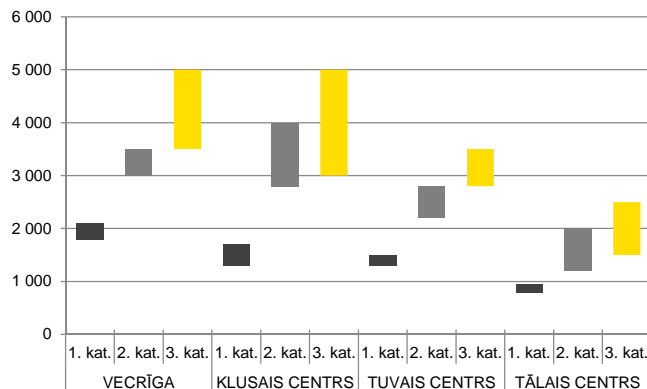
Rīgas centra teritoriālais dalījums		
Tuvais centrs	Klusais centrs	Tālais centrs
ierobežo K.Valdemāra iela, Marijas, A.Čaka iela, Vecrīga un Matīsa iela, Šarlotes, A.Briāna iela	ierobežo K.Valdemāra iela, Kalpaka bulvāris, Elizabetes, Eksporta iela, Hanzas iela	ierobežo tuvais centrs, klusais centrs, Valmieras, Pērnavas, Senču iela (gar dzelzceļa loku)

Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaits un kopējā summa 2014.gadā



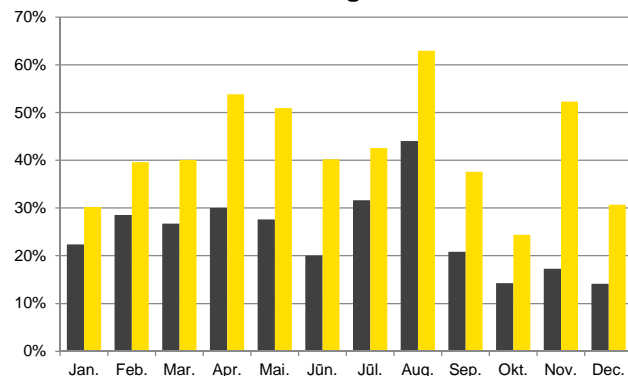
Avots: Zemesgrāmata, LATIO

Centra dzīvokļu cenu diapazons 2014.gada 4.ceturksnī



Avots: Zemesgrāmata, LATIO

Nerezidentu īpatsvars centra dzīvokļu tirgū pēc darījumu skaita un summas 2014.gadā



Avots: Zemesgrāmata, LATIO

Pārskatā analizēti darījumi ar Rīgas centra dzīvokļu īpašumiem, bet ne daudzdzīvokļu māju domājamajām daļām

PIEDĀVĀJUMS

- Nepietiekams ir pircēju prasībām atbilstošu dzīvokļu piedāvājums cenu diapazonā 70 000 – 100 000 eiro.
- Mainoties termiņuzturēšanās atļauju saņemšanas nosacījumiem, 2014.gada beigās palielinājās dzīvokļu piedāvājums par cenu 120 000 – 130 000 eiro.

CENAS

- 53% no visiem 2014.gada dzīvokļu pirkuma darījumiem Rīgas centrā bijuši par summu līdz 50 000 eiro. 4.ceturksnī šīs cenu kategorijas dzīvokļu īpatsvars darījumos sasniedza 64%.
- Gada pēdējos trijos mēnešos notikuši 12 dzīvokļu darījumi par cenu no 100 000 līdz 150 000 eiro un 22 darījumi par cenu virs 150 000 eiro. Tas ir zemākais rādītājs abās cenu kategorijās, salīdzinot ar gada pirmajiem trim ceturkšņiem.
- Darījumi ar dzīvokļiem par cenu virs 150 000 eiro 2014.gadā veidoja 14% no visiem dzīvokļu pirkumiem Rīgas centrā. Lielākais šīs cenu kategorijas īpatsvars – 17% – tika sasniegts 3.ceturksnī.

Kam pievērs uzmanību pircēji, izvēloties dzīvokli Rīgas centrā:

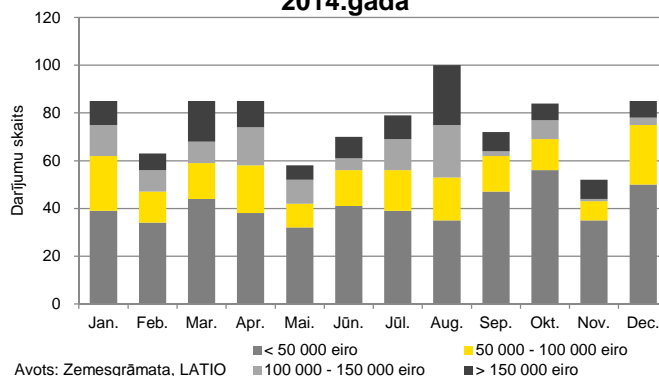
- labā atrašanās vieta;
- sakārtots mājas pagalmis un sakopta apkārtnē;
- mājas vizuālais un tehniskais stāvoklis;
- apsaimniekošanas izmaksas un pakalpojuma sniedzējs, uzkrājumu veidošana;
- automašīnas novietošanas iespējas.

SAVRUPMĀJAS, PRIVĀTĀS APBŪVES ZEME

PIEPRASĪJUMS

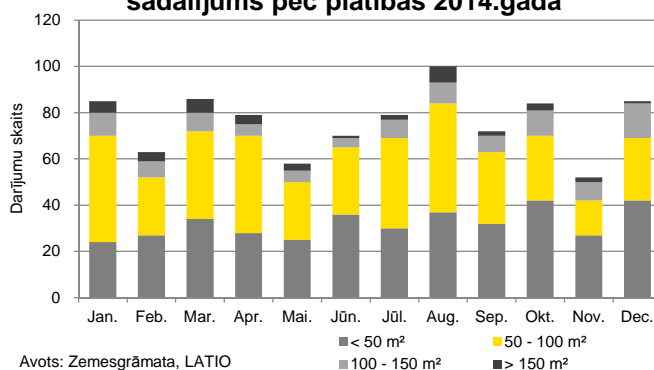
- Termiņuzturēšanās atļauju saņemšanas nosacījumu izmaiņas kopš 2014.gada rudens samazināja ārzemju pircēju pieprasījumu pēc savrupmājām cenu kategorijā līdz 200 000 eiro.
- Vietējo pircēju pieprasījumu ietekmēja banku asā reakcija un rīcība pēc valdības lēmuma no 2015.gada ieviest tā saucamo "nolikto atslēgu principu".
- Pircēji, kas interesējas par savrupmājām cenu kategorijā 200 000 – 300 000 eiro, nogaida, cerot uz cenu samazinājumu.
- Gada sākumā lielākais darījumu īpatsvars bija privātās apbūves zemes gabaliem, kuru kvadrātmetra cena nepārsniedz 15 eiro.
- Gada otrajā pusē vērojama pretēja tendence – kopējam darījumu skaitam saglabājoties iepriekšējā līmenī, pieaug darījumu ar dārgāku zemi īpatsvars.

Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc cenu kategorijas 2014.gadā



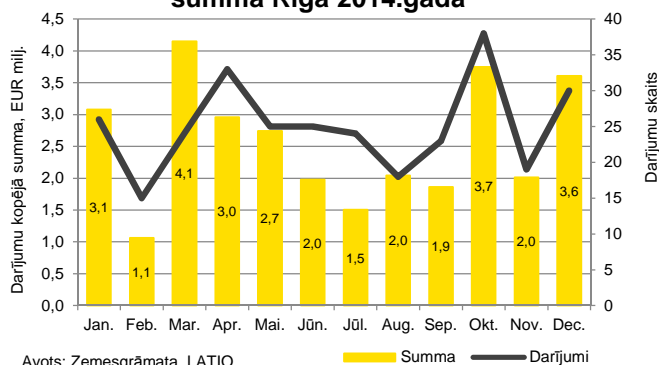
Avots: Zemesgrāmata, LATIO

Rīgas centra dzīvokļu darījumu skaita sadalījums pēc platības 2014.gadā



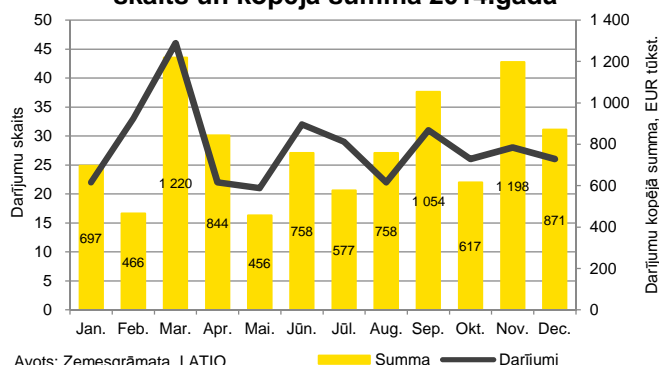
Avots: Zemesgrāmata, LATIO

Savrupmāju darījumu skaits un kopējā summa Rīga 2014.gadā



Avots: Zemesgrāmata, LATIO

Rīgas privātpabūves zemes darījumu skaits un kopējā summa 2014.gadā

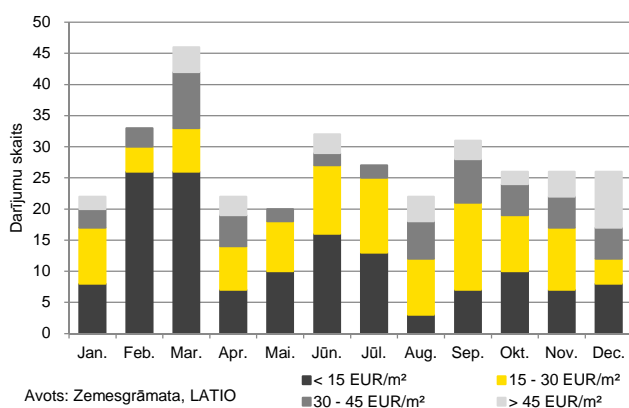


Avots: Zemesgrāmata, LATIO

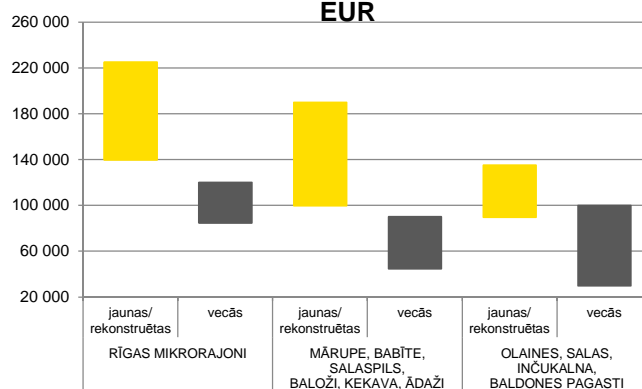
Kam pievērs uzmanību pircēji, izvēloties jaunu savrupmāju:

- laba ēkas kvalitāte, ilgtspējīgi risinājumi;
 - sakārtota apkārtējā infrastruktūra;
 - skolu, bērnudārzu pieejamība;
 - droša apkārtējā vide;
 - ērta piekļuve, laba satiksme, sabiedriskā transporta pieejamība.
- Vietējie pircēji Rīgā un tās tuvumā galvenokārt meklē jaunas savrupmājas par cenu 100 000 – 150 000 eiro. Priekšroka tiek dota mūra mājām, tomēr atbilstošs piedāvājums šajā cenu kategorijā ir ierobežots. Vēlamā zemes gabala platība savrupmājām – 1000–1500 kvadrātmetri, dvīņu mājām – līdz 600 kvadrātmetriem.

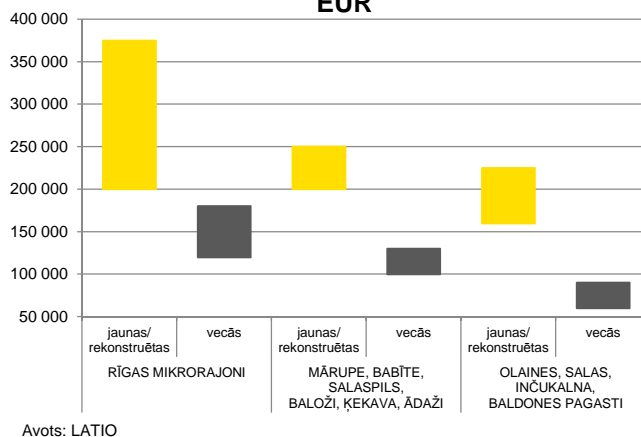
Rīgas privātpabūves zemes darījumu skaita sadalījums pēc cenas par m² 2014.gadā



Savrupmāju (150 m²) raksturīgāko cenu diapazons Rīgā un Pierīgā 2014.gadā, EUR



Savrupmāju (250 m²) raksturīgāko cenu diapazons Rīgā un Pierīgā 2014.gadā, EUR



MĀJOKĻU ĪRES TIRGUS

PIEPRASĪJUMS

- 4.ceturksnī saglabājās stabils pieprasījums pēc labiem īres dzīvokļiem gan Rīgas centrā, gan mikrorajonos. Tāpat stabila ir īrnieku interese par jauno projektu dzīvokļiem.
- Rīgas centrā īrnieku pieprasītākie ir 2–3 istabu dzīvokļi par īres maksu 350 – 600 eiro mēnesī.

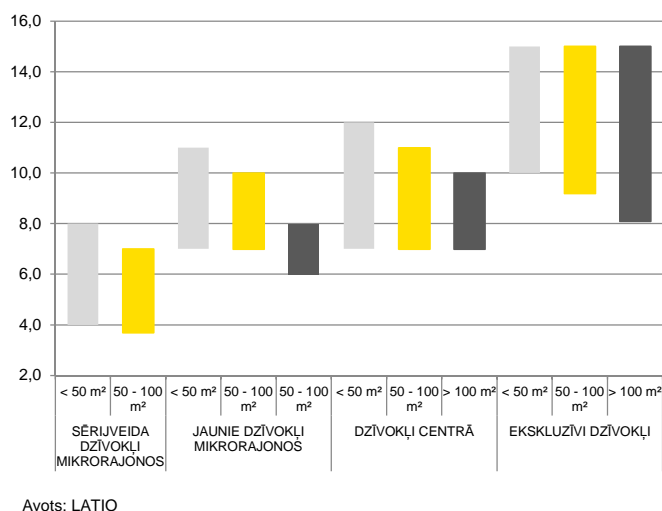
PIEDĀVĀJUMS

- Nepietiekams ir labu 2–3 istabu dzīvokļu piedāvājums par tirgus situācijai atbilstošu īres maksu.

PROGNOZES

- «Nolikto atslēgu principa» iespējamā ieviešana gada beigās pieprasījumu īres tirgū vēl neietekmēja, jo likumu izmaiņas nebija stājušās spēkā. Ja saglabāsies ierobežota kredītu pieejamība, sagaidāms lielāks mājokļu īres pieprasījums, kas var ietekmēt arī īres maksas līmeni.

Rīgas dzīvokļu īres maksas diapazons 2014.gada 4.ceturksnī, EUR/m² mēnesī



Latio nodaļu adreses

Rīgas reģions

Rīga/Centrālais birojs
K. Valdemāra iela 8,
Rīga, LV-1010
tālrunis +371 67032300
e-pasts latio@latio.lv

Rīga/Purvciema nodaļa
Madonas iela 27,
Rīga, LV-1035
tālrunis +371 67549355
e-pasts purvciems@latio.lv

Tukuma nodaļa
Brīvības laukums 14,
Tukums, LV-3101
tālrunis +371 63125319
e-pasts tukums@latio.lv

Limbažu nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 7,
Limbaži, LV-4001
tālrunis +371 26334584
e-pasts limbazi@lvkv.sia.lv

Vidzemes reģions

Valmieras nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 39,
Valmiera, LV-4201
tālrunis +371 64281811
e-pasts lvkv@lvkv.sia.lv

Gulbenes nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
O.Kalpaka iela 62,
Gulbene, LV-4401
tālrunis +371 64473834
e-pasts gulbene@lvkv.sia.lv

Zemgales reģions

Jelgavas nodaļa
Lielā iela 15,
Jelgava, LV-3001
tālrunis +371 63046480
e-pasts jelgava@latio.lv

Latgales reģions

Daugavpils nodaļa
Ģimnāzijas iela 34/36-13,
Daugavpils, LV-5400
tālrunis +371 65429515
e-pasts daugavpils@latio.lv

Kurzemes reģions

Liepājas nodaļa
Graudu iela 27/29,
Liepāja, LV-3401
tālrunis +371 63422190
e-pasts liepaja@latio.lv

Rīga/Centra nodaļa Elizabete
Elizabetes iela 20,
Rīga, LV-1050
tālrunis +371 67201929
e-pasts nodaļaelizabetes@latio.lv

Jūrmalas nodaļa Majori
Jomas iela 30, Majori,
Jūrmala, LV-2015
tālrunis +371 67755506
e-pasts jurmala@latio.lv

Ogres nodaļa
Brīvības iela 22,
Ogre, LV-5001
tālrunis +371 65035733
e-pasts ogre@latio.lv

Cēsu nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Raunas iela 15,
Cēsis, LV-4101
tālrunis +371 64127447
e-pasts cesis@lvkv.sia.lv

Alūksnes nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Pils iela 27,
Alūksne, LV-4301
tālrunis +371 64322452
e-pasts lvkv@lvkv.sia.lv

Jēkabpils nodaļa
Katoļu iela 6,
Jēkabpils, LV-5202
tālrunis +371 65237177
e-pasts jekabpils@latio.lv

Rēzeknes nodaļa
18. novembra iela 16,
Rēzekne, LV-4600
tālrunis +371 64628277
e-pasts rezekne@latio.lv

Ventpils nodaļa
Kuldīgas iela 11,
Ventpils, LV-3601
tālrunis +371 63629566
e-pasts ventpils@latio.lv

Rīga/Imantas nodaļa
Anniņmuižas bulvāris 88,
Rīga, LV-1029
tālrunis +371 67440000
e-pasts imanta@latio.lv

Jūrmalas nodaļa Kauguri
Nometņu iela 4, Kauguri,
Jūrmala, LV-2016
tālrunis +371 67740777
e-pasts kauguri@latio.lv

Siguldas nodaļa
Pils iela 2,
Sigulda, LV-2150
tālrunis +371 67976723
e-pasts sigulda@latio.lv

Valkas nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 11
Valka, LV-4701
tālrunis +371 64725346
e-pasts valka@lvkv.sia.lv

Latio

*Nekustamo īpašumu
tirdzniecība, īre noma,
vērtēšana, konsultācijas,
pakalpojumi korporatīvajiem
klientiem, tirgus analīze*
Centrālais birojs
K. Valdemāra iela 8,
Rīga, LV-1010
tālrunis +371 67032300
fakss +371 67032302
e-pasts latio@latio.lv
www.latio.lv

Metrum

*Mērmiecība, teritorijas
plānošana, fotogrammetrija,
GIS apstrāde*
Ģertrūdes iela 47,
Rīga LV-1011
info +371 80008100
tālrunis +371 67860311
fakss +371 67609044
e-pasts metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Latio Namsaimnieks

*Apsaimniekošana,
pārvaldīšana, ēku renovācija,
siltināšana*
Elizabetes iela 20,
Rīga LV-1050
tālrunis +371 67357700
mob.tālr. +371 22120000
fakss +371 67218092
e-pasts
namsaimnieks@latio.lv
www.lationamsaimnieks.lv