

INDUSTRIĀLO PLATĪBU TIRGUS PĀRSKATS

2018. gada 1. ceturksnis

latia



Noliktavu projekts VGP PARK KEKAVA Ķekavas novadā.
Avots: VGP

VISPĀRĪGS TIRGUS RAKSTUROJUMS

- Apstrādes rūpniecības, transporta un uzglabāšanas nozares šobrīd piedzīvo lielāko pieaugumu kopš 2011. gada.
- Jaunu, iznomāšanai paredzētu noliktavu attīstības projekti tiek īstenoti pakāpeniski.
- 2018. un 2019. gadā kopējā industriālo telpu platība palielināsies par aptuveni 10%.
- Nākamajos pāris gados varētu palielināties industriālo telpu brīvo platību īpatsvars senāk būvētās un renovētās ēkās.
- Pieprasījums pēc industriālajām telpām varētu samazināties, ja strauji pieaugs piedāvājums šajā telpu segmentā.
- Industriālo platību ienesīguma likmes ir visaugstākās nozarē.
- Tirgus piedāvājumā aizvien vairāk parādās daudzfunkcionālie risinājumi – biroju, noliktavu un tirdzniecības telpu apvienošanas iespējas, radot integrētus risinājumus uzņēmumu darbībai.
- Nākamajos gados ir sagaidāma vairāku vērienīgu industriālo platību projektu īstenošana.

MAKROEKONOMIKA

- Pieprasījumu pēc nekustamajiem īpašumiem industriālo platību segmentā nosaka valsts kopējā ekonomikas situācija un investīciju pieejamība.
- Būtiska ietekme ir arī kopš šī gadsimta sākuma novērotajai Latvijas ilgtermiņa demogrāfiskajai lejupslīdei un ražošanas procesu pašizmaksas pieaugumam.
- 2017. gadā radīja pieaugums būvniecībā bija 19,5%, apstrādes rūpniecībā – 8%, transporta un uzglabāšanas nozarē – 7,3% (sk. 1. tab.).
- 2016. gadā investīciju apjoma kritums bija 14,7% (sk. arī – 2. tab.), un 2017. gadā novērotais pieaugums – 15,5%.
- Īpaši lielu investīciju kāpumu ir veicinājuši ieguldījumi tirdzniecības un noliktavu ēkās, arī infrastruktūras projektos un transportlīdzekļos.
- Tomēr vājš ieguldījumu apjoms, līdzīgi iepriekšējos gados novērotajam, tika konstatēts ražošanas iekārtās.

2. tabula. Valstu novērtējums pēc investīciju vides pievilcīguma

Valsts	Veikums	Potenciāls
Čehija		
Igaunija		👍
Ungārija	👍	
Latvija		👎
Bulgārija		
Horvātija		
Polija		👍
Rumānija	👎	
Slovākija		
Lietuva		👎
Slovēnija		

👍 – augsts līmenis, 👎 – zems līmenis

Avots: *Latv* tirgus izpēte pēc – Eurostat, Copenhagen Economics, European Commission

1. tabula. Galvenie rādītāji*

IKP** 2017	↑ 4,5%
IKP** 2018 I	↑ 4,3%
IKP 2018P	↑ 4,0%
Inflācija 2017	↑ 2,9%
Inflācija 2018P	↓ 2,8%
Apstrādes rūpniecības apjoms*** 2017	↑ 8%
Transporta un uzglabāšanas apjoms*** 2017	↑ 7,3%
Būvniecības apjoms*** 2017	↑ 19,5%
Rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu būvniecība*** 2017	↑ 33,3%
Bezdarbs 2017	8,9%
Brīvo darbavietu skaits privātajā sektorā 2017	↑ 21,8%
Mēneša vidējā darba alga 2018P	↑ 8%
Industriālās platības*** 2017	↑ 4%
Industriālās platības*** 2018P	↑ 4%
Brīvo platību īpatsvars 2018P	↑
Nomas maksas 2018P	←
Ienesīgums 2018P	←

* Pret iepriekšējā gada periodu
 ** Sezonāli un kalendāri neizlīdzināti dati
 *** Sezonāli un kalendāri izlīdzināti dati
 P – prognoze
 Avots: Centrālā statistikas pārvalde (CSP), Finanšu ministrija

- Saskaņā ar “Lursoft” datiem pēdējo piecu gadu laikā visapjomīgākās ārvalstu tiešās investīcijas (ĀTI) ir veiktas uzglabāšanas un transporta palīgdarbību nozarē (212,24 milj. EUR) un vairumtirdzniecībā (91,82 milj. EUR).
- 2018. gada pasaules tautsaimniecības prognozes raksturo samērā noturīga ārējā pieprasījuma attīstība, kā rezultātā palielināsies ĀTI plūsma.
- Jaunākais «Citadele Index» pētījums liecina, ka noskaņojuma ziņā attiecībā uz valsts ekonomiku un savām finansēm vislabāk jūtas tieši ražošanas un arī būvniecības jomu pārstāvji.
- 2018. gadā darbības paplašināšanu plāno 44% uzņēmumiem, no kuriem 79% ir lielle un 61% – vidējie uzņēmumi.

INDUSTRIĀLĀS PLATĪBAS

PIEDĀVĀJUMS

- 2018. gada 1. ceturkšņa beigās kopējā industriālo telpu platība Rīgā un Pierīgā (sk. 2. att.) bija aptuveni 900 000 m².
- No kopējās industriālo telpu platības aptuveni 45% atrodas Rīgas pilsētas robežās un 55% – tās apkaimē, ap Rīgas apvedceļu (Babītē, Ķekavā, Mārupē, Olainē, Salaspilī), arī Jelgavā.
- Pēdējos gados ir īstenoti maz mūsdienu prasībām atbilstošu industriālo platību projekti.
- Tirgū nomnieku/pircēju vajadzībām atbilstošs telpu piedāvājums šajā segmentā ir ierobežots.
- Attīstītāja «LNK Properties» būvētajā «Baltijas Industriālajā parkā» (patreizējā kopējā platība 30 000 m²) pēdējās – 3. kārtas – platības tika jau iznomātas vēl to projektēšanas un būvniecības laikā.
- Līdzīgi, rezervācijas līgumi jau ir noslēgti par šī paša attīstītāja plānotā projekta «Dienvidu vārti» (Dārzcimē) telpu nomu.
- Arī daļa telpu ir iznomātas beļģu attīstītāja «VGP» būvniecības procesā esošā loģistikas kompleksā (Ķekavas novadā).
- 2018. gada 1. ceturksnī attīstītājs «Balt Cargo Solutions», kas pēdējo dažu gadu laikā ir uzbūvējis vairāk nekā 50 000 m² industriālo biroju platību, ir nodevis ekspluatācijā daudzfunkcionālā industriālā parka «Jaunbūmaņi» (Dreiliņos) 3. kārtu ar noliktavu platību 2 500 m² (Noliktavu ielā 2).
- Industriālo platību tirgū arvien aktīvāk sāk sevi pieteikt koncepts «birojs-noliktava-tirdzniecība», kas pēdējo gadu laikā jo sevišķi populārs ir kļuvis Igaunijā.
- Koncepts «birojs-noliktava-tirdzniecība» piedāvā biroja, noliktavas un tirdzniecības telpas vienlaikus.
- Tas ir integrēts un daudzfunkcionāls risinājums, lai pilnīgāk nodrošinātu uzņēmumu dažādās vajadzības.



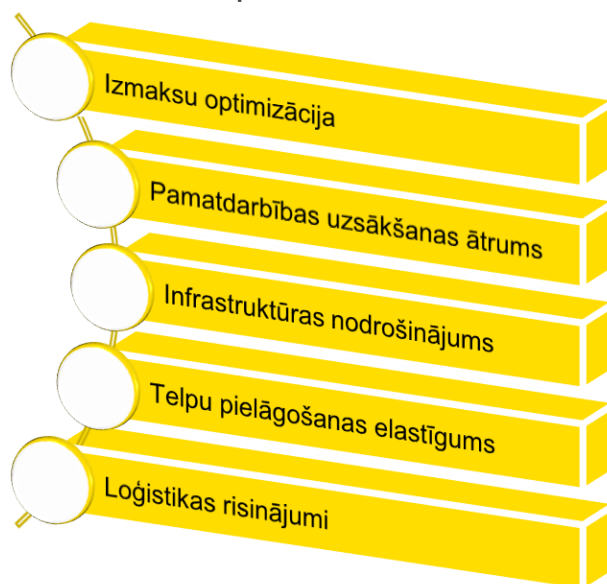
«Baltijas Industriālais parks» Piedrujas ielā 7, Rīgā.
Avots: LNK GROUP

PIEPRASĪJUMS

- Industriālo platību tirgū nozīmīgākie spēlētāji ir transporta, loģistikas, preču piegādes un dažāda profila ražošanas, kurjerpasta un e-komercijas uzņēmumi.
- Pieprasījumu nosaka šo uzņēmumu daudzveidīgās vajadzības loģistikā, vairumtirdzniecībā un cita veida preču distribūcijā vai ražošanā (piemēram, nepieciešamība pēc hidrauliskajām rampām vai noteikta temperatūras režīma).

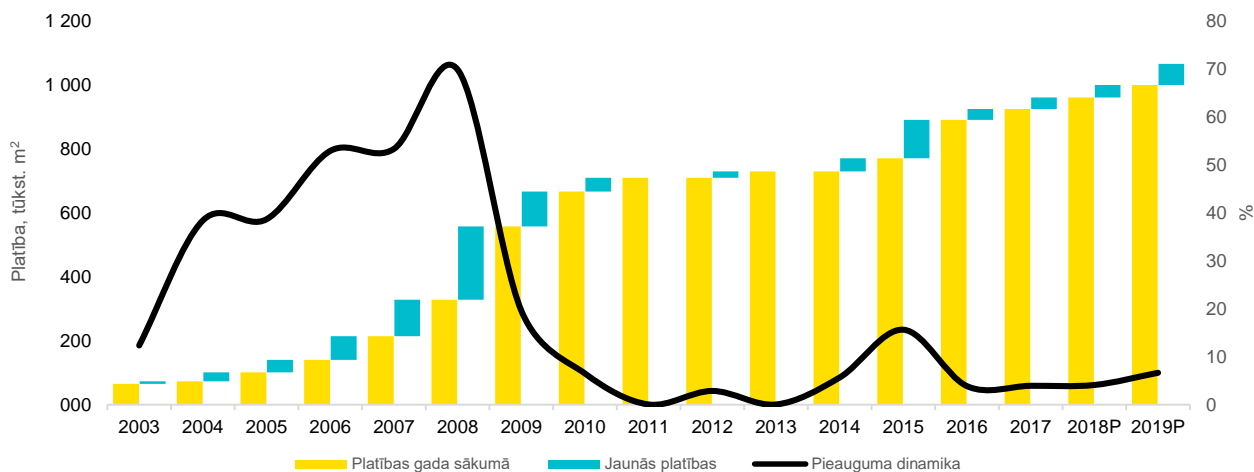
- Nomas vajadzībām pieprasītākās ir kvalitatīvas noliktavu un ražošanas telpas 500 – 1 200 m² platībā.
- Ir nomnieku grupas, kuras interesē arī nelielākas platības, kā 100 – 300 m², vai ievērojami lielākas robežās no 1 000 līdz 4 000 m².
- Nekustamo īpašumu iegādes gadījumā pircēji raugās pēc augstākās kategorijas, kā arī rekonstruētām, mūsdienu prasībām pilnībā atbilstošām telpām ar platību no 1 000 līdz 2 000 m² uz 0,5 – 1 ha liela zemes gabala.
- Pašlaik šādu objektu piedāvājums tirgū joprojām ir ļoti ierobežots.

1. attēls. Industriālo parku izmantošanas priekšrocības



Avots: *Latvio* tirgus izpēte

2. attēls. Industriālo platību dinamika



Avots: *Latvio* tirgus izpēte

- Mazo un vidējo uzņēmumu vidū vispieprasītākās ir platības specializētajos industriālajos parkos, jo dislokācija šeit rada vairākas būtiskas priekšrocības (sk. 1. att.). Aptuveni 60% industriālo parku iznomājamās platības aizņem ražošanas uzņēmumi.
- Tirgū pastāvot augstam nelikvīdu īpašumu īpatsvaram, potenciālie nomnieki un pircēji, balstoties uz to individuālajām prasībām, izvērtē tirgus piedāvājumu pēc «*lielā četrinieka*»* modeļa – četriem būtiskiem kritērijiem.

* Četri galvenie kritēriji, kas ietekmē industriālo platību izvēli ir:

1. objekta veids,
2. atrašanās vieta,
3. attīstīta infrastruktūra,
4. objekta tehniskais stāvoklis.

Avots: Latīo tirgus izpēte

- Pieprasījums pēc Rīgā vai pilsētas tuvumā izvietotām industriālajām telpām gan nomas, gan pārdošanas tirgū ir stabils. Savukārt to īpašumu, kas atrodas aiz Rīgas apvedceļa un kuru telpu platība pārsniedz 2 000 m², iznomāšana var būt apgrūtināta.

NOMAS MAKSAS

- 2018. gada sākumā, salīdzinot ar 2017. gada 4. ceturksni, industriālo platību nomas maksas nav mainījušās (sk. 3. tab.).

3. tabula. Noliktavu/ražošanas telpu nomas maksas pēc telpu veida un brīvās platības 2018. gada 1. ceturksnī

Telpu veids	EUR/m ²	Brīvās platības, %
Noliktavu-biroju veida	5,0 – 7,0	3
Augstākās kategorijas	4,0 – 4,5	3
Jaunas, kā arī rekonstruētas – mūsdienu prasībām atbilstošas ar pilnīgu komunikāciju nodrošinājumu	3,0 – 4,0	5
Padomju laikā būvētas – labā tehniskā stāvoklī	2,5 – 3,5	20
Padomju laikā būvētas – apmierinošā tehniskā stāvoklī	1,5 – 2,0	30
Neapsildāmi, veci angāri	0,7 – 0,9	40

Avots: Latīo tirgus izpēte

- Nomas maksu diapazona svārstības būtiski ietekmē ne vien nomas telpu lielums, bet arī nomas līguma nosacījumi, piemēram, nomas ilgums (ilgtermiņa vai īstermiņa līgums).
- Ja uzņēmums ir neliels un nomas līguma nosacījumi ir elastīgāki, paredzot nomas attiecību uzteikšanu dažu mēnešu laikā, attiecīgi arī līgumā paredzētā nomas maksa būs augstāka.

- Augstākās kategorijas industriālo platību apsaimniekošanas maksa variē no 0,3 līdz 0,9 EUR/m².
- Šobrīd kvalificēta darbaspēka iztrūkuma apstākļos ražošanas uzņēmumiem ļoti svarīga ir laba sabiedriskā transporta infrastruktūras pieejamība, ērta piekļuve galvenajiem autoceļiem un piebraucamo ceļu kvalitāte, lai nodrošinātu to darbiniekiem izdevīgas piekļūšanas iespējas.
- Noliktavu un ražošanas telpu pārdošanas cenas (4. tab.) pamatā ir atkarīgas no katra konkrētā nekustamā īpašuma tehniskā stāvokļa un specifikas.

4. tabula. Noliktavu/ražošanas telpu pārdošanas cenas pēc telpu veida 2018. gada 1. ceturksnī

Telpu veids	EUR/m ²
Ražošanas / noliktavas tipa būves (celtas pēdējo 5 – 15 gadu laikā)	500 – 700
Nelielas sekundāras noliktavu, ražotņu un servisu būves (< 500 m ²)	300 – 400
Angāri	150 – 300
Padomju laika rūpnieciska rakstura celtnes	150 – 350
Darbnīcu/ražošanas tipa ēkas – daļēji apmierinošā stāvoklī	100 – 200

Avots: Latīo tirgus izpēte

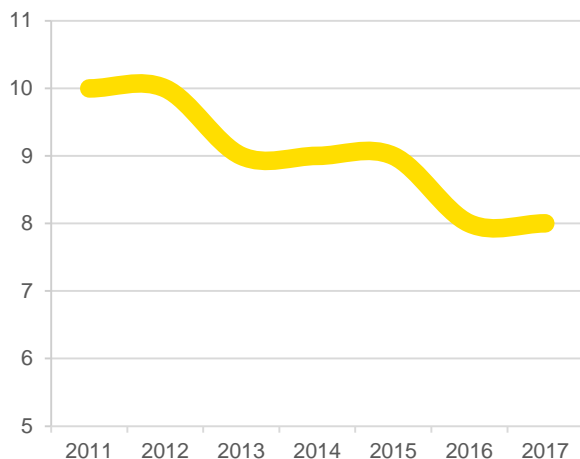
- Komercapbūves zemes gabali tiek izvēlēti, izvērtējot zemes gabala atrašanās vietu un infrastruktūras attīstību.
- Tā, piemēram, ir novērojama industriālo telpu attīstības aktivitāte Rīgas tuvumā, jo ārpus galvaspilsētas ir zemāks nekustamā īpašuma nodoklis, kā arī plašāka nekustamo īpašumu izvēle.
- Tomēr vienlaikus, izvērtējot iespējamo jauno industriālo telpu būvniecības vietu, attīstītāji meklē piemērotus zemes gabalus pēc iespējas tuvāk Rīgas mikrorajoniem, lai būtu pieejami darbaspēka resursi un potenciālajiem darbiniekiem nebūtu jāmēro tāls ceļš līdz darba vietai.

- Rūpnieciskās apbūves zemes gabalu cenas svārstās no 12 līdz 14 EUR/m² pieprasītākajos novados Rīgas tuvumā (piem., Mārupē), Rīgā vidējā cena ir aptuveni 30 EUR/m².
- Citviet, piemēram, Stopiņu novada apkaimē komerciālas un ražošanas zemes gabaliem cenas ir robežās no 7 līdz 20 EUR/m². Zemes gabalu, kas izvietoti Maskavas ielas malā, cenas svārstās no 8 līdz 25 EUR/m².
- Jaunu, iznomāšanai paredzētu noliktavu attīstības projekti tiek īstenoti pakāpeniski.
- Līdz šim jaunu būvniecības objektu attīstību ir kavējuši vairāki apstākļi, tostarp mainīgie būvniecības jomu regulējošie normatīvie akti, neskaidrības ar teritorijas zonējumu un finansējuma pieejamība.

NOSLOGOJUMS

- Noliktavu un industriālo telpu segmentā tirgus aktivitāte 2018. gada sākumā pamatā ir saglabājusies nemainīga. Kopējais brīvo platību īpatsvars ir 4% (sk. 2. tab.), kas ir būtisks samazinājums salīdzinājumā ar 2011. gadu, kad šis rādītājs bija 18%.
- Pēdējos gados vietējā tirgū jauni lielie, starptautiskie potenciālie nomnieki ienāk maz.
- Galvenokārt ir novērojama vietējo transporta, loģistikas, preču piegādes un dažāda profila ražošanas uzņēmumu atrašanās vietas maiņa.
- Šo uzņēmumu lēmums mainīt telpas ir saistīts ar nepieciešamību paplašināties un efektīvizēt savu pamatdarbību, strādājot jaunākās, mūsdienīgākās, funkcionālākās un energoefektīvākās telpās.
- Citi apsvērumi, kas ietekmē uzņēmumu lēmumu mainīt telpas, ir zemāki uzturēšanas izdevumi un attiecīgi – izmaksu optimizācija.
- Stabīlākie nomnieki ir lieli uzņēmumi, savukārt nomnieku mainība ir vairāk novērojama mazo uzņēmumu vidū.
- Augstākās kvalitātes industriālo platību biznesa centru (piemēram, tādu kā «Parks G31» un «P5») noslodze ir 100%.
- Industriālo platību ienesīguma likmes, salīdzinot ar mazumtirdzniecības platībām, ir visaugstākās.
- Nozares profesionāļi pauž viedokli, ka tas ir visrentablākais investīciju sektors.
- Industriālo platību ienesīguma likme vidēji ir 8%, atsevišķos gadījumos pat sasniedzot 10% atzīmi (sk. 3. att.).
- Vērtējot 2017. gada investīciju portfeli kopumā, ir secināms, ka investīcijas industriālo platību jomā ir bijušas viszemākās (aptuveni 20% no kopējā naudas plūsmas investīciju objektu apjoma).
- Tomēr, salīdzinot ar 2016. gadu, investīciju apjoms industriālo platību segmentā 2017. gadā ir palielinājies par 25% (sk. 5. tab.).
- Industriālo platību investīciju tirgus nav pietiekami aktīvs.
- Latvija tiek uzskatīta par tirgu ar mazu iedzīvotāju skaitu, kvalitatīvu un investīcijām piemērotu īpašumu trūkumu un mainīgu valsts politiku.
- Konkurenci rada ne vien industriālo platību piedāvājumi Lietuvā un Igaunijā, bet arī citās reģiona valstīs, kā Polijā un Čehijā, kas tiek uzskatītas par šī segmenta «mērķa tirgiem».
- Lielākā interese ir par mūsdienu prasībām atbilstošu loģistikas – noliktavu kompleksu, kur ir iespējams īstenot ar transportu un uzglabāšanu saistītas funkcijas, iegādi.

3. attēls. Ienesīguma likmju dinamika, %



Avots: Latīo tirgus izpēte



Industriālais parks «P5» Mārupes novadā.
Avots: Latīo digitālais arhīvs

- 2018. gada sākumā «New Hanza Capital» izsolē iegādājās loģistikas kompleksu Maskavas ielā 462 un 464A. Tajā atrodas trīs modernas noliktavu ēkas, un kompleksa teritorija ir 12,55 ha.
- 2018. gada 1. ceturksnī Zviedrijas nekustamo īpašumu fonds «East Capital Baltic Property Fund III» par 10,6 milj. EUR iegādājās industriālo parku «P5» ar kopējo platību 13 800 m².

5. tabula. Lielākie industriālo platību darījumi* 2016. – 2018. gadā

Objekta nosaukums	Adrese	Iepriekšējais īpašnieks	Jaunais īpašnieks / investors	Pārdošanas laiks (Q**)
DSV Loģistikas centrs	Krustpils iela 31, Rīga	DSV Transport	EFTEN Real Estate	Q3 2016
Piepilsētas	Ķekavas novads	NI Piepilsētas	New Hanza Capital	Q4 2016
PBLC biroji / noliktava	Ulbrokas iela 23, Rīga	PBLC Biznesa centrs	IBR	Q1 2017
Onninen biroji / noliktava	Dzelzavas iela 124, Rīga	Pontos Baltic	Adverts	Q2 2017
Olaines Logistics	Olaines novads	SIRIN Development	United Partners Property	Q3 2017
P5	Mārupes novads	Piche	East Capital	Q4 2017

Iznomājamā platība (m²)***

109 000

* Nav ietvertu darījumu, kuros iegādāti īpašumi to tālākai attīstībai

** Q – ceturksnis

*** neskaitot DSV Loģistikas kompleksu

Avots: Latīo tirgus izpēte

PIEAUGUMA PROGNOZES

- Tuvāko nākamo mēnešu laikā ir gaidāma arī attīstītāja «Balt Cargo Solutions daudzfunkcionālā industriālā parka «Jaunbūmaņi» (Dreiliņos) 4. kārtas pabeigšana 4 000 m² platībā (Garā ielā 2).
- Beļģijas attīstītājs «VGP» ir uzsācis noliktavu projekta «VGP Park Kekava» attīstīšanu uz 14,7 ha liela zemes gabala Ķekavas novadā. Pirmās ēkas (35 000 m²) nodošana ekspluatācijā ir plānota šī gada vasaras beigās, savukārt otrās ēkas (25 000 m²) – 2019. gada februāra sākumā.
- Attīstītājs «LNK Properties», kura portfeli ietilpstošo komercīpašumu platība jau tagad pārsniedz 100 000 m², projektē jauno daudzfunkcionālo noliktavu, biroju, tirdzniecības un ražošanas A klases industriālo parku «Dienvidu vārti» Dārziņos. Tā kopējā platība būs 25 000 m², savukārt telpu platība, kuru būs iespējams pielāgot konkrētajam pamatdarbības veidam, svārstīsies no 200 līdz 5 000 m². Tā īstenošanu ir plānots pabeigt pāris gadu laikā.
- 2018. gadā ir plānota vēl viena attīstītāja «Piche» industriālā parka būvniecība Mārupē ar plānoto apjomu 20 – 30 000 m² platībā.
- 2018. gadā Kundziņsalā tiks uzsākta Latvijas – Indijas uzņēmēju loģistikas uzņēmuma «Bhandar» attīstītā daudzfunkcionālā kravu apstrādes, noliktavu un loģistikas centra būvniecība.
- «Bhandar» loģistikas centra mērķis ir kravu izplatīšana un konsolidācija Indijas un citu valstu precēm uz Ziemeļeiropu, Krievijas un NVS tirgiem. Tās pirmās kārtas ietvaros tiks uzbūvēts aptuveni 6 000 m² liels noliktavas komplekss ar izmantošanas mērķi – farmācijas preču, pārtikas, ķīmijas produktu u.c. kravu pārkraušana.
- Nākamajos gados «LNK Properties» arī plāno attīstīt vēl vienu jaunu projektu – «Baltijas loģistikas parka» izbūvi Stopiņu novadā, netālu no Rīgas robežas, ar kopējo platību 35 000 m².
- Līdz 2020. gadam ir plānots pabeigt «Rimi Latvia» galveno loģistikas centru A. Deglava ielā, atbrīvojot nomātās noliktavu telpas Ķekavā 23 000 m² platībā.
- Tuvākajos gados ir gaidāma arī Vācijas zemo cenu pārtikas lielveikalu ķēdes «Lidl» loģistikas centra izbūve Ulbrokas ielā.



Industriālais parks «Dienvidu vārti» Rēzeknes ielā 1, Rīgā (vizualizācija).
Avots: LNK GROUP

- Nākamajos gados «LNK Properties» arī plāno attīstīt vēl vienu jaunu projektu – «Baltijas loģistikas parka» izbūvi Stopiņu novadā, netālu no Rīgas robežas, ar kopējo platību 35 000 m².
- Gaidāmais kopējās industriālo platību platības pieaugums 2018. un 2019. gadā ir aptuveni 10%.
- Valsts nelielā teritorija, galveno autoceļu un dzelzceļa infrastruktūras uzlabojumi varētu veicināt industriālo platību attīstību arī nozīmīgākajos novadu centros (Daugavpilī, Liepājā, Ventspilī) vai stratēģiski nozīmīgās vietās.

NĀKOTNES PROGNOZES

- Aizvien vairāk parādās daudzfunkcionālie risinājumi, kuru ietvaros vienlaikus tiek piedāvātas biroju, noliktavu un tirdzniecības telpu apvienošanas iespējas, radot integrētus risinājumus uzņēmumu darbībai.
- Lai arī pēdējos gados jaunu lielu, starptautisku potenciālo nomnieku un pircēju ienākšana Latvijas tirgū ir notikusi reti un aktivitāte pamatā ir saistīta ar jau esošo spēlētāju rotāciju, šajā ziņā attīstības perspektīva tomēr pastāv. Starptautiskie uzņēmumi izrāda interesi par darbības pārceļšanu uz Latviju, lai ražotu produkciju ar zemu pievienoto vērtību.
- Nākamajos pāris gados nomas vajadzībām paredzēto industriālo telpu projektu īstenošanas rezultātā varētu palielināties brīvo platību īpatsvars senāk būvētās un renovētās ēkās. Tas var radīt arī tālākas nomas maksu izmaiņas Pierīgā. Pieprasījums pēc industriālajām telpām varētu samazināties, ja strauji pieaugs piedāvājums šajā telpu segmentā.
- Latvijas industriālo parku attīstība vienmēr ir aplūkojama Baltijas reģionālajā kontekstā, jo tiem ir jākonkurē arī ar kaimiņvalstu industriālajām zonām. Sekmīga attīstība šajā jomā ir atkarīga no industriālo parku kvalitātes, atrašanās vietas un pakalpojumu daudzveidības. Vismazāk konkurences cīņas skars tos parkus, kas atrodas stratēģiski labās vietās Rīgā un tās apkārtnē.
- Lielā mērā industriālo platību segmenta turpmāko attīstību turpinās ietekmēt e-komercijas uzņēmumu aizvien spēcīgāku pieteikšana loģistikas nozarē un plašāka tehnoloģiju izmantošana ražošanas, mazumtirdzniecības un loģistikas nozarēs.
- Ir sagaidāms, ka 2018. gadā kopējais investīciju apjoms Latvijā varētu būt aptuveni 250 milj. EUR, savukārt Baltijā, līdzīgi iepriekšējiem gadiem – ap 1 mljrd. EUR.
- Ienesīguma likmju stabilizēšanās ir gaidāma 2018. gada beigās, savukārt to turpmāks pieaugums paredzams nākamajos pāris gados.

Latio nodaļu adreses

Rīgas reģions

Centrālais birojs
K. Valdemāra iela 8,
Rīga, LV-1010
tālrunis +371 67032300
e-pasts latio@latio.lv

Ogres nodaļa
Brīvības iela 22,
Ogre, LV-5001
tālrunis +371 65035733
e-pasts ogre@latio.lv

Rīgas Imantas nodaļa
Anniņmuižas bulvāris 88,
Rīga, LV-1029
tālrunis +371 67440000
e-pasts imanta@latio.lv

Tukuma nodaļa
Katrīnas laukums 1,
Tukums, LV-3101
tālrunis +371 63125319
e-pasts tukums@latio.lv

Rīgas Purvciema nodaļa
Madonas iela 27,
Rīga, LV-1035
tālrunis +371 67549355
e-pasts purvciems@latio.lv

Limbažu nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 7,
Limbaži, LV-4001
tālrunis +371 26334584
e-pasts limbazi@lvkv.sia.lv

Latio

*Nekustamo īpašumu
tirdzniecība, īre/noma,
vērtēšana, konsultācijas,
pakalpojumi korporatīvajiem
klientiem, tirgus analīze*
Centrālais birojs
K. Valdemāra iela 8,
Rīga, LV-1010
tālrunis +371 67032300
fakss +371 67032302
e-pasts latio@latio.lv
www.latio.lv

Kurzemes reģions

Liepājas nodaļa
Graudu iela 27/29,
Liepāja, LV-3401
tālrunis +371 63422190
e-pasts liepaja@latio.lv

Talsu nodaļa
K. Valdemāra iela 17,
Talsi, LV-3201
tālrunis +371 63221922
e-pasts talsi@latio.lv

Ventspils nodaļa
Kuldīgas iela 11,
Ventspils, LV-3601
tālrunis +371 63629566
e-pasts ventspils@latio.lv

Metrum

*Mērniecība, teritorijas attīstības
plānošana, ģeotelpiskie
pakalpojumi*
Ģertrūdes iela 47,
Rīga LV-1011
info +371 80008100
tālrunis +371 67860311
fakss +371 67609044
e-pasts metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Latgales reģions

Daugavpils nodaļa
Ģimnāzijas iela 34/36-13,
Daugavpils, LV-5400
tālrunis +371 65429515
e-pasts daugavpils@latio.lv

Preiļu nodaļa
Raiņa bulvāris 24,
Preiļi, LV-5301
tālrunis +371 65307407
e-pasts latio@latio.lv

Rēzeknes nodaļa
18. novembra iela 16,
Rēzekne, LV-4600
tālrunis +371 64628276
e-pasts rezekne@latio.lv

Vidzemes reģions

Alūksnes nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Pils iela 27,
Alūksne, LV-4301
tālrunis +371 64322452
e-pasts ita@lvkv.sia.lv

Cēsu nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Raunas iela 15,
Cēsis, LV-4101
tālrunis +371 64127447
e-pasts cesis@lvkv.sia.lv

Gulbenes nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
O.Kalpaka iela 62,
Gulbene, LV-4401
tālrunis +371 26544881
e-pasts ita@lvkv.sia.lv

Valkas nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 11
Valka, LV-4701
tālrunis +371 64725346
e-pasts valka@lvkv.sia.lv

Valmieras nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 39,
Valmiera, LV-4201
tālrunis +371 64207022
e-pasts lvkv@lvkv.sia.lv

Zemgales reģions

Jelgavas nodaļa
Lielā iela 15,
Jelgava, LV-3001
tālrunis +371 63046480
e-pasts jelgava@latio.lv

Jēkabpils nodaļa
Katoļu iela 6,
Jēkabpils, LV-5202
tālrunis +371 65237177
e-pasts jekabpils@latio.lv