

BIROJU TIRGUS PĀRSKATS

2018. gada 1. ceturksnis

latia



*Biroju ēka «Alojas Biznesa centrs» Kr. Valdemāra ielā 62, Rīgā.
2018. gada 1. ceturkšņa investīciju darījums.
Avots: Latīo digitālais arhīvs*

VISPĀRĪGS BIROJU TIRGUS RAKSTUROJUMS

- Nākamo pāris gadu laikā tirgus tiks papildināts ar ievērojamu platību apjomu – gandrīz vairāk kā 50 000 m² 2018. gadā un vairāk nekā 115 000 m² 2019. gadā.
- 2018. gada 1. ceturksnī kopējās biroju telpu platības pieaugums, salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni, būtiski nepalielinājās.
- Nozīmīgs biroju platības pieaugums ir sagaidāms jau 2018. gada 2. ceturksnī.
- Gan Rīgā, gan reģionos aizvien populārākas kļūst koprades biroju telpas.
- 2018. gadā ir prognozējams biroju nomas maksu palielinājums.
- Ienesīguma likmju stabilizēšanās ir gaidāma 2018. gada beigās.

MAKROEKONOMIKA

- Līdz ar pasaules ekonomikas pieaugumu 2018. un 2019. gadā (3,9%) Starptautiskais Valūtas fonds Latvijai prognozē visstraujāko ekonomikas kāpumu Baltijas valstu vidū (sk. 1. att. un 1. tab.). Arī Eiropas Komisija nav konstatējusi būtiskus makroekonomiskus riskus Latvijā, Lietuvā un Igaunijā.
- Nākamajos gados ir sagaidāms būvniecības apjoma pieaugums, tostarp biroju platību būvniecības jomā.
- Būvniecības nozares turpinās sniegt pozitīvu devumu ekonomikas izaugsmei.
- Kā liecina «Eurostat» dati, 2017. gadā vidējās stundas darbaspēka izmaksas, kas ietver darba algas, prēmijas un piemaksas, kā arī nodokļus un sociālās apdrošināšanas maksājumus, Latvijā bija 8,1 EUR, kas ir ceturtais zemākais rādītājs ES. Lietuvā tās bija 8 EUR, Igaunijā – 11,7 EUR. ES vidēji šis rādītājs bija 26,8 EUR.

1. tabula. Galvenie rādītāji*

IKP** 2017	↑ 4,5%
IKP** 2018 I	↑ 4,5%
IKP 2018P	↑ 4,0%
Inflācija 2017	↑ 2,9%
Inflācija 2018P	↓ 2,8%
Būvniecības apjoms*** 2017	↑ 19,5%
Biroju ēku būvniecība*** 2017	↑ 28,7%
Bezdarbs 2017	8,9%
Brīvo darbavietu skaits privātajā sektorā 2017	↑ 21,8%
Mēneša vidējā darba alga 2018P	↑ 8%
Biroju platības*** 2017	↑ 4%
Biroju platības*** 2018P	↑ 11%
Brīvo platību īpatsvars 2018P	↔ 4%
Nomas maksu apakšējās robežas 2018P	↑ 5%
Ienesīgums* 2018P	↔

* Pret iepriekšējā gada periodu

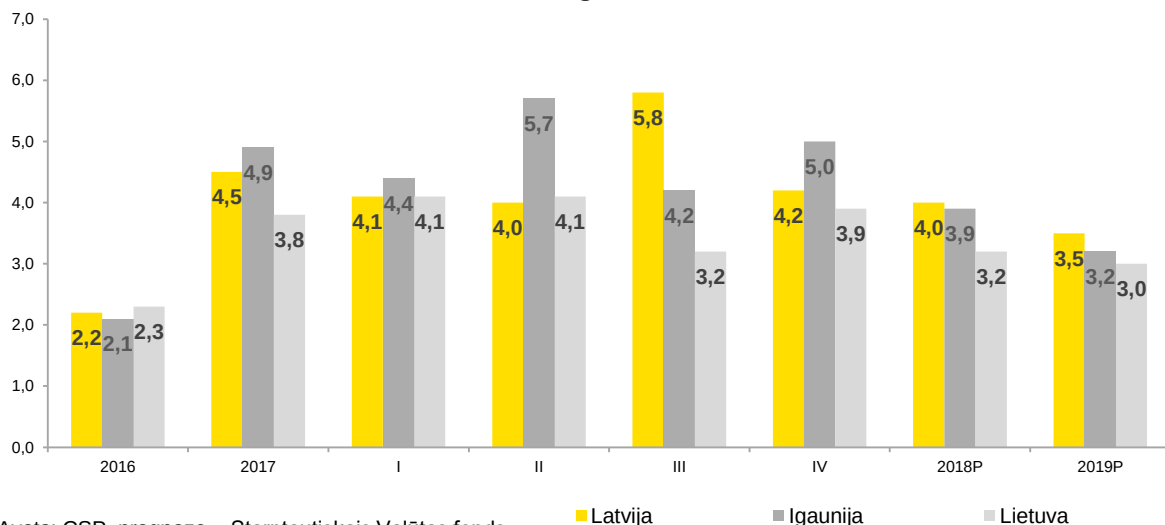
** Sezonāli un kalendāri neizlīdzināti dati

*** Sezonāli un kalendāri izlīdzināti dati

P – prognoze

Avots: Centrālā Statistikas pārvalde (CSP), Finanšu ministrija

1. attēls. Iekšzemes kopprodukta izmaiņas Baltijas valstīs 2016. – 2017. gadā, %



Avots: CSP, prognoze – Starptautiskais Valūtas fonds

- Paredzams, ka ilgākā laika periodā Latvijas ekonomikas izaugsmes potenciālu ierobežos iekšējā darbaspēka rezervju trūkums.

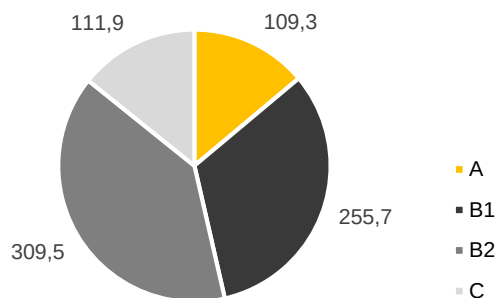
- Ierobežotajam darbaspēka piedāvājumam būs būtiska ietekme uz visu tautsaimniecību, tajā skaitā uz būvniecību.

BIROJU TIRGUS

PIEDĀVĀJUMS

- Kvalitatīvu, modernu biroju telpu piedāvājums ir nepietiekams, aktualizējot nepieciešamību pēc jaunu biroju ēku būvniecības.
- 2018. gada 1. ceturkšņa beigās biroju ēku kopējā iznomājamā platība Rīgā sasniedza gandrīz 675 000 m² (sk. 2., arī 3. att.).
- Kopējās biroju platības pieaugums 2018. gada 1. ceturksnī, salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni, ir neliels (+0,2%), savukārt gada griezumā šis rādītājs ir +2%.
- Salīdzinot 2018. gada 1. ceturksni ar iepriekšējā gada 1. ceturksni, biroju platību pieaugums ir samazinājies.
- 2017. gada 1. ceturksnī biroju platības papildināja vērienīgais lietuviešu attīstītāja «Hanner» projekts – A klases biroju ēka «Place Eleven» (14 500 m²), kā arī «Tēraudlietuves biroju» 2. kārtā Mūkusalas Biznesa centrā vairāk kā 1 600 m² platībā.

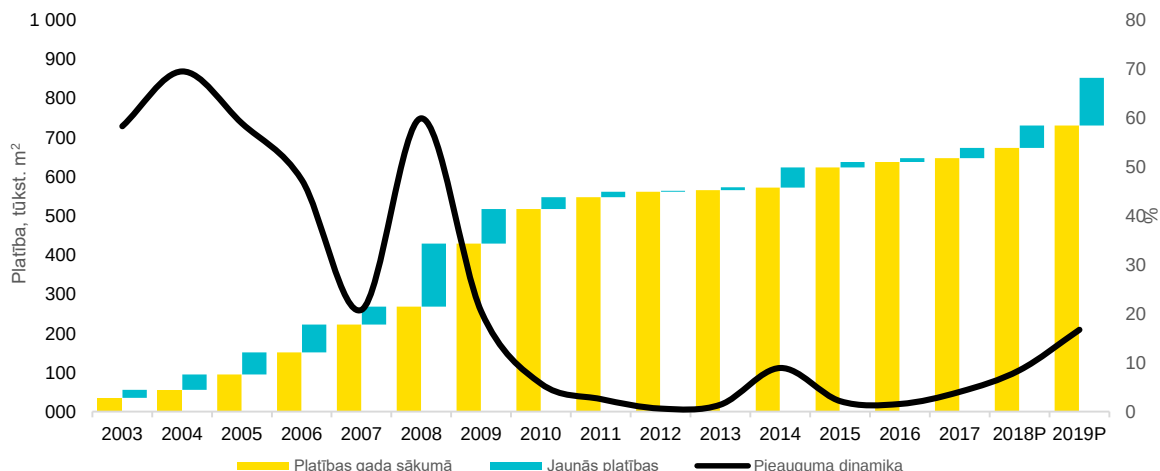
2. attēls. Biroju ēku kopējās iznomājamās platības 2018. gada 1. ceturksnī, tūkst. m²



Avots: Latio tirgus izpēte

- A un B1 klases biroju platības veido 365 000 m² jeb 54% no kopējās iznomājamās platības, savukārt 309 500 m², jeb 46% biroju ēku platību atbilst B2 klases prasībām.
- Aptuveni 417 800 m² jeb 62% biroju platību atrodas «nomas vajadzībām pielāgotajās» biroju ēkās. 256 700 m² jeb 38% biroju platības tiek izmantotas individuālu nomnieku vajadzībām.

3. attēls. Moderno biroju platību dinamika



Avots: Latio tirgus izpēte

- 2018. gada sākumā vietējais attīstītājs «Pillar» nodeva ekspluatācijā B klases biroju ēku ar iznomājamo platību ap 1 200 m² Brīvības gatvē 275.



Biroju ēka Brīvības gatvē 275, Rīgā.
Avots: Latīo digitālais arhīvs

4. attēls. Būtiskākās atšķirības starp tradicionālajiem birojiem un elastīgās pieejas biroju veidiem



Avots: Latīo tirgus izpēte

- Koprades birojos nomas maksa tiek aprēķināta par darbavietu, nevis kvadrātmetru. Šīs telpas ir iespējams izmantot tikai dažas stundas, kā arī pastāv iespēja iegādāties ikmēneša abonementu.

PIEPRASĪJUMS

- Gan Rīgā, gan reģionos (piemēram, Cēsīs, Liepājā, Ventspilī) aizvien populārāki kļūst tā dēvētie koprades biroji, kas piedāvā alternatīvu ierastajai biroju nomai.
- Koprades biroju telpas ir alternatīva birojam vai darbam mājās. Tās ir atvērtā tipa telpas, kas tiek izmantotas kā dalīts birojs. Nomnieki dala telpu, to uzkopšanas, tehnoloģiskā nodrošinājuma un citas izmaksas.
- 2017. gada nogalē tika atvērts lielākais koprades centrs Baltijā «People Work» E. Birznieka-Upīša ielā, Rīgā, savukārt 2018. gada 1. ceturksnī tika atklāts pirmais koprades birojs ar 40 darbinieku vietām Liepājā. 2018. gada 2. ceturksnī jaunas koprades vietas atvēršana ir gaidāma arī Kuldīgā.
- Pastāv vairākas nozīmīgas atšķirības starp tradicionālajiem birojiem un elastīgās pieejas biroju veidiem (sk. 4 att.).

- Pieprasījums pēc jaunām biroju telpām ir augsts. Lielākais pieprasījums pēc biroju telpām saglabājas CDR, Skanstes rajona jaunbūvētajās ēkās, Tuvajā Pārdaugavā un citviet centra tuvumā.
- Lielāko biroju telpu pieprasījumu veido dalīto pakalpojumu centru (*shared service centers*) un biznesa procesa ārpalpojumu (*Business Process Outsourcing*), finanšu un IT uzņēmumi, kā arī juridisko pakalpojumu sniedzēji. Piemēram, interesi par attīstības un piegādes centra atklāšanu Latvijā ir izrādījis arī starptautiskais IT uzņēmums «Cognizant».
- Biroju telpu nomas tirgū nostiprinās tendence, ka aizvien vairāk uzņēmumu pievērš uzmanību, lai telpas atbilstu ne vien darbinieku vajadzībām, bet arī ērtībām. Tiek apmierinātas darbinieku vēlmēs pēc kreatīvas un funkcionāli daudzpusīgas, tehnoloģijām aprīkotas vides.

- Aizvien lielākam uzņēmumu skaitam gan «pilna servisa koncepcijas», gan koprades telpu koncepts kļūst par normu. Ierobežotā darba tirgus piedāvājuma apstākļos biroji tiek izmantoti kā līdzeklis talantīgāko darbinieku piesaistīšanai un noturēšanai, darba vides apstākļus piedāvājot kā savdabīgu bonusu.
- Aktīvi tiek slēgti nomas priekšlīgumi par lietuviešu attīstītāja «Hanner» biroju ēkas «Teodors» platībām (sk. 2. tab.) biznesa centra un daudzdzīvokļu dzīvojamā kvartālā «Jaunā Teika».
- «Jaunajā Teikā» patlaban ir jau uzbūvētas divas biroju ēkas – «Valters» (16 300 m²) un «Ausma» (3 500 m²). Koprades telpa «Teikums», kas darbību sāka pērnā gada pavasarī, ir izvietota biroju ēkā «Ausma».



«Jaunā Teika» Rīgā.
Avots: HANNER

2. tabula. Lielākie un svarīgākie biroju nomas darījumi 2018. gada 1. ceturksnī un gaidāmās tendences

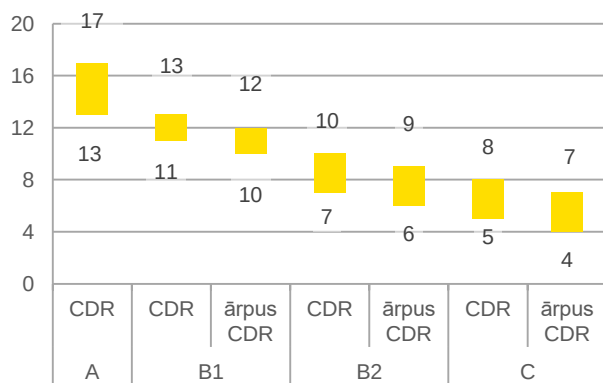
<i>Uzņēmums</i>	<i>Joma</i>	<i>Biroju ēkas projekts</i>	<i>Adrese</i>	<i>Periods (Q, H*)</i>
RB Rail**	Transports	Valdemāra 8	Kr. Valdemāra iela 8, Rīga	2017 – 2018
X-Infotech**	IT	Loft Office	Akmeņu iela 14, Rīga	Q1 2018
Neotech	Elektronika	Loft Office	Akmeņu iela 14, Rīga	Q1 2018
Inbank	Finances	Loft Office	Akmeņu iela 14, Rīga	Q1 2018
Alpari	Finances	Rietumu Capital Center	Vesetas iela 7, Rīga	Q1 2018
CV Online	Personāla atlase	Baznīcas 20/22	Baznīcas iela 20/22, Rīga	Q1 2018
Lufthansa	Transports	Barons kvartāls	Cēsu iela 31, Rīga	Q1 2018
Rode & Partneri**	Advokātu birojs	Ģertrūdes 10/12	Ģertrūdes iela 12, Rīga	Q1 2018
Rusanovs & Partneri**	Advokātu birojs	Valdemāra 8	Kr. Valdemāra iela 8, Rīga	Q1 2018
Nomas priekšlīgumi				
Latvijas kuģniecība	Transports	Place Eleven	Sporta iela 11, Rīga	H1 2018
DNB Bank ASA servisa centrs	Finances	Teodors (Jaunā Teika)	G. Zemgala gatve 78, Rīga	H1 2018
Accenture	IT	Teodors (Jaunā Teika)	G. Zemgala gatve 78, Rīga	H1 2018
* Periods, kad darījums īstenots; Q – ceturksnis, H – pusgads				
** Darījums ir veikts ar SIA «Latio» palīdzību				
Avots: Latio tirgus izpēte				

- 2018. gada 1. ceturksnī aktīvi tika nomātas platības biroju ēkā «Loft Office». Ēkas iznomājamā platība ir 4 000 m², un tā tika nodota ekspluatācijā 2017. gada decembrī.
- Pieprasītas biroju platības ir: nelieli biroji (līdz 150 m²), vidēji biroji (300 – 1 000 m²), kā arī apjomīgākas biroju telpas (1 000 – 7 000 m²).
- Nomas darījumi nelielu biroju kategorijā veido aptuveni vienu ceturtdaļu no darījumu kopskaita, vidēju biroju kategorijā – 60%, savukārt aptuveni 15% darījumu notiek ar apjomīgākām biroju telpām.
- Ir sagaidāms, ka aizvien vairāk atšķirsies nomas maksas un brīvo platību īpatsvars starp jaunuzceltajām biroju ēkām un tām biroju ēkām, kas būvētas pirms desmit gadiem un vairāk.

NOMAS MAKSAS

- Biroju telpu nomas maksas 2018. gada sākumā nav būtiski mainījušās (sk. 5. att.).

5. attēls. Iznomātāju prasītās telpu nomas maksas* biroju ēkās 2018. gada 1. ceturksnī, EUR/m² mēnesī



* bez PVN, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas maksas

Avots: *Latīo* tirgus izpēte

- A klases birojiem nomas maksas Rīgā ir 13 – 15 EUR/m², atsevišķos gadījumos sasniedzot arī 16 – 17 EUR/m².
- B1 klases telpas CDR tiek iznomātas par 11 – 13 EUR/m², B2 – 7 – 10 EUR/m², bet C klases telpas – par 5 – 8 EUR/m² mēnesī (sk. 5. att.).
- Šobrīd, tirgū pastāvot nepietiekamam biroju telpu piedāvājumam jaunajās biroju ēkās, nomnieki ir ieinteresēti nomas priekšlīgumu slēgšanā. Tas varētu palielināt A un B1 klases biroju nomas maksas apakšējo robežu par aptuveni 5% gada laikā.

NOSLOGOJUMS

- 2018. gada 1. ceturksnī pieprasījums pēc modernām biroju platībām samazināja brīvo platību īpatsvaru CDR.
- 2018. gada 1. ceturkšņa beigās A klases biroju platību īpatsvars bija zem 1%, B1 klases 2,5% CDR un 3% ārpus CDR. Kopējais brīvo platību īpatsvars bija 4% (sk. 3. tab. un 6. att.).

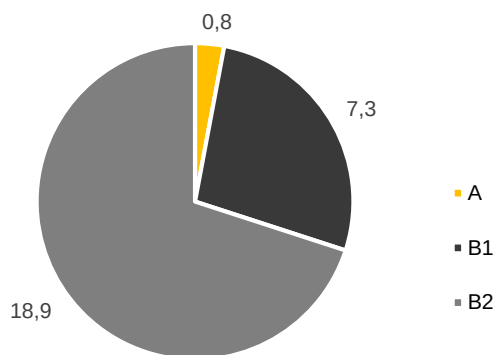
3. tabula. Biroju ēku brīvo telpu īpatsvars Rīgā pa klasēm un pēc atrašanās vietas 2018. gada 1. ceturksnī, %

Klase	CDR	Ārpus CDR
A	0,7%	-
B1	2,5%	3%
B2	4%	7%
C	7%	10%

Avots: *Latīo* tirgus izpēte

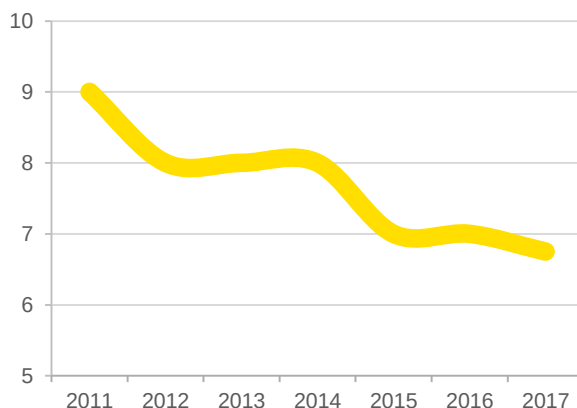
- Vislielākās biroju brīvās platības saglabājās B2 klasē – aptuveni 4% CDR un 7% ārpus CDR, kā arī C klasē – 7% CDR un 10% ārpus CDR.

6. attēls. Biroju ēku brīvo telpu kopējā platība sadalījumā pa klasēm 2018. gada 1. ceturksnī, tūkst. m²



Avots: Latio tirgus izpēte

7. attēls. Ienesīguma likmju dinamika, %



Avots: Latio tirgus izpēte

INVESTĪCIJAS

- Zviedrijas nekustamo īpašumu investīciju fonds «East Capital» par 24,8 milj. EUR iegādājās Alojas Biznesa centru, kura iznomājamā platība ir aptuveni 9 500 m², kā arī blakus esošo biroju ēku Alojas ielā 6.



Biroju ēka «Open Centre» Brīvības ielā 39, Rīgā.
Avots: Latio digitālais arhīvs

- Ekonomikas izaugsme ir stabila. Tas veicina investīcijas nekustamo īpašumu nozarē. Baltijas reģionā visaktīvāk ieguldījumus veic specializētie nekustamo īpašumu investīciju fondi.
- Lielākā interese ir par dominējošo tirdzniecības centru un biroju ēku iegādi to apjoma, kvalitātes un likviditātes dēļ.
- Investīcijas veicinošais faktors Baltijas valstīs ir kvalitatīvi nekustamie īpašumi. Tomēr to skaits ir nepietiekams.
- 2017. gadā, kad vidējais investīciju apjoms bija aptuveni 3 milj. EUR.
- Ienesīguma likmes šādiem objektiem pēdējā pusotra gada laikā svārstījās robežās no 6,25 līdz 6,75% (sk. 7. att.).
- 2018. gada sākumā investīciju līmenis bija zems, ko nosaka gan tradicionālā gada sākuma pasivitāte, gan pievilcīgu projektu trūkums, tomēr ir veikti vairāki darījumi ar biroju ēkām.

- Vietējā alternatīvo ieguldījumu fondu pārvaldnieka «SG Capital Partners» īpašumā par 6,3 milj. EUR nonāca biroju ēka Brīvības ielā 39 ar iznomājamo platību ap 2 500 m².

PIEAUGUMA PROGNOZES

- Tuvāko gadu laikā Rīgā ir sagaidāms ievērojams biroju telpu pieaugums. Līdz 2020. gadam ir iecerēts, ka tas pārsniegs vairāk kā 170 000 m².
- Vietējais attīstītājs «LNK Properties» 2018. gadā plānot pabeigt daudzfunkcionālās biroju ēkas «Kalnciema biroji» rekonstrukciju un teritorijas labiekārtošanu Kauguru ielā 2A. Nomniekiem tiek piedāvātas kā noliktavu, tā biroju telpas 6 000 m² platībā.



*Biroju ēka «Salmo biroji» Skandu ielā 7, Rīgā.
Avots: KIVI*



*Biroju ēkas «Kalnciema biroji» vizualizācija
Lielirbes ielā 1, Rīgā.
Avots: LNK Group*

- Ir zināms, ka «Hanner» šī gada 2. ceturksnī ekspluatācijā nodos biroju ēku «Teodors». Tas pats attīstītājs plāno pabeigt nākamās «Jaunās Teikas» biroju kompleksa ēkas «Henrihs» būvniecību 2019. gada 3. ceturksnī.
- 2018. gada vidū ekspluatācijā tiks nodota biroju ēka «Salmo biroji» ar iznomājamo platību gandrīz 2 400 m² Skandu ielā 7, Imantā. Tajā tiks piedāvātas industriāla dizaina un stila biroju platības, kā arī plaša autostāvvietu un velonovietņu blakus ēkai. Biroju ēkas tuvumā ir arī labi attīstīta infrastruktūra, tostarp sabiedriskais transports, ēdināšanas iespējas un tirdzniecības vietas.
- Šī gada beigās biroju tirgu papildinās daudzfunkcionālā kompleksa «Z-Towers» (Raņķa dambī 30, Rīgā) biroju telpas vairāk kā 22 000 m² platībā.
- Nākotnes iznomājamo biroju telpu prognozes papildina arī «Business Garden Rīga» pirmā kārtā (attīstītājs «Vastint»), daudzfunkcionālā t/c «Akropole» (attīstītājs «Akropolis Group») un t/c «Origo» nākamās kārtas (attīstītājs «Linstow Center Management») biroju telpas, kā arī attīstītāja «LNK Properties» plānotā biroju ēkas «Valdemāra biroji» rekonstrukcija un attīstītāja «Revolution City» daudzfunkcionālās komercietelpas Strēlnieku ielā 8. Šo telpu nodošana ekspluatācijā tiek plānota 2019. gadā.
- Biznesa centra un daudzdzīvokļu dzīvojamā ēku kvartālā «New Hanza City» A klases 16 stāvu biroju ēkas būvniecība varētu aizkavēties. Sākotnēji tā bija domāta «ABLV Bank» vajadzībām, un tās plānotā iznomājamā platība ir ap 14 000 m². Tās būvniecību ir iecerēts pabeigt līdz 2021. gadam.

NĀKOTNES PROGNOZES

- Tuvākajos gados ir sagaidāms, ka tirgu papildinās vairākas jaunas biroju ēkas. 2018. gadā ir plānots, ka ekspluatācijā varētu tikt nodotas vairāk kā 50 000 m², bet 2019. gadā – vairāk kā 115 000 m² iznomājamās platības.
- Patlaban tirgū pastāvot nepietiekamam jauno biroju ēku apjomam, nomnieki ir ieinteresēti nomas priekšlīgumu slēgšanā. Tas varētu ietekmēt A un B1 klases biroju nomas maksu apakšējo robežu kāpumu par aptuveni 5% gada laikā.
- Ir sagaidāms, ka aizvien vairāk atšķirsies nomas maksas un brīvo platību īpatsvars starp jaunuzceltajām biroju ēkām un tām biroju ēkām, kas būvētas pirms desmit gadiem un vairāk.
- Biroju telpu nomas tirgū nostiprinās tendence, ka aizvien vairāk uzņēmumu pievērš uzmanību, lai telpas atbilstu ne vien darbinieku vajadzībām, bet arī ērtībām, īstenojot nepieciešamību pēc kreatīvas un funkcionāli daudzpusīgas, tehnoloģijām aprīkotas vides.
- Vidējā termiņā, ņemot vērā jaunuzbūvētos biroju ēku projektus un vairāku uzņēmumu noslēgtos nomas priekšlīgumus, ir sagaidāms brīvo platību pakāpenisks palielinājums.
- Investoru interese Baltijas reģiona nekustamo īpašumu tirgū ir stabila ar augšupejošu tendenci. Ir sagaidāms, ka vidējā termiņā investīciju sektorā varētu palielināties komercapbūves zemju iegādes darījumi tālākas jaunu projektu attīstīšanas nolūkiem.
- Ir sagaidāms, ka 2018. gadā kopējais investīciju apjoms Latvijā varētu būt aptuveni 250 milj. EUR, savukārt Baltijā, līdzīgi iepriekšējiem gadiem – ap 1 mljrd. EUR, biroju ēkām veidojot vienu no vadošajām ieguldījumu grupām.
- Ienesīguma likmju stabilizēšanās ir gaidāma 2018. gada beigās, savukārt to turpmākais pieaugums paredzams nākamajos pāris gados.

BIROJU TELPU BŪVniecība

AKTUĀLĀ BŪVniecība UN PROGNOZES



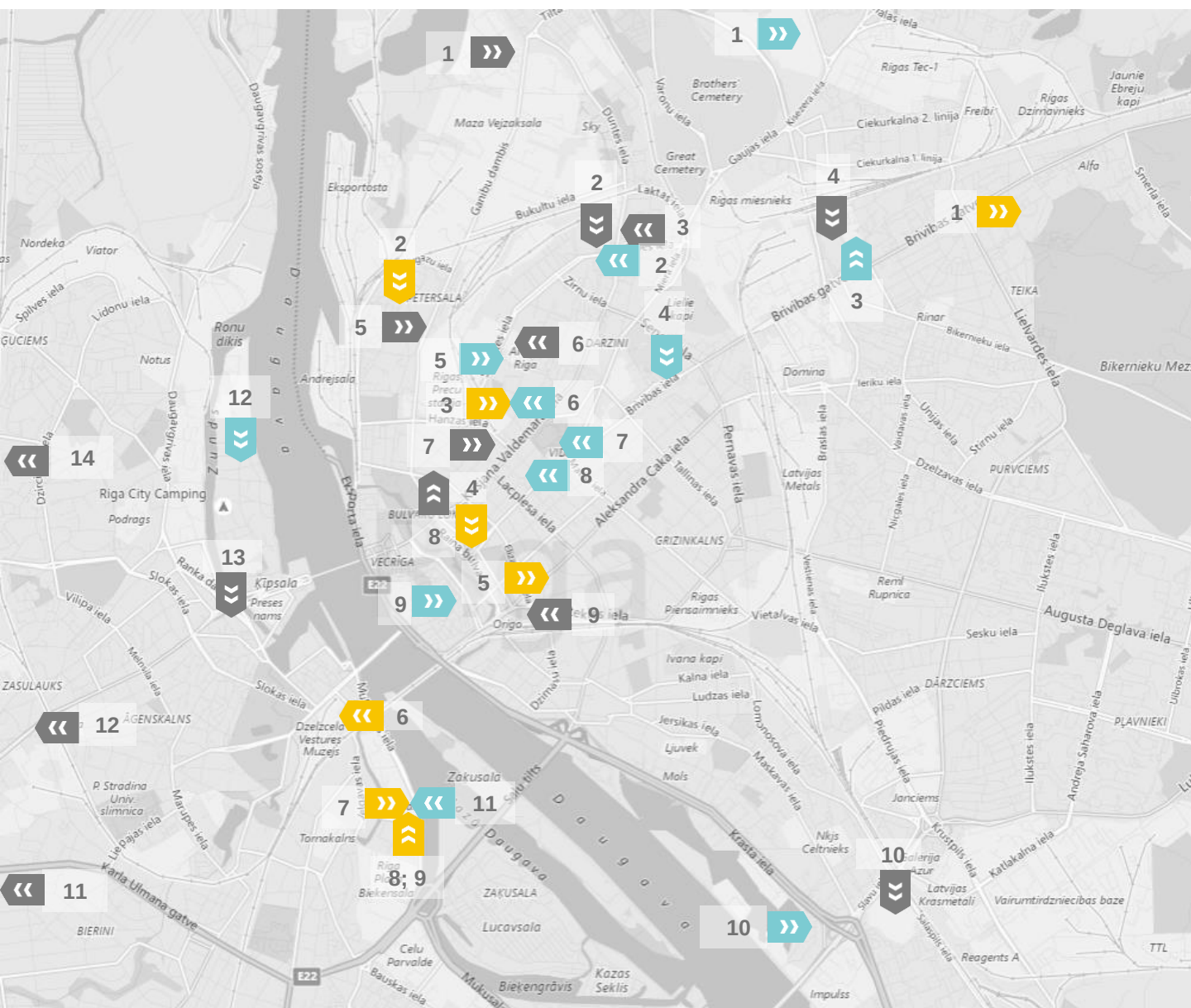
2017



Būvniecība



Plānošana



Īstenotie projekti 2017. – 2018. gadā

Nr. p. k.	Biroju ēka	Attīstītājs	Adrese
1.	Brīvības 275	Pillar	Brīvības gatve 275, Rīga
2.	Katrīnas Osta	Catri	Katrīnas dambis 20, Rīga
3.	Place Eleven	Hanner Group	Sporta iela 11 (Skanste), Rīga
4.	Imperial Palace	Baltic RE Group	Brīvības bulvāris 21, Rīga

Īstenotie biroju ēku projekti 2017. – 2018. gadā

Nr. p. k.	Biroju ēka	Attīstītājs	Adrese
5.	People Work	People	E. Birnieka-Upīša iela 21, Rīga
6.	Loft Office	Akmeņu 14	Akmeņu iela 14, Rīga
7.	Mūkusalas 29/29B	Baltlains	Mūkusalas iela 29/29B, Rīga
8.	Tēraudlietuves biroji, 2. kārtā	Mūkusalas Biznesa centrs	Mūkusalas iela 42D, Rīga
9.	Dēļu 7	Mūkusalas Biznesa centrs	Dēļu iela 7, Rīga

Būvniecībā esošie biroju ēku projekti

Nr. p. k.	Biroju ēka	Attīstītājs	Adrese
1.	InDI, paplašinājums	Ganību dambja biznesa centrs	Uriekstes iela 2A, Rīga
2.	SWH Biroju centrs	Skanstes Biroju centrs	Skanstes iela 50A, 52, 52A (Skanste), Rīga
3.	Valdemāra biroji	LNK Properties	Kr. Valdemāra iela 118, Rīga
4.	Teodors	Hanner Group	G. Zemgala gatve 78 (Jaunā Teika), Rīga
5.	RedLine biroji	Dambis Biroji	Ganību dambis 24a, Rīga
6.	New Hanza, 1. kārtā	Pillar	b/a (Skanste), Rīga
7.	Lofts & Rosegold	Revolution City	Strēlnieku 8, Rīga
8.	Jeruzalemes 1	Dyninno Group Limited filiāle Dynatech Latvia	Jeruzalemes iela 1, Rīga
9.	Origo One	Linstow Center Management	Stacijas laukums 1, Rīga
10.	t/c «Akropole» biroji	Akropolis Group	Maskavas iela 257, Rīga
11.	Business Garden Rīga	Vastint	Lielā iela 3, Mārupe
12.	Kalnciema biroji	LNK Properties	Lielirbes iela 1, Rīga
13.	Z-Towers	Towers Construction Management, AS	Raņķa dambis 30, Rīga
14.	Salmo biroji	Salmo Invest	Skandu iela 7, Rīga

Plānošanā esošie biroju ēku projekti

Nr. p. k.	Biroju ēka	Attīstītājs	Adrese
1.	Mežaparku biroji	Domuss	Kokneses prospekts 1A, Rīga
2.	SWH Biroju centrs	Skanstes Biroju centrs	Skanstes iela 50B, 50C (Skanste), Rīga
3.	Henrihs	Hanner Group	b/a (Jaunā Teika), Rīga
4.	Barons kvartāls	Barons kvartāls	Cēsu iela 31, Rīga
5.	Skanstes Biznesa Centrs, 1. kārtā	Kapitel	Skanstes iela 25/27 (Skanste), Rīga
6.	NP Properties biroju komplekss	NP Properties	Sporta iela 2 (Skanste), Rīga
7.	Miera 1	Berzins Investment	Miera iela 1, Rīga
8.	Baznīcas 20/22 pārbūve	IS Property	Baznīcas iela 20/22, Rīga
9.	Telegraph Offices	Nordic and Baltic Property Group	Audēju iela 15, Rīga
10.	Capital City	Capital Mill	Krasta iela 99, Rīga
11.	Carl Zeiss	Mūkusalas Biznesa centrs	Dēļu iela 2, Rīga
12.	Integrālās izglītības institūts (I ³)	Integrālās izglītības institūts	Ogļu iela b/n, Rīga

Latio nodaļu adreses

Rīgas reģions

Centrālais birojs
K. Valdemāra iela 8,
Rīga, LV-1010
tālrunis +371 67032300
e-pasts latio@latio.lv

Ogres nodaļa
Brīvības iela 22,
Ogre, LV-5001
tālrunis +371 65035733
e-pasts ogre@latio.lv

Rīgas Imantas nodaļa
Anniņmuižas bulvāris 88,
Rīga, LV-1029
tālrunis +371 67440000
e-pasts imanta@latio.lv

Tukuma nodaļa
Katrīnas laukums 1,
Tukums, LV-3101
tālrunis +371 63125319
e-pasts tukums@latio.lv

Rīgas Purvciema nodaļa
Madonas iela 27,
Rīga, LV-1035
tālrunis +371 67549355
e-pasts purvciems@latio.lv

Limbažu nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 7,
Limbaži, LV-4001
tālrunis +371 26334584
e-pasts limbazi@lvkv.sia.lv

Latio

*Nekustamo īpašumu
tirdzniecība, īre/noma,
vērtēšana, konsultācijas,
pakalpojumi korporatīvajiem
klientiem, tirgus analīze*
Centrālais birojs
K. Valdemāra iela 8,
Rīga, LV-1010
tālrunis +371 67032300
fakss +371 67032302
e-pasts latio@latio.lv
www.latio.lv

Kurzemes reģions

Liepājas nodaļa
Graudu iela 27/29,
Liepāja, LV-3401
tālrunis +371 63422190
e-pasts liepaja@latio.lv

Talsu nodaļa
K. Valdemāra iela 17,
Talsi, LV-3201
tālrunis +371 63221922
e-pasts talsi@latio.lv

Ventspils nodaļa
Kuldīgas iela 11,
Ventspils, LV-3601
tālrunis +371 63629566
e-pasts ventspils@latio.lv

Metrum

*Mērniecība, teritorijas attīstības
plānošana, ģeotelpiskie
pakalpojumi*
Ģertrūdes iela 47,
Rīga LV-1011
info +371 80008100
tālrunis +371 67860311
fakss +371 67609044
e-pasts metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Latgales reģions

Daugavpils nodaļa
Ģimnāzijas iela 34/36-13,
Daugavpils, LV-5400
tālrunis +371 65429515
e-pasts daugavpils@latio.lv

Preiļu nodaļa
Raina bulvāris 24,
Preiļi, LV-5301
tālrunis +371 65307407
e-pasts latio@latio.lv

Rēzeknes nodaļa
18. novembra iela 16,
Rēzekne, LV-4600
tālrunis +371 64628276
e-pasts rezekne@latio.lv

Vidzemes reģions

Alūksnes nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Pils iela 27,
Alūksne, LV-4301
tālrunis +371 64322452
e-pasts ita@lvkv.sia.lv

Cēsu nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Raunas iela 15,
Cēsis, LV-4101
tālrunis +371 64127447
e-pasts cesis@lvkv.sia.lv

Gulbenes nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
O.Kalpaka iela 62,
Gulbene, LV-4401
tālrunis +371 26544881
e-pasts ita@lvkv.sia.lv

Valkas nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 11
Valka, LV-4701
tālrunis +371 64725346
e-pasts valka@lvkv.sia.lv

Valmieras nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 39,
Valmiera, LV-4201
tālrunis +371 64207022
e-pasts lvkv@lvkv.sia.lv

Zemgales reģions

Jelgavas nodaļa
Lielā iela 15,
Jelgava, LV-3001
tālrunis +371 63046480
e-pasts jelgava@latio.lv

Jēkabpils nodaļa
Katoļu iela 6,
Jēkabpils, LV-5202
tālrunis +371 65237177
e-pasts jekabpils@latio.lv