

**PLAŠS DZĪVOKLIS AR TERASI BULVĀRU LOKĀ
PRETĪ KRONVALDA PARKAM**

EKSKLUZĪVS PIEDĀVĀJUMS

KOPĒJĀ PLATĪBA – 280,40 m²

PLAŠĀ TERASE – 49,30 m²

4 GUĻAMISTABAS

GRIESTU AUGSTUMS VIESISTABĀ – 4,13 m

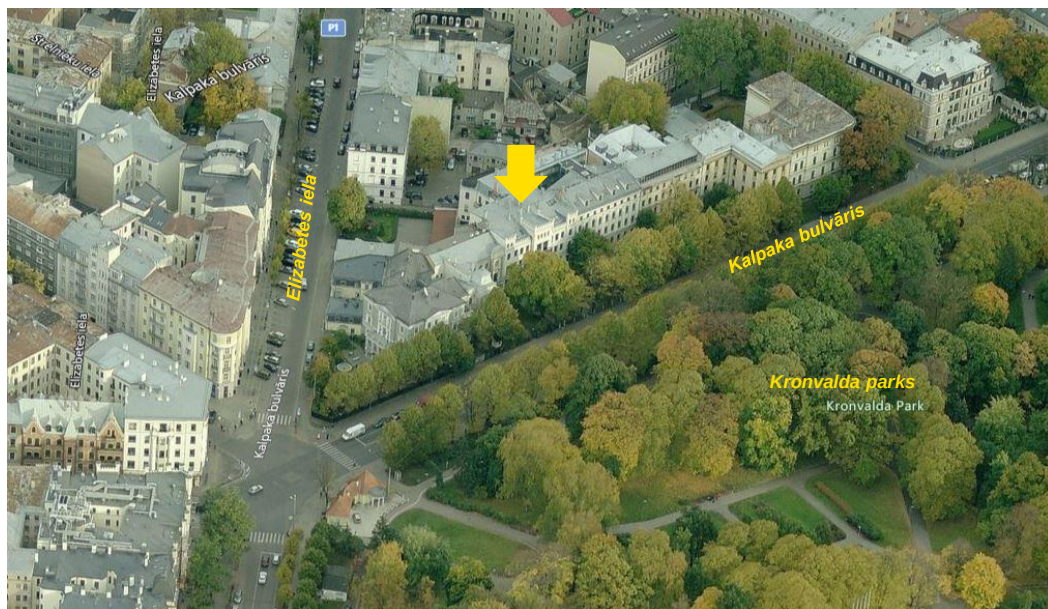
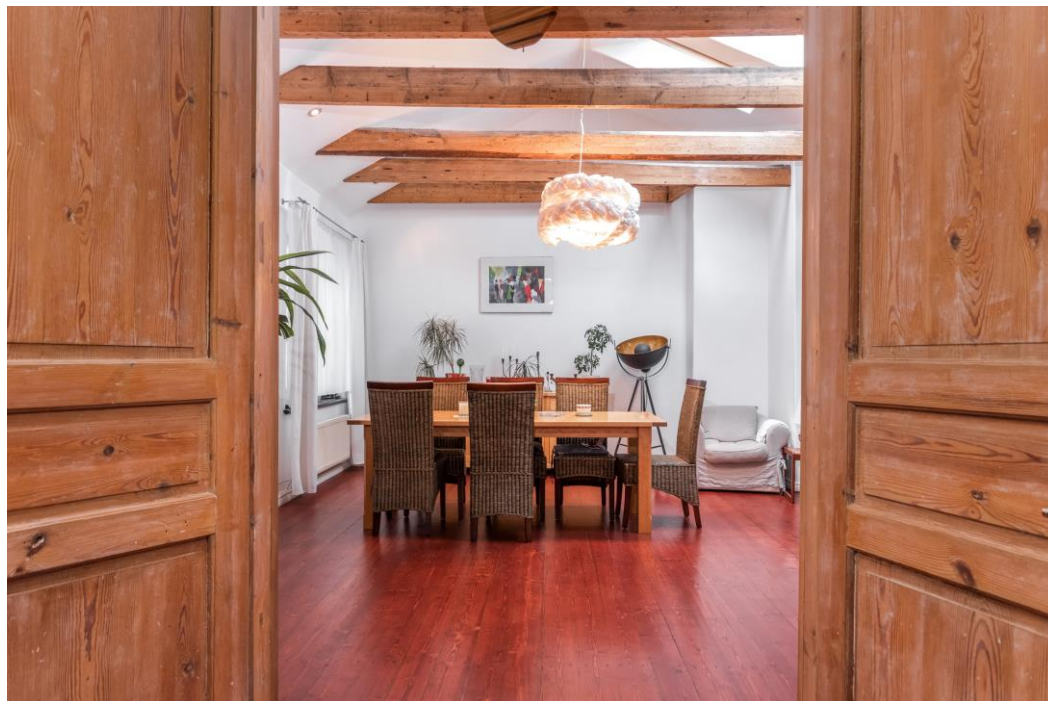
PRESTIŽĀ ATRAŠANĀS VIETA PRETĪ KRONVALDA PARKAM



PĀRDOD PLAŠU DZĪVOKLI PRETĪ KRONVALDA PARKAM

KALPAKA BULVĀRIS 5, RĪGA

- Pārdod plašu 5-istabu dzīvokli ar terasi bulvāru lokā pretī Kronvalda parkam.
- Dzīvoklis izvietots nama augšējā stāvā.
- **Griestu augstums viesistabā - 4,13 m.** Augstie griesti ienes telpās daudz gaismas un plašuma.
- Ēka ir pilnībā renovēta.
- **Lifts.**
- Ēkā ir tikai daži dzīvokļi un tā atrodas pašā Rīgas sirdī - gleznainajā bulvāru lokā ar skatu uz Kronvalda parku, tieši līdzās Somijas un Ukrainas vēstniecību namiem. Monumentālais neogotikas stila nams būvēts 1878.gadā (latviešu arhitekts Jānis Frīdrihs Baumanis).
- Mājas un visa kvartāla galvenā rota ir plašie apstādījumiem rotātie priekšdārzi, ko no ielas atdala metālā kaltās sētiņas ar gājēju vārtiem un bruģētiem celiņiem, jo pret parku orientētā apbūves līnija 1873.gada Rīgas detālpāņojumā tika krietni atvīzīta no braucamās daļas.



Dzīvokļa kopējā platība/ kv.m	280,40
Terase/ kv.m	49,30
Stāvs	4/4
Istabu skaits	5
PĀRDOŠANAS CENA/ EUR	750 000

























TERASES PLATĪBA – 49,30 kv.m



ATRAŠANĀS VIETA

KALPAKA BULVĀRIS 5, RĪGA



1

Latvijas Nacionālais mākslas muzejs



2

Kongresu nams



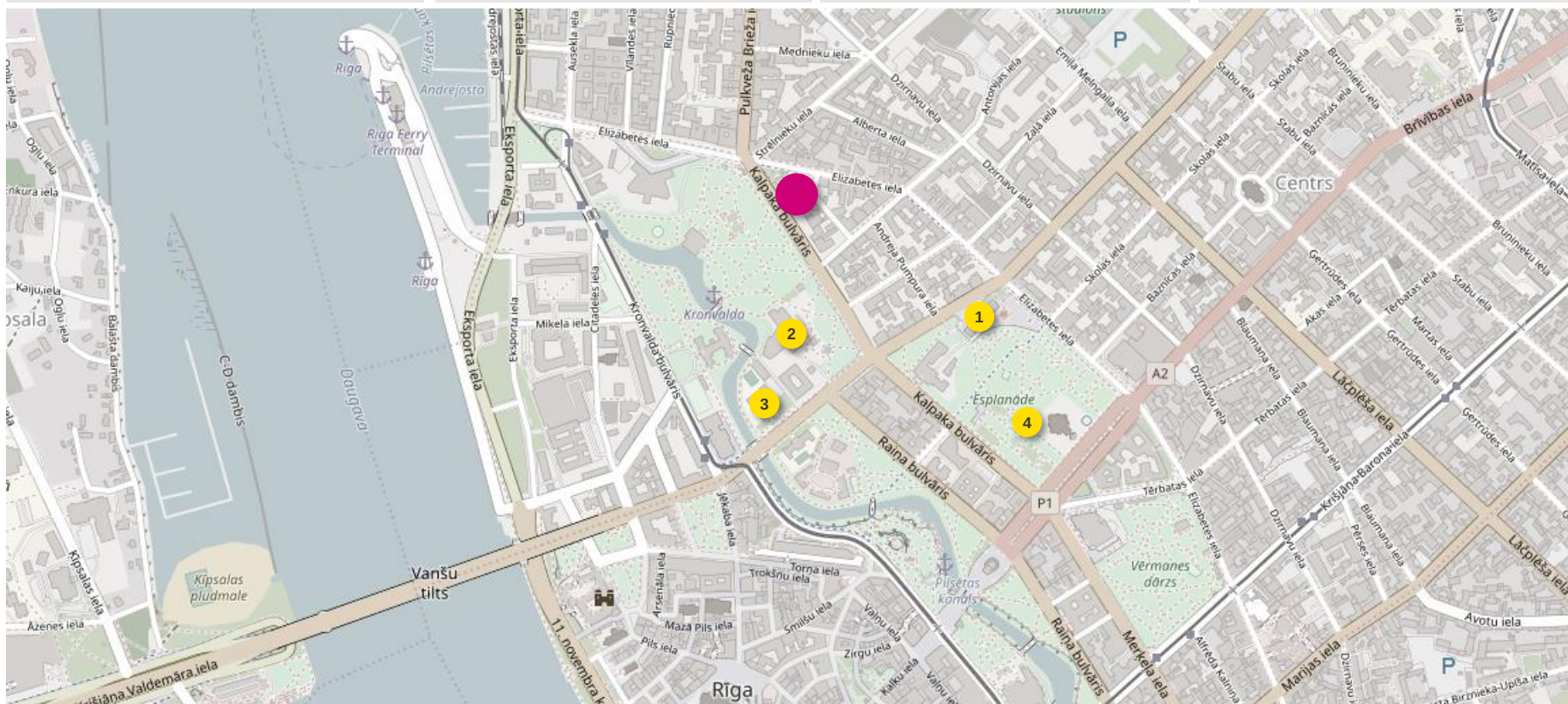
3

Latvijas Nacionālais teātris



4

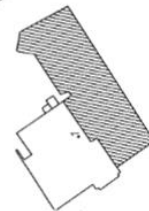
Esplanāde



DZĪVOKĻA PLĀNS

Latio

Kāpāte Rēna ielā



Kāpāte iedzīvis

