

INDUSTRIĀLO PLATĪBU TIRGUS PĀRSKATS

2018. gada 2. ceturksnis

latia



Noliktavu projekts VGP PARK KEKAVA Ķekavas novadā.
Avots: VGP

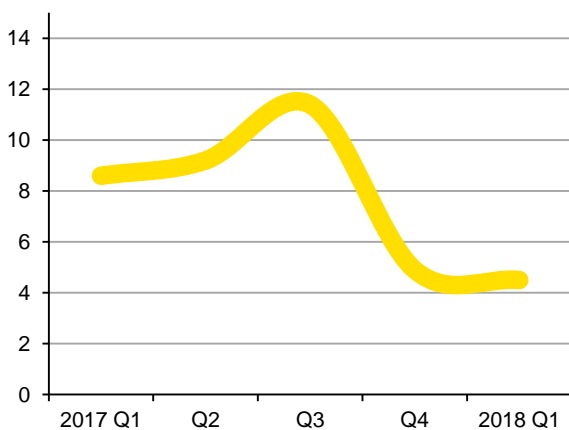
VISPĀRĪGS TIRGUS RAKSTUROJUMS

- Ekonomikas izaugsme pozitīvi ietekmē transporta, loģistikas un noliktavu pakalpojumu, kā arī ražošanas nozares aktivitāti.
- Mūsdienu prasībām atbilstošs telpu piedāvājums šajā segmentā ir ierobežots.
- Pakāpeniski tiek īstenoti jauni noliktavu attīstības projekti – gan pēc pasūtījuma, gan iznomāšanai paredzēti.
- 2018. un 2019. gadā industriālo telpu kopējā platība palielināsies par aptuveni 10%.
- Vēl straujāks pieaugums varētu būt gaidāms 2020. – 2021. gadā, tomēr to ietekmēs valsts ekonomikas situācija.
- Nomas vajadzībām pieprasītākās ir noliktavu un ražošanas telpas 500 – 1 200 m² platībā.
- Būvniecības izmaksu sadārdzinājums un ierobežotais piedāvājums tuvākajā nākotnē prestižākajos industriālajos parkos varētu radīt mērenu nomas maksu pieaugumu.
- 2018. gadā jaunbūvētajos industriālajos objektos brīvās platības gandrīz nav pieejamas.
- Lokālplānojumu pieņemšana sniedz lielāku skaidrību par īpašumu turpmākās attīstības iespējām atsevišķos Rīgas pilsētas rajonos.

MAKROEKONOMIKA

- Globālās, reģionālās un nacionālās ekonomikas apstākļi ir optimāli, lai nodrošinātu transporta, loģistikas un noliktavu pakalpojumu, kā arī ražošanas nozares dinamisku attīstību.
- 2018. gada 1. ceturksnī, līdzīgi kā pagājušā gadā, valstī rūpniecības apjoms turpināja palielināties (sk. 1. tab. un 1. att.). Tā pieaugumu nodrošina labvēlīgi apstākļi nozīmīgākajos eksporta tirgos, tostarp ārējā pieprasījuma stabils pieaugums.
- 2018. gada 1. ceturksnī pozitīvas pieauguma tendences uzrāda arī citi makroekonomiskie rādītāji, ārvalstu tiešo investīciju apjoms (+2% g/g) un eksports (faktiskajās cenās +6,6% g/g).

1. attēls. Rūpniecības apgrozījuma indekss, %



pret iepriekšējā gada atbilstošo periodu, kalendāri izlīdzināti dati
Avots: CSP

- 2017. gadā transporta, loģistikas un noliktavu pakalpojumu nozare veidoja 9% no iekšzemes kopprodukta. 2018. gada 1. ceturksnī bija novērojams tranzīta kravu apjoma samazinājums galvenokārt ostās un dzelzceļa pārvadājumos. Tomēr 2. ceturkšņa sākumā bija konstatējama situācijas stabilizēšanās šajā nozarē.

1. tabula. Galvenie rādītāji*

IKP** 2017	↑ 4,5%
IKP** 2018 II ĀN	↑ 5,1%
IKP 2018P	↓ 3,9%
Inflācija 2017	↑ 2,9%
Inflācija 2018P	← 2,9%
Rūpniecības apjoms*** 2018 I	↑ 4,5%
Transporta un uzglabāšanas apjoms*** 2017	↑ 7,3%
Būvniecības apjoms** 2017	↑ 19,5%
Rūpnieciskās ražošanas ēku un noliktavu būvniecība*** 2017	↑ 33,3%
Būvniecības apjoms*** 2018 II	↑ 31,6%
Bezdarbs 2018 I	8,2%
Brīvo darbavietu skaits privātajā sektorā 2017	↑ 21,8%
Mēneša vidējā darba alga 2018P	↑ 10,6%
Industriālās platības*** 2017	↑ 4%
Industriālās platības*** 2018P	↑ 5%
Brīvo platību īpatsvars 2018 – 2019P	↑
Nomas maksas 2018P	↑
Ienesīgums 2018P	←
* Pret iepriekšējā gada periodu	
** Sezonāli un kalendāri neizlīdzināti dati	
*** Sezonāli un kalendāri izlīdzināti dati	
ĀN – ātrais novērtējums, P – prognoze	
Avots: Centrālā Statistikas pārvalde (CSP), Finanšu ministrija, Latvijas Banka	

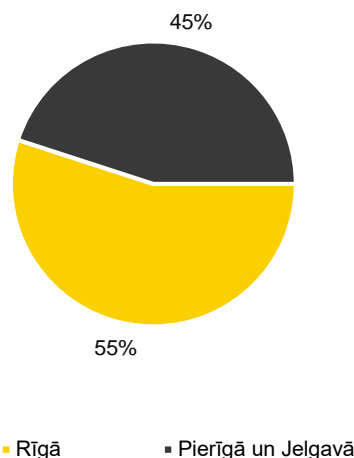
- Darbaspēka trūkums, elektroenerģijas sadārdzināšanās un ģeopolitiskie apstākļi ietekmēs transporta, loģistikas un noliktavu pakalpojumu, kā arī ražošanas nozares attīstību tuvākajos gados.
- Ietekmi uz industriālo telpu platību attīstību un to izmaksām radīs arī būvniecības nozares noslodze un ar to saistītais būvizmaksu kāpums.
- Vienlaikus spēcīgs ārējais pieprasījums un labvēlīga ekonomikas situācija veicina pozitīvu noskaņojumu ražošanas un būvniecības nozarē.
- Pieaugot brīvo vakanču skaitam, aizvien vairāk uzņēmumu aktīvi meklē veidus, lai nodrošinātu ražošanas procesu automatizāciju un robotizāciju.

INDUSTRIĀLĀS PLATĪBAS

PIEDĀVĀJUMS

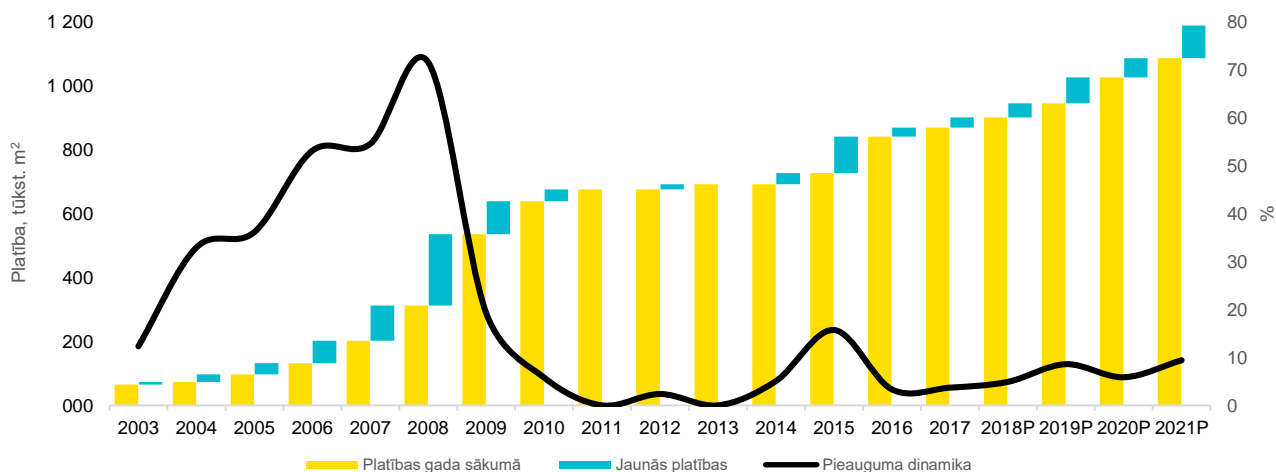
- 2018. gada 2. ceturkšņa beigās kopējā industriālo telpu platība Rīgā un Pierīgā (sk. 3. att.) bija aptuveni 910 000 m².
- Kopējās industriālo telpu platības pieaugums 2018. gada 2. ceturksnī, salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni, ir gandrīz 1%.
- No kopējās industriālo telpu platības aptuveni 500 000 m² atrodas Rīgas pilsētas robežās un ap 410 000 m² – tās apkaimē, galvenokārt ap Rīgas apvedceļu (Babītē, Ķekavā, Mārupē, Olainē, Salaspilī), kā arī Jelgavā (sk. 2. att.).
- Mūsdienų prasībām atbilstošs telpu piedāvājums šajā segmentā ir ierobežots.
- Pēdējos gados industriālo platību pieaugums ir bijis maznozīmīgs, tomēr pakāpeniski tiek īstenoti jauni noliktavu attīstības projekti – gan pēc pasūtījuma, gan iznomāšanai paredzēti.

2. attēls. Industriālo telpu platību ģeogrāfiskais izvietojums 2018. gada 1. ceturksnī, %



Avots: *Latīo* tirgus izpēte

3. attēls. Industriālo platību dinamika



Avots: *Latīo* tirgus izpēte

- 2. ceturksnī attīstītais «Balt Cargo Solutions» ir nodevis ekspluatācijā daudzfunkcionālā industriālā parka «Jaunbūmaņi» 4. kārtu 4 000 m² platībā Dreiliņos.
- Tāpat tika pabeigta būvnieka «RERE BŪVE» īstenotā «DSV» loģistikas centra būvniecība Krustpils ielā, Rīgā. Tajā tika pārbūvētas esošās telpas 2 000 m² platībā, kā arī uzbūvētas jaunas telpas 4 500 m² platībā.



DSV Loģistikas centrs Krustpils ielā 31, Rīgā.
Avots: RERE GRUPA

- Nomas vajadzībām pieprasītākās ir kvalitatīvas noliktavu un ražošanas telpas 500 – 1 200 m² platībā.
- Telpu izveides priekšnosacījumus šajā segmentā nosaka to tālākas izmantošanas mērķis (sk. 4. att.).
- Lielāki industriālo platību attīstītāji mēdz piedāvāt arī gatavus projektu modeļus ar zemesgabalu un izstrādātu būvprojektu.
- Tomēr šāda veida «gatavu» piedāvājumu popularitāte vietējā tirgū nav liela, jo ne vienmēr attīstītājs var paredzēt visas potenciālā nomnieka specifiskās vajadzības.

4. attēls. Tirgū pieejamie platību veidi



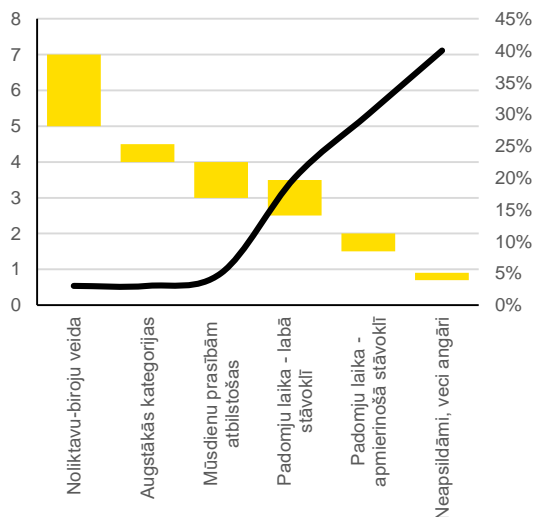
Avots: Latvio tirgus izpēte

PIEPRASĪJUMS

- Industriālo platību tirgū lielāko pieprasījumu veido transporta, loģistikas, kurjerpasta un e-komercijas uzņēmumi. Vērā ņemamu pieprasījumu rada arī ražošanas uzņēmumi.
- Pieprasījumu nosaka uzņēmumu daudzveidīgās vajadzības loģistikā, vairumtirdzniecībā un cita veida preču distribūcijā (piemēram, noteikts griestu augstums) vai ražošanā (elektrojauda, gāzes pieslēgums, grīdu kravnesība, noteikts temperatūras režīms).
- Tirgus pieprasījums attiecībā uz noliktavu nomu ir pēc jaunām, mūsdienīgām, funkcionālām un energoefektīvām telpām, lai nodrošinātu zemākus uzturēšanas izdevumus un attiecīgi – izmaksu optimizāciju.
- Daudzi ražošanas uzņēmumi vēsturiski ir atradušies padomju laikā būvētajās ēkās. Ir novērojams, ka šī tendence pakāpeniski sāk mainīties, jo ne vienmēr pastāv iespēja šīs ēkas pielāgot specifisku ražošanas procesu vajadzībām.

- Nepieciešamība pilnveidot ražotnes un nodrošināt ražošanas procesu atbilstību normatīvajiem standartiem aizvien vairāk ietekmē telpu izvēli par labu mūsdienu prasībām atbilstošām, modernām industriālajām telpām.
- Mazākie ražotāji bieži izvēlas nomāt jau gatavas telpas, lai elastīgi pielāgotos uzņēmējdarbības attīstības izmaiņām.
- Lielākie vietējie un ārvalstu ražotāji vēlas iegādāties atbilstošu objektu īpašumā, būvē paši vai veic speciālpasūtījumu, lai nodrošinātu telpu atbilstību to ražošanas procesu īpatnībām.
- Pieprasītāko industriālo telpu lielums ir robežās no 1 000 līdz 2 000 m² ar aptuveni 0,5 – 1 ha lielu zemesgabalu.

5. attēls. Noliktavu / ražošanas telpu nomas maksas pēc telpu veida (EUR/m²) un brīvās platības (%) 2018. gada 2. ceturksnī



* bez PVN, komunālajiem maksājumiem un apsaimniekošanas maksas

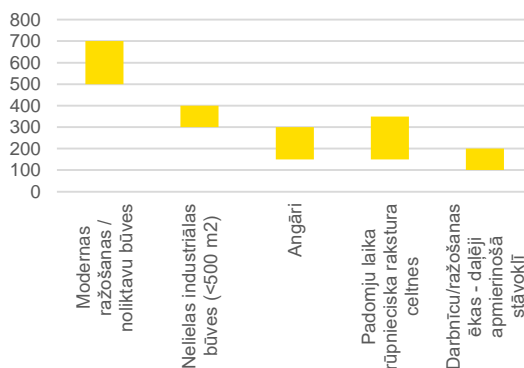
Avots: *Latīo* tirgus izpēte

NOMAS MAKSAS

- 2018. gada 2. ceturksnī, salīdzinot ar 1. ceturksni, industriālo platību nomas maksas nav būtiski mainījušās (sk. 4. att.).
- Visaugstākās nomas maksas ir novērojamas tādām industriālajām telpām, kas piedāvā integrētus risinājumus, apvienojot preču uzglabāšanas vai ražošanas iespējas ar mūsdienu standartiem atbilstošiem birojiem.
- Augstākās kategorijas noliktavu nomas maksa ir robežās no 4,0 līdz 4,5 EUR/m², kuru nelielu kāpumu šogad ietekmēs būvniecības izmaksu sadārdzinājums un platību ierobežotais piedāvājums.
- Viszemākās nomas maksas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī esošām padomju laikā būvētajām ēkām, kā arī neapsildāmiem veciem angāriem.

- Pārdošanas cenu nosaka katra konkrētā nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis un specifikācija (sk. 6. att.).

6. attēls. Noliktavu / ražošanas telpu pārdošanas cenas pēc telpu veida 2018. gada 2. ceturksnī, EUR/m²



Avots: *Latīo* tirgus izpēte

- Industriālo telpu tirgus īpatnība ir daudz specializētu īpašumu, piemēram, auto servisu centru ēkas, kuru piedāvājumi atklātā nekustamā īpašuma tirgū nonāk reti. Līdz ar to bieži ir jāveic nekustamā īpašuma nomas maksas un pārdošanas cenas noteikšana atbilstoši katra gadījuma specifikai.
- Industriālās apbūves zemesgabalu cena Rīgas tuvumā ir robežās no 12 līdz 18 EUR/m² ekonomiski aktīvākajos novados un no 3 līdz 12 EUR/m² mazāk pieprasītākās lokācijās.
- Rīgā industriālās apbūves zemesgabalu vidējā cena ir aptuveni 30 EUR/m², tomēr mazāk pieprasītās lokācijās cenas svārstās no 12 līdz 25 EUR/m².

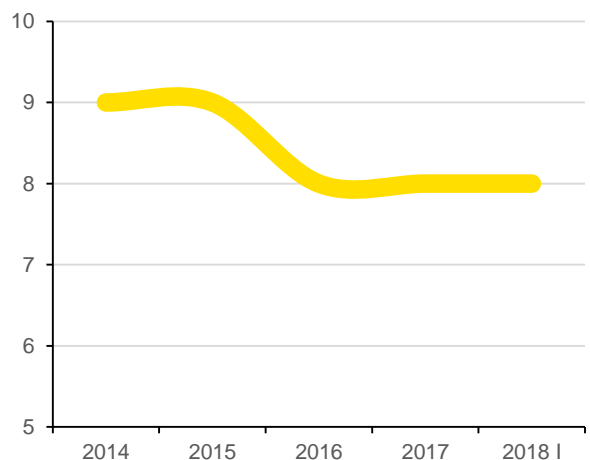
NOSLOGOJUMS

- Industriālo telpu segmentā nomas tirgus aktivitāte 2018. gada 2. ceturksnī ir bijusi lielāka, salīdzinot ar iepriekšējo ceturksni.
- 2. ceturkšņa beigās kopējais brīvo platību īpatsvars ir 3%. Brīvo telpu īpatsvars pēdējos septiņos gados ir samazinājies četras reizes.
- Transporta, loģistikas, preču piegādes un dažāda profila ražošanas uzņēmumi maina atrašanās vietu paplašināšanās un pamatdarbības optimizēšanas nolūkos.
- Augstākās kvalitātes industriālo platību biznesa centros, jaunbūvētajos industriālajos parkos, kuru nodošana ekspluatācijā ir gaidāma šogad, brīvo platību praktiski nav.

INVESTĪCIJAS

- Salīdzinot ar 2018. gada 1. ceturksni, 2. ceturksnī investīciju tirgus aktivitāte mazinājās.
- 2018. gada 1. ceturksnī «New Hanza Capital» izsolē iegādājās loģistikas kompleksu Maskavas ielā 462 un 464A, Rīgā. Savukārt Zviedrijas nekustamo īpašumu fonda «East Capital Baltic Property Fund III» īpašumā nokļuva industriālais parks «P5» Mārupes novadā, stratēģiski nozīmīgā vietā, starptautiskās lidostas «Rīga» apkaimē.
- Salīdzinot ar tirdzniecības centriem un biroju ēkām, interese par industriālo platību iegādi ir zemāka.
- Vēsturiski industriālo platību segmentā, salīdzinot ar biroju un tirdzniecības objektiem, ir novērojamas augstākas ienesīguma likmes (sk. 7. att.).
- Segmentu lielā mērā raksturo kvalitatīvu un investīcijām piemērotu īpašumu trūkums, jo jauni attīstības projekti tiek īstenoti pakāpeniski.
- Investīciju tirgū notiek arī atsevišķu padomju laikā būvēto rūpnieciska rakstura īpašumu iegāde un rekonstrukcija.
- Šādu objektu priekšrocība salīdzinājumā ar jaunu telpu būvniecību ir jau pieejamā infrastruktūra, tai skaitā izbūvētas komunikācijas un nepieciešamais aprīkojums, kā arī iegādes cena.

7. attēls. Ienesīguma likmju dinamika, %



Avots: *Latvio* tirgus izpēte

- Tomēr investoru interese par industriālā objekta iegādi būtiski mazinās, ja tas nav ticis atbilstoši apsaimniekots, ir pakļauts ilgstošam telpu neaizpildījuma riskam un nespēj radīt ilgtermiņa stabilu naudas plūsmu.
- Viena no jomas problēmām ir cieši saistīta ar normatīvo regulējumu attiecībā uz teritorijas plānošanu pašvaldību līmenī.
- Šādā ziņā ir pozitīvi vērtējama pašvaldības īstenotā teritorijas plānošanas jomas dokumentu sakārtošana galvaspilsētā šogad, izmantojot lokālpilnojumus. Tādējādi tiek nodrošināta skaidra vīzija par turpmākās īpašumu attīstības iespējām atsevišķās pilsētas teritorijās, piem., Eksportostā un tās apkārtnē, nosakot tajās jaukta centra un tehniskās apbūves īstenošanas iespējas.
- »VGP Park Kekava« otrās ēkas būvniecības pabeigšana tiek plānota nākamā gada sākumā Ķekavas novadā ar ēku kopplatību 60 000 m².
- Arī viens no vadošajiem industriālo parku attīstītājiem «Piche» aktīvi būvē modernu un īpaši energoefektīvu noliktavu, ražošanas un biroju telpu kompleksu «Lidostas parks» tiešā starptautiskās lidostas «Rīga» tuvumā.
- «Lidostas parka» pirmās kārtas pabeigšana gandrīz 25 000 m² platībā ir gaidāma nākamā gada 2. ceturksnī. Attīstītājs piedāvā iespēju veikt telpu izbūvi atbilstoši nomnieku prasībām un uzņēmējdarbības specifikai. Norit darbs arī pie «Lidostas parka» 2. kārtas projekta realizācijas vēl 50 000 m² platībā.
- Šogad tiks uzsākta Latvijas – Indijas uzņēmēju loģistikas uzņēmuma «Bhandar» attīstītā daudzfunkcionālā kravu apstrādes, noliktavu un loģistikas centra būvniecība Kundziņsalā.
- Attīstītājs «LNK Properties» projektē jauno daudzfunkcionālo noliktavu, biroju, tirdzniecības un ražošanas A klases industriālo parku «Dienvidu vārti» Dārziņos aptuveni 25 000 m² platībā.

PIEAUGUMA PROGNOZES

- 2018. un 2019. gadā industriālo platību pieaugums ir gaidāms aptuveni 90 000 m² jeb 10% apmērā (sk. 2. tab.).
- Šo pieaugumu daļēji nodrošinās beļģu attīstītāja «VGP» noliktavu projekta «VGP Park Kekava» pirmās ēkas nodošana ekspluatācijā jau nākamajā ceturksnī.



*Noliktavu, ražošanas un biroju telpu komplekss «Lidostas parks» starptautiskās lidostas «Rīga» apkaimē.
Avots: PICHE*

2. tabula. Industriālo platību pieauguma prognozes, 2018. – 2021. gadā

Projekta nosaukums	Adrese	Attīstītājs
VGP Park Kekava (1. kārtā)	Ķekavas novads	VGP
VGP Park Kekava (2. kārtā)	Ķekavas novads	VGP
Lidostas parks (1. kārtā)	Starptautiskās lidostas «Rīga» apkaime, Mārupes nov.	Piche
NP Business Centre (paplašinājums)	Šampētera iela 2, Rīga	NP Properties
Lidostas parks (2. kārtā)	Starptautiskās lidostas «Rīga» apkaime, Mārupes nov.	Piche
Dienvīdu vārti	Dārzciems, Rīga	LNK Properties
Daudzfunkcionālais kravu apstrādes, noliktavu un loģistikas centrs (1. kārtā)	Kundziņsala, Rīga	Bhandar
Loģistikas biznesa centrs «Elipse» BLC	Ziemeļu iela 4, Mārupes novads	Elipse
«Rimi» loģistikas parks	Pļavnieki, Rīga	Rimi Latvia
Laimas ražotne	Ādaži	Orkla Confectionary & Snacks Latvija
Baltijas Loģistikas parks	Stopiņu novads	LNK Properties
Kopējā iznomājamā platība*, m²	280 000 m²	

Avots: *Latīo* tirgus izpēte

- Viens no lielākajiem industriālo platību apsaimniekotājiem «NP Properties» turpmāko pāris gadu laikā plāno īstenot mūsdienu prasībām un pilsētvides vajadzībām atbilstošu industriālo platību būvniecību vienā no esošiem industriālajiem parkiem «NP Business Centre» Šampētera ielā 2, Rīgā.
- Atkarībā no valsts ekonomiskās situācijas un investoru aktivitātes 2020. un 2021. gadā industriālo platību pieaugums varētu palielināties vēl par aptuveni 20%.
- Šis pieaugums lielā mērā tiks nodrošināts, realizējot «Piche» «Lidostas parka» 2. kārtu, «LNK Properties» iecerēto projektu «Baltijas Loģistikas parks», kā arī pabeidzot «Rimi Latvia» galvenā loģistikas centra izbūvi.
- Ir zināms, ka turpmāko gadu laikā ir gaidāma arī Vācijas zemo cenu pārtikas lielveikalu ķēdes «Lidl» loģistikas centra izbūve Ulbrokas ielā, Rīgā.
- Industriālo platību tirgus reģionos attīstās, pateicoties gan pašvaldības, gan privāto uzņēmēju iniciatīvām. Izmantojot Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļu sniegtās iespējas, tās tiek īstenotas bijušajās industriālajās teritorijās, kurās tiek veikta infrastruktūras uzlabošana, lai piesaistītu jaunus nomniekus un ļautu palielināt uzņēmumu darba jaudu.
- Saskaņā uz LR VARAM publiskajiem datiem brīvo industriālo zonu platība Latvijas reģionos veido aptuveni 2 700 ha.
- Vairāk nekā 250 ha lielas industriālo zonu platības ir pieejamas Jēkabpilī, Siguldā, Smiltēnē un Ventspilī. 100 – 250 ha lielas – Daugavpilī, Jelgavā, Līvānos, Saldū. 50 – 100 ha lielas platības: Cēsīs, Kuldīgā, Liepājā, Limbažos, Madonā, Rēzeknē, Valmierā, Talsos un Tukumā.
- Pagājušā gada nogalē Alūksnes novada pašvaldība pabeidza industriālās teritorijas attīstības pirmo posmu.



Ražotnes »Laima» vizualizācija Ādažos.

Avots: ORKLA CONFECTIONARY & SNACKS LATVIJA

- Industriālo platību pieaugumu ietekmēs arī lielu ražotāju nozīmīgi būvniecības projekti. Tie tiek īstenoti, lai attīstītu daudz modernākus un efektīvākus ražošanas procesus, piemēram, «Orkla Confectionary & Snacks Latvija» jaunās «Laimas» ražotnes būvniecība Ādažos.
- Blakus «Laimas» ražotnei Ādažos tiks būvēts arī moderns cepumu un vafeļu ražošanas kompetences centrs, turpinot uzņēmuma specializēšanos un koncentrējot ražošanu vienviet. Tādējādi Latvijā tiek attīstītas augsta līmeņa ražotnes, kas ražo ne tikai Latvijas tirgum, bet arī Baltijas, Skandināvijas un nākotnē arī citiem tirgiem.
- Gaidāmais industriālo telpu kopējās platības pieaugums 2018. un 2019. gadā ir aptuveni 10%.
- Arī 2020. un 2021. gadā ir gaidāms būtisks industriālo platību pieaugums – ap 20%, tomēr tā apjomus noteiks turpmākā valsts ekonomikas izaugsme.
- Industriālo platību pieaugumu ietekmēs kā profesionālu industriālo platību attīstītāju, tā lielu ražotāju iecerēto attīstības projektu īstenošana.
- Eiropas Savienības struktūrfondu līdzekļu pieejamība veicinās industriālo platību attīstību arī reģionos. Tomēr attiecībā uz to izmantošanas potenciālu ir jārēķinās ar darbaspēka trūkumu, ko varētu kompensēt ražošanas procesu automatizācija un robotizācija.

NĀKOTNES PROGNOZES

- Šī gada laikā industriālo platību ierobežotais piedāvājums radīs augstākās kategorijas noliktavu nomas maksu paaugstināšanos.
- Tuvāko gadu laikā, strauji pieaugot industriālo platību piedāvājumam, brīvo platību īpatsvara palielinājums būs novērojams senāk būvētās un renovētās ēkās.

INDUSTRIĀLO PLATĪBU BŪVNICĪBA

ĪSTENOTIE PROJEKTI, AKTUĀLĀ BŪVNICĪBA UN PROGNOZES



Īstenotie industriālo platību projekti 2017. – 2018. gadā			
Nr. p. k.	Projekts	Attīstītājs	Adrese
1.	Baltijas Industriālais parks (3. kārta)	LNK Properties	Piedrujas iela 7, Rīga
2.	Jaunbūmaņi (3. kārta)	Balt Cargo Solutions	Noliktavu iela 2, Dreiliņi
3.	Jaunbūmaņi (4. kārta)	Balt Cargo Solutions	Garā iela 2, Dreiliņi
4.	«DSV» loģistikas centrs	DSV	Katlakalna iela 31, Rīga
5.	UA Biznesa parks (2. kārta)	UA Investor	Daugavgrīvas iela 77, Rīga
6.	P5	Piche	Kalniņi B, Mārupes novads

Būvniecībā un plānošanā esošie industriālo telpu projekti			
Nr. p. k.	Projekts	Attīstītājs	Adrese
1.	«Laimas» ražotne	Orkla Confectionary & Snacks Latvija	Laimas iela b/n, Ādaži
2.	Daudzfunkcionālais kravu apstrādes, noliktavu un loģistikas centrs (1. kārta)	Bhandar	Kundziņsala, Rīga
3.	«Rimi» loģistikas parks	Rimi Latvia	A. Deglava iela 161, Rīga
4.	Dienvidu vārti	LNK Properties	Rēzeknes iela iela 1, Rīga
5.	Baltijas Loģistikas parks	LNK Properties	Granīta iela 15, Rīga
6.	VGP Park Kekava	VGP	Ķekavas novads
7.	Lidostas parks	Piche	Starptautiskās lidostas «Rīga» apkaime, Mārupes nov.
8.	Šampētera 2	NP Properties	Šampētera iela 2, Rīga
9.	Loģistikas biznesa centrs «Elipse» BLC	Elipse	Ziemeļu iela 4, Mārupes novads

Latio nodaļu adreses

Rīgas reģions

Centrālais birojs
K. Valdemāra iela 8,
Rīga, LV-1010
tālrunis +371 67032300
e-pasts latio@latio.lv

Ogres nodaļa
Brīvības iela 22,
Ogre, LV-5001
tālrunis +371 65035733
e-pasts ogre@latio.lv

Rīgas Imantas nodaļa
Anniņmuižas bulvāris 88,
Rīga, LV-1029
tālrunis +371 67440000
e-pasts imanta@latio.lv

Tukuma nodaļa
Katrīnas laukums 1,
Tukums, LV-3101
tālrunis +371 63125319
e-pasts tukums@latio.lv

Rīgas Purvciema nodaļa
Madonas iela 27,
Rīga, LV-1035
tālrunis +371 67549355
e-pasts purvciems@latio.lv

Limbažu nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 7,
Limbaži, LV-4001
tālrunis +371 26334584
e-pasts limbazi@lvkv.sia.lv

Latio

*Nekustamo īpašumu
tirdzniecība, īre/noma,
vērtēšana, konsultācijas,
pakalpojumi korporatīvajiem
klientiem, tirgus analīze*
Centrālais birojs
K. Valdemāra iela 8,
Rīga, LV-1010
tālrunis +371 67032300
fakss +371 67032302
e-pasts latio@latio.lv
www.latio.lv

Kurzemes reģions

Liepājas nodaļa
Graudu iela 27/29,
Liepāja, LV-3401
tālrunis +371 63422190
e-pasts liepaja@latio.lv

Talsu nodaļa
K. Valdemāra iela 17,
Talsi, LV-3201
tālrunis +371 63221922
e-pasts talsi@latio.lv

Ventspils nodaļa
Kuldīgas iela 11,
Ventspils, LV-3601
tālrunis +371 63629566
e-pasts ventspils@latio.lv

Metrum

*Mērniecība, teritorijas attīstības
plānošana, ģeotelpiskie
pakalpojumi*
Ģertrūdes iela 47,
Rīga LV-1011
info +371 80008100
tālrunis +371 67860311
fakss +371 67609044
e-pasts metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Latgales reģions

Daugavpils nodaļa
Ģimnāzijas iela 34/36-13,
Daugavpils, LV-5400
tālrunis +371 65429515
e-pasts daugavpils@latio.lv

Preiļu nodaļa
Raina bulvāris 24,
Preiļi, LV-5301
tālrunis +371 65307407
e-pasts latio@latio.lv

Vidzemes reģions

Alūksnes nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Pils iela 27,
Alūksne, LV-4301
tālrunis +371 64322452
e-pasts ita@lvkv.sia.lv

Cēsu nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Raunas iela 15,
Cēsis, LV-4101
tālrunis +371 64127447
e-pasts cesis@lvkv.sia.lv

Gulbenes nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
O.Kalpaka iela 62,
Gulbene, LV-4401
tālrunis +371 26544881
e-pasts ita@lvkv.sia.lv

Valkas nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 11
Valka, LV-4701
tālrunis +371 64725346
e-pasts valka@lvkv.sia.lv

Valmieras nodaļa
SIA Latio vērtētāji &
konsultanti Vidzemē
Rīgas iela 39,
Valmiera, LV-4201
tālrunis +371 64207022
e-pasts lvkv@lvkv.sia.lv

Zemgales reģions

Jelgavas nodaļa
Lielā iela 15,
Jelgava, LV-3001
tālrunis +371 63046480
e-pasts jelgava@latio.lv

Jēkabpils nodaļa
Katoļu iela 6,
Jēkabpils, LV-5202
tālrunis +371 65237177
e-pasts jekabpils@latio.lv